

# Gepflegte 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Toplage

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage  
Ort Brixen  
Zimmer 1  
Energieklasse B

Kaufpreis 245'000 €  
Gesamtfläche m² 39.0  
Status Gebraucht  
Baujahr 2009  
Zustand Gepflegt  
ID IW107243



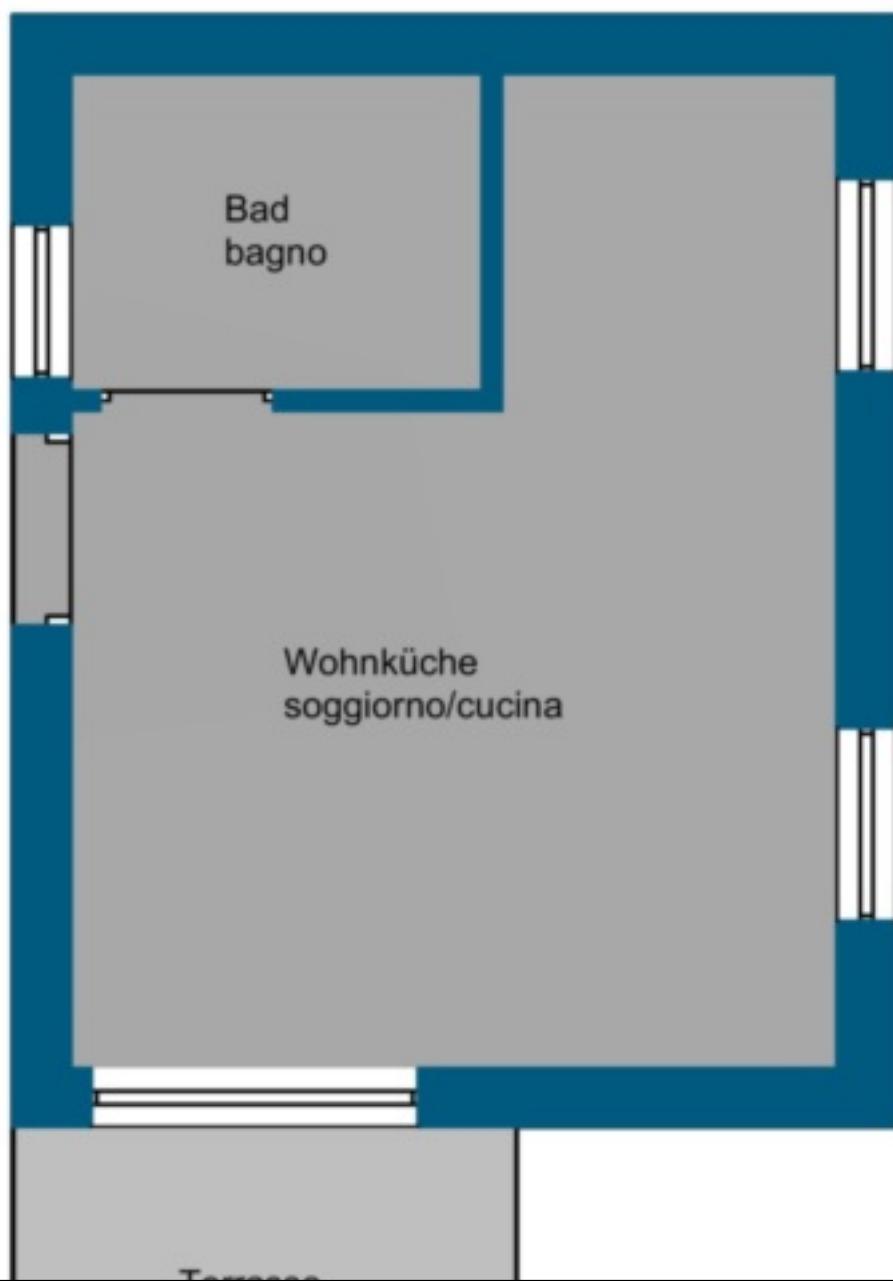












## Details

Kaufpreis	245'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	39.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Komfort, Lage und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. Sie befindet sich in einem neuwertigen, sehr gut erhaltenen Wohnhaus und bietet ihren Bewohnern ein angenehmes, modernes Wohngefühl. Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Position sind sowohl das Stadtzentrum als auch die Universität bequem zu Fuß erreichbar – ein großer Vorteil für alle, die kurze Wege schätzen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist somit sofort bezugsbereit. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft einen angenehmen Ort zum Entspannen, Essen oder Arbeiten unter freiem Himmel. Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich hervorragend als Investitionsobjekt oder als praktische Ferienwohnung für Aufenthalte in der Stadt.

Zum Angebot gehört zudem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Garage kann bei Bedarf separat erworben werden und rundet das Gesamtpaket ideal ab.

Eine kompakte, gepflegte und vielseitige Wohnung in hervorragender Lage – perfekt für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

---

Tel.  
+39 0471 982 844

