A10 - Monolokal mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 38
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	267'500 €
Gesamtfläche m	46.4
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW107440

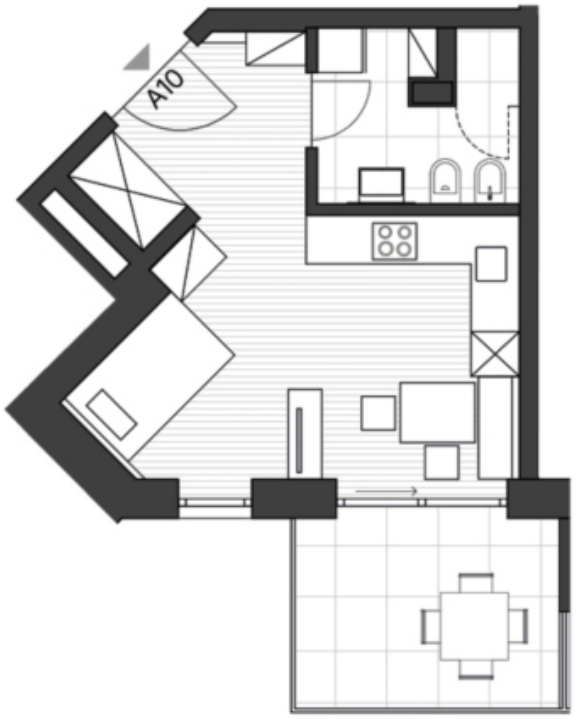




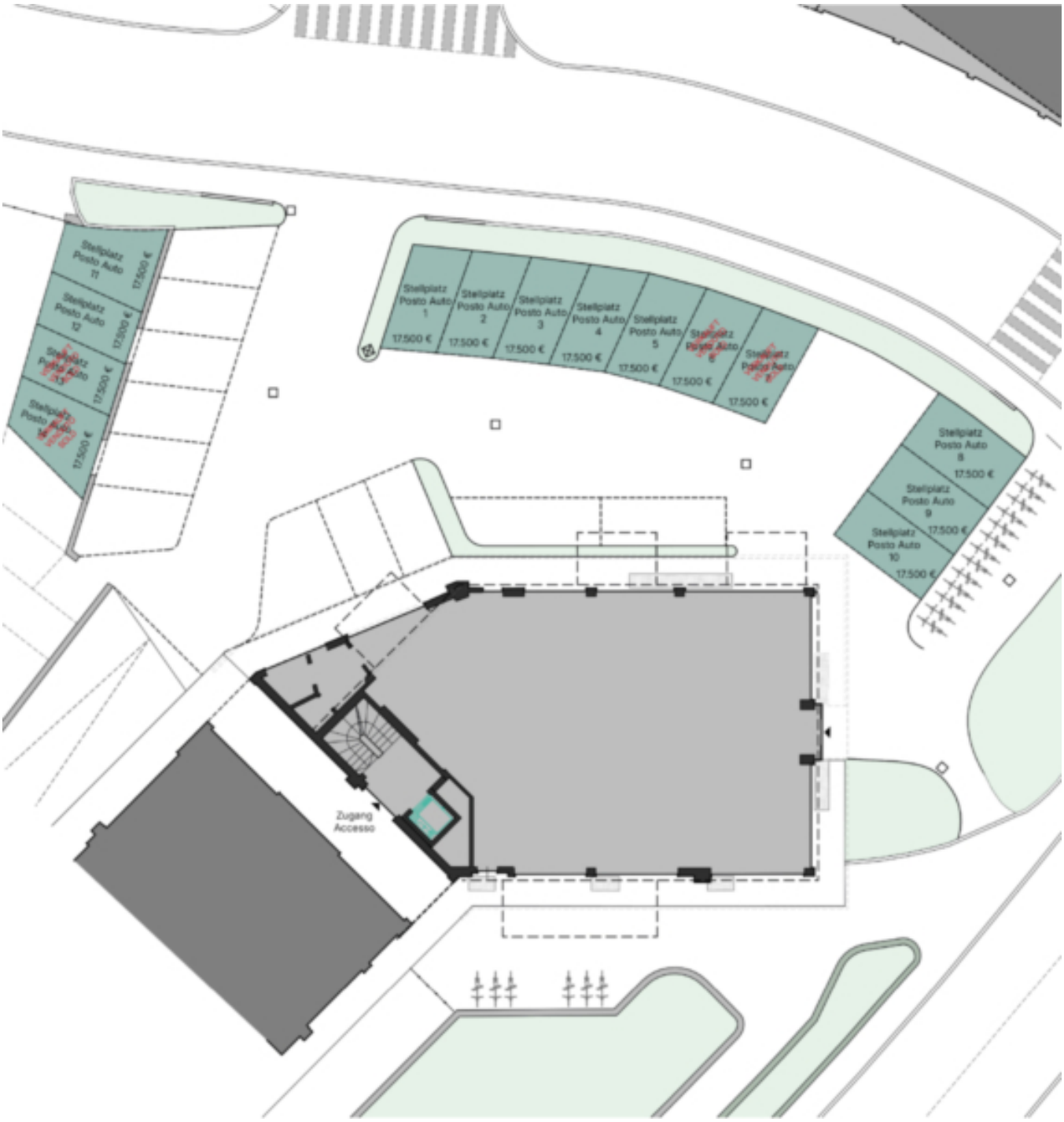







A10




Stellplatz Posto Auto 1
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 2
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 3
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 4
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 5
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 6
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 7
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 8
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 9
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 10
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 11
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 12
17.500 €
Zugang
Accesso


ALEXANDER




Volksbank







Preise

Kaufpreis	267'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	46.4
Nettofläche m	30.4
Keller m	8.3
Balkon/Terrasse m	8.9

Räume

Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Konventionierte Einzimmerwohnung im Dachgeschoss mit Wohnküche, Bad und Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□