

Zwei Kleinwohnungen im letzten Stock mit großer Terrasse und Panoramablick auf die Stadt

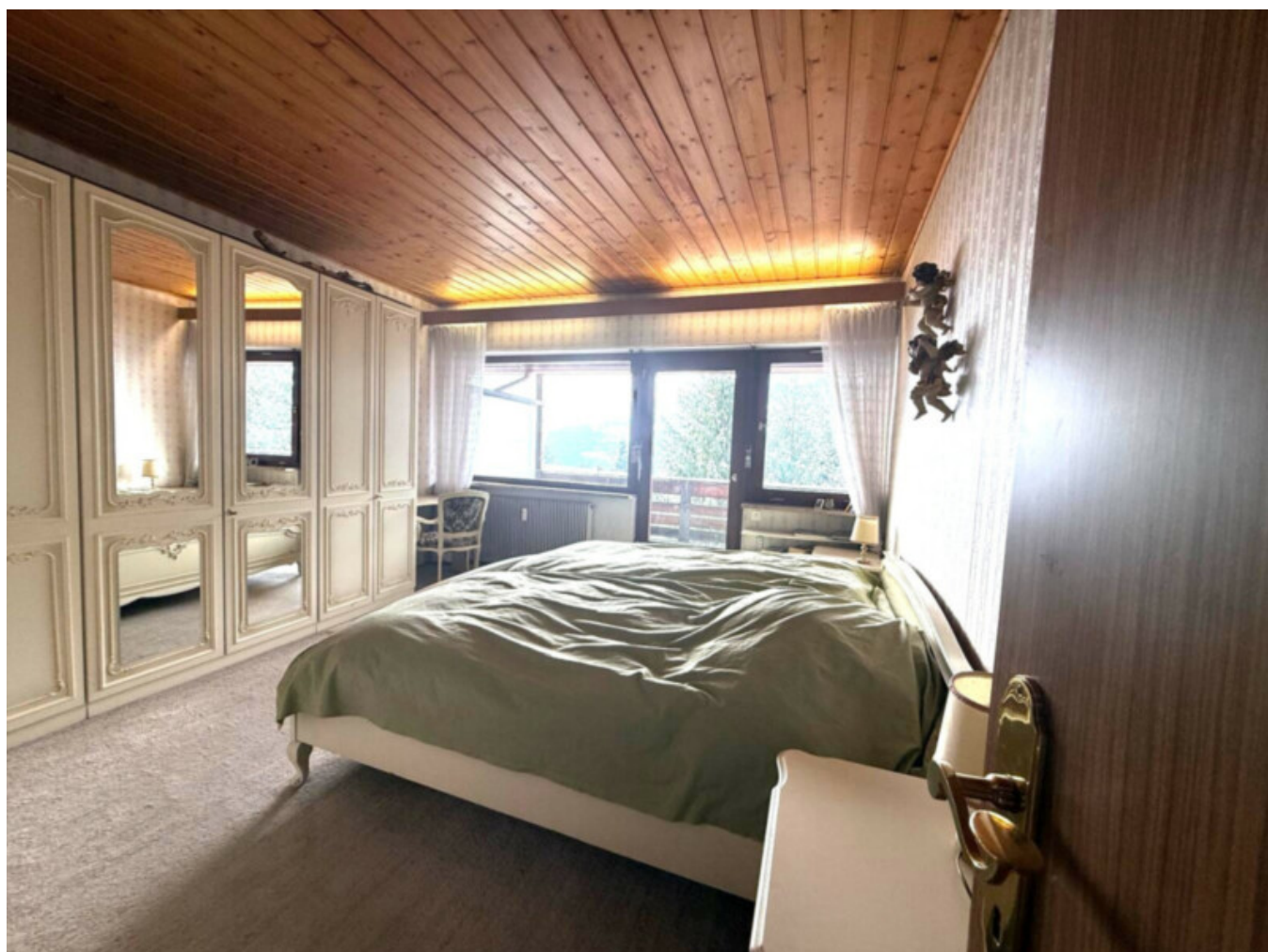
