
Zu sanierende 3-Zimmerwohnung in St. Andrä - Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Energieklasse	E
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW107455





















Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	86.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung im Untergeschoss eines Gebäudes ohne Aufzug in St. Andrä, einer ruhigen und gut angebundenen Fraktion oberhalb von Brixen, die für ihre sonnige Lage und ihre Nähe zu Wanderwegen und zur Plose bekannt ist.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC.

Die Fenster und Türen wurden im Jahr 2009 erneuert, zudem wurde 2014 die Wärmedämmung des Gebäudes verbessert, was langfristig zu einem effizienteren Energieverbrauch beiträgt. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen, um sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und an moderne Wohnbedürfnisse anzupassen.

Handelsfläche: 103,00 m

Nettofläche: 86,00 m

Baujahr: 1972

Saniert: 2009 (Türen und Fenster) + 2014 (Wärmedämmung)

Etage: Untergeschoss

Heizung: Fernwärme/ Wärmepumpe

Übergabe: zu vereinbaren

Energieklasse: E

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

