# A3 - Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Plose 38 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 600'000 € |
| Gesamtfläche m | 107.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW107435 |





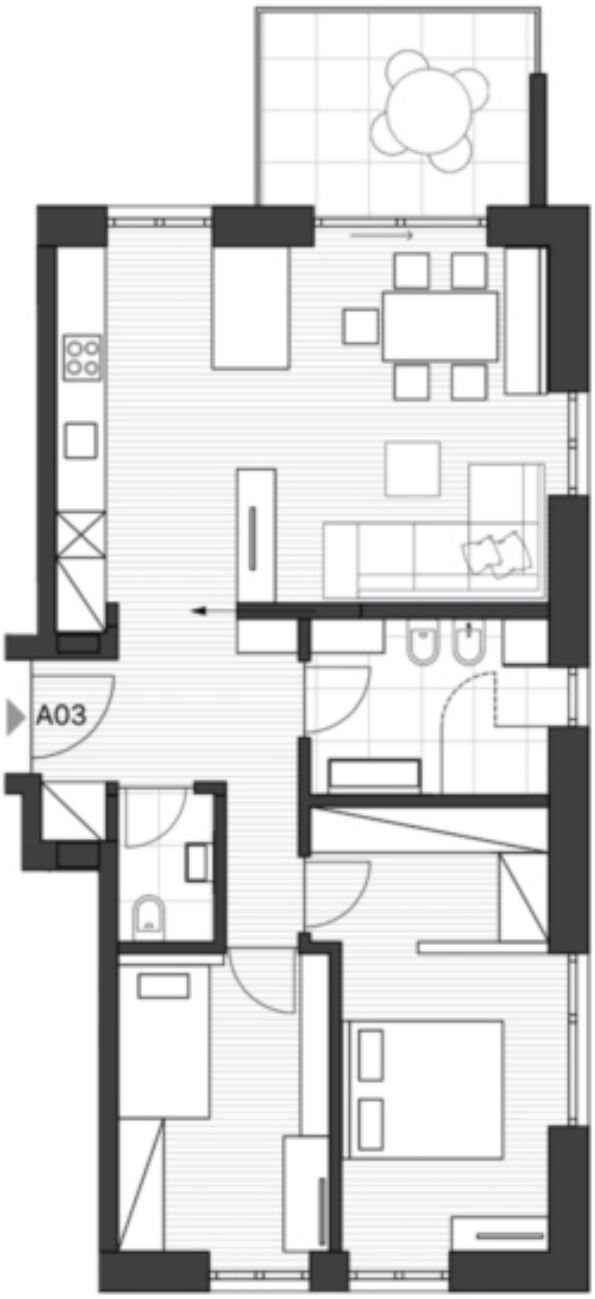






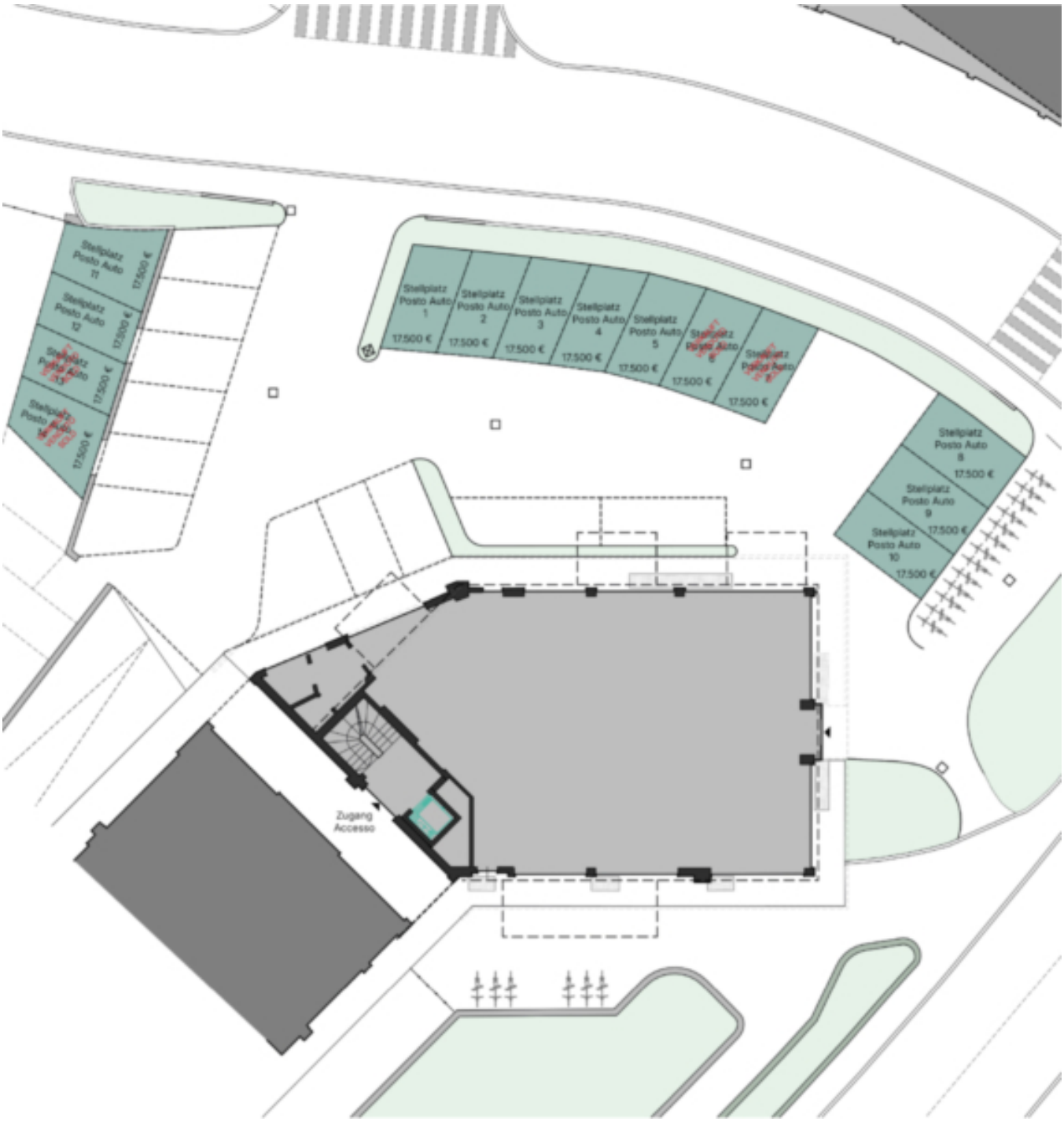





A03




A08
Keller | Cantina
10,91 m²
A04
Keller | Cantina
8,16 m²
A01
Keller | Cantina
7,03 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A07
Keller | Cantina
8,46 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A09
Keller | Cantina
8,12 m²
A10
Keller | Cantina
8,25 m²
Technikraum
vano tecnico
A03
Keller | Cantina
10,78 m²
A06
Keller | Cantina
7,45 m²
A05
Keller | Cantina
8,71 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
A02
Keller | Cantina
8,50 m²
VERKAUFT
VENDUTO
SOLD
Aufzug
Ascens.
11
Keller | Cantina
11,08 m²
10.000 €


Stellplatz Posto Auto 1 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 2 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 3 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 4 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 5 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 6 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 7 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 8 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 9 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 10 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 11 17.500 €
Stellplatz Posto Auto 12 17.500 €
Zugang
Accesso








Volksbank



## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 600'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 107.0 |
| Nettofläche m | 76.3 |
| Keller m | 10.8 |
| Balkon/Terrasse m | 9.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und

Balkon. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller, während ein Autostellplatz separat erworben werden kann.

Diese hochwertige Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten wurde kürzlich fertiggestellt. Die Lage besticht durch ihre perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag hier besonders komfortabel und familienfreundlich. Das nachhaltige System aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaik (getrennt berechnet) sichert niedrige Nebenkosten. Wohnkomfort garantieren edle Eichenböden, eine kontrollierte Raumlüftung und bereits in der Decke vorinstallierte Kühlleitungen zur einfachen Nachrüstung. Dank dreifach verglaster Schallschutzfenster und Raffstores in allen Räumen genießen Sie absolute Ruhe. Moderne Extras wie eine Videosprechanlage und eine eigene Paketbox machen den Alltag perfekt – eine wertbeständige Immobilie in Top-Lage.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□