Eckdaten

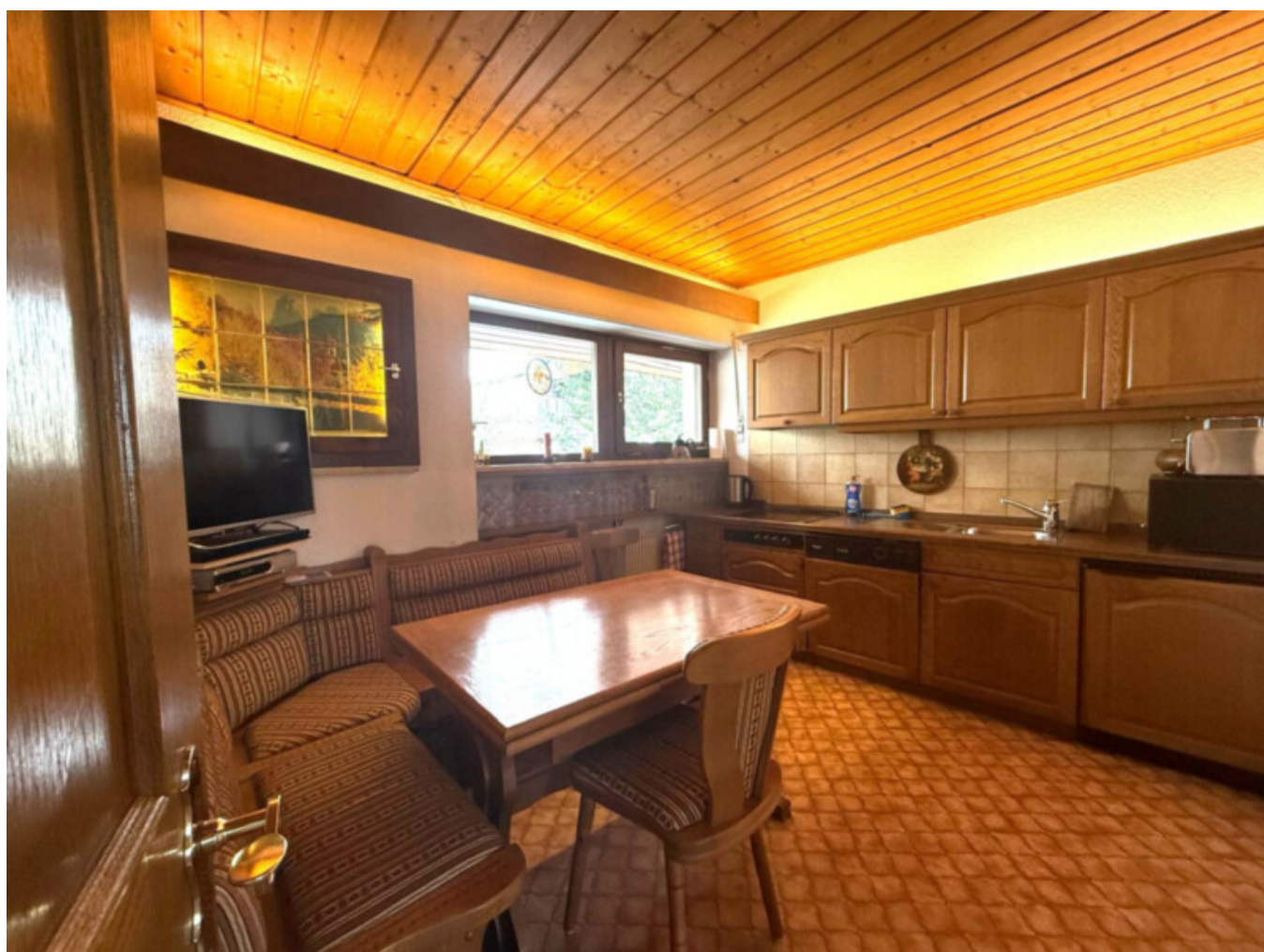
Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Baujahr	1972
ID	IW107123













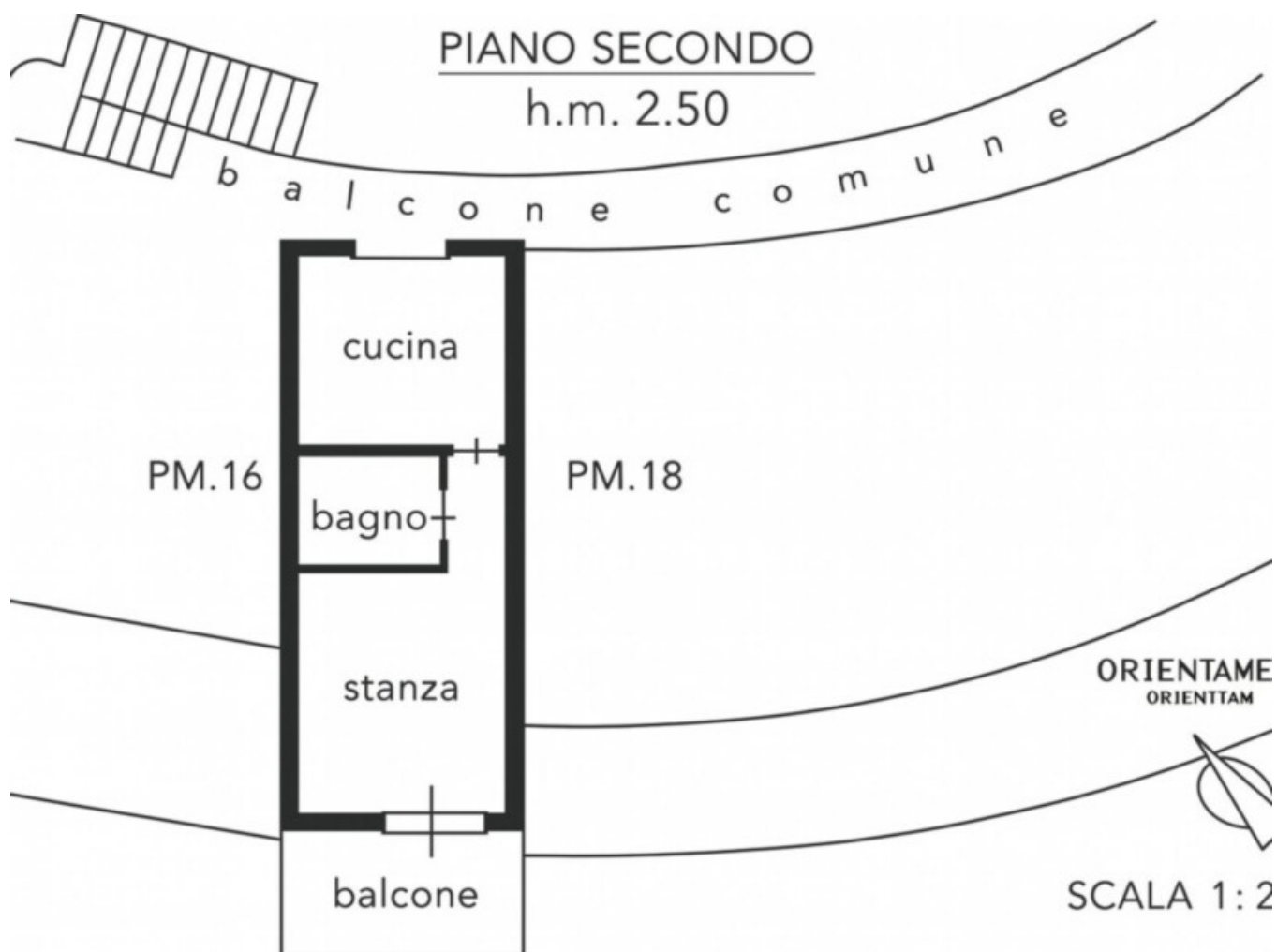


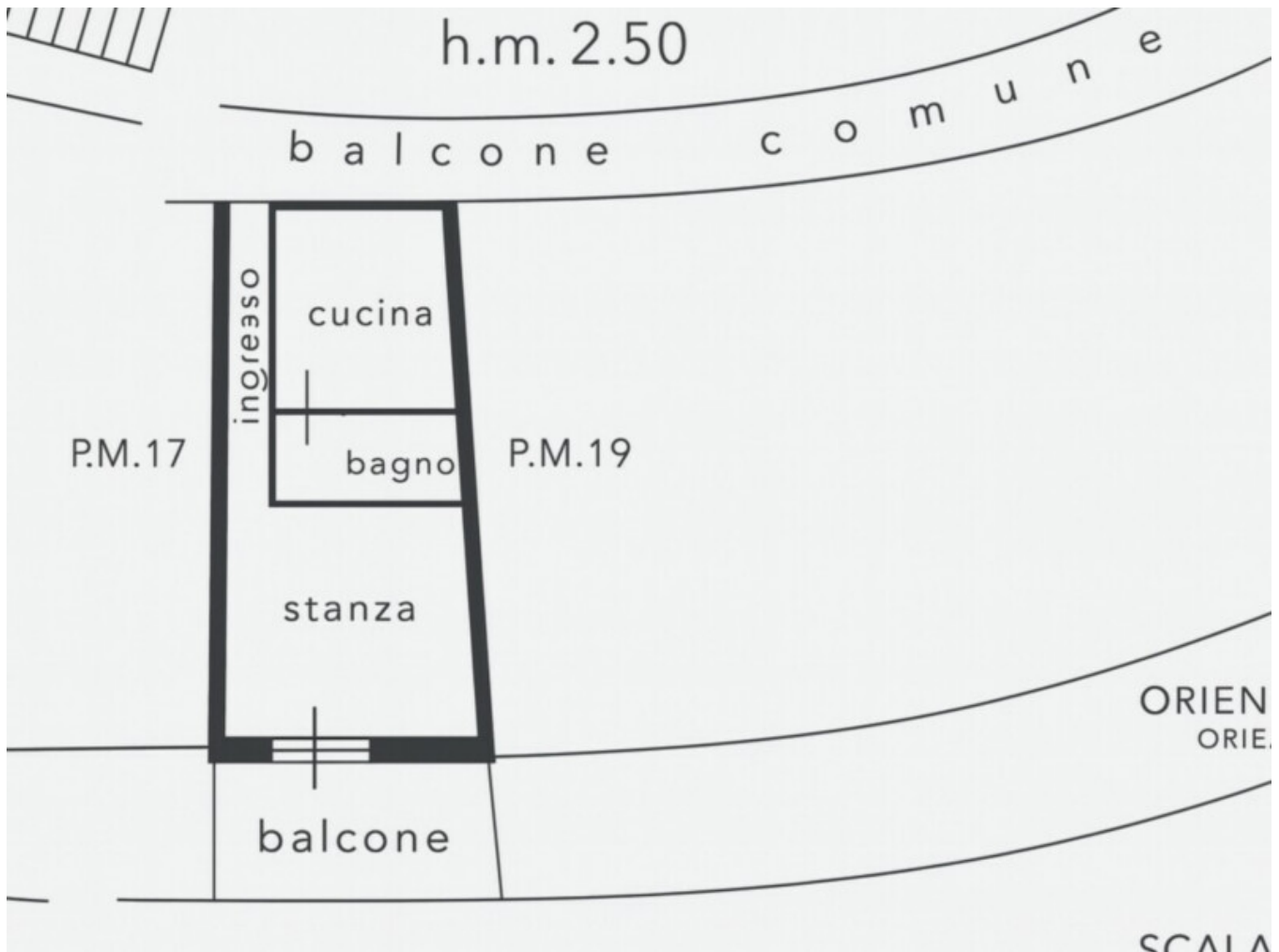












Details

Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	78.0

Beschreibung

In begerter und ruhiger Wohnlage von Brixen - Kranebitt stehen diese beiden nebeneinanderliegenden Kleinwohnungen zum Verkauf. Die Einheiten verfügen über eine großzügige, gemeinsame Terrasse und bieten die Möglichkeit, bei Bedarf miteinander verbunden zu werden. Dadurch eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - ideal für

Paare, kleine Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktives Investitionsobjekt zur Vermietung.

Objektbeschreibung:

Wohnung 1

Küche
Badezimmer
Wohnzimmer

Wohnung 2

Küche
Badezimmer
Doppelschlafzimmer
Kleiner Dachboden, erreichbar über eine ausziehbare Treppe

Beide Wohnungen haben direkten Zugang zu einer großzügigen, zusammenhängenden Terrasse mit herrlicher Süd- und Westausrichtung. Die Ausrichtung garantiert ganztägige Sonneneinstrahlung und eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick über die Stadt Brixen sowie auf die umliegende Bergwelt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein sehr großzügiger Tiefgaragenstellplatz (ca. 23 m²), der bequem Platz für ein großes Fahrzeug sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet.

Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen und überzeugt durch eine solide Bauweise in angenehmer, ruhiger Nachbarschaft.

Kranebitt zählt zu den sonnigsten und beliebtesten Wohnlagen von Brixen. Die erhöhte Position garantiert eine freie, unverbaubare Aussicht auf die Stadt und das Eisacktal. Gleichzeitig ist das historische Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar – sowohl mit dem Auto als auch über angenehme Spazierwege.

Die Kombination aus Ruhe, Sonne, Panorama und Stadtnähe macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zwei-kleinwohnungen-im-letzten-stock-mit-grosser-terrasse-und-panoramablick-auf-die-stadt_21566

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

