

# Charmante Dreizimmerwohnung mit herrlichem Stadtblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Monteponente 24
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Baujahr	1930
ID	IW106872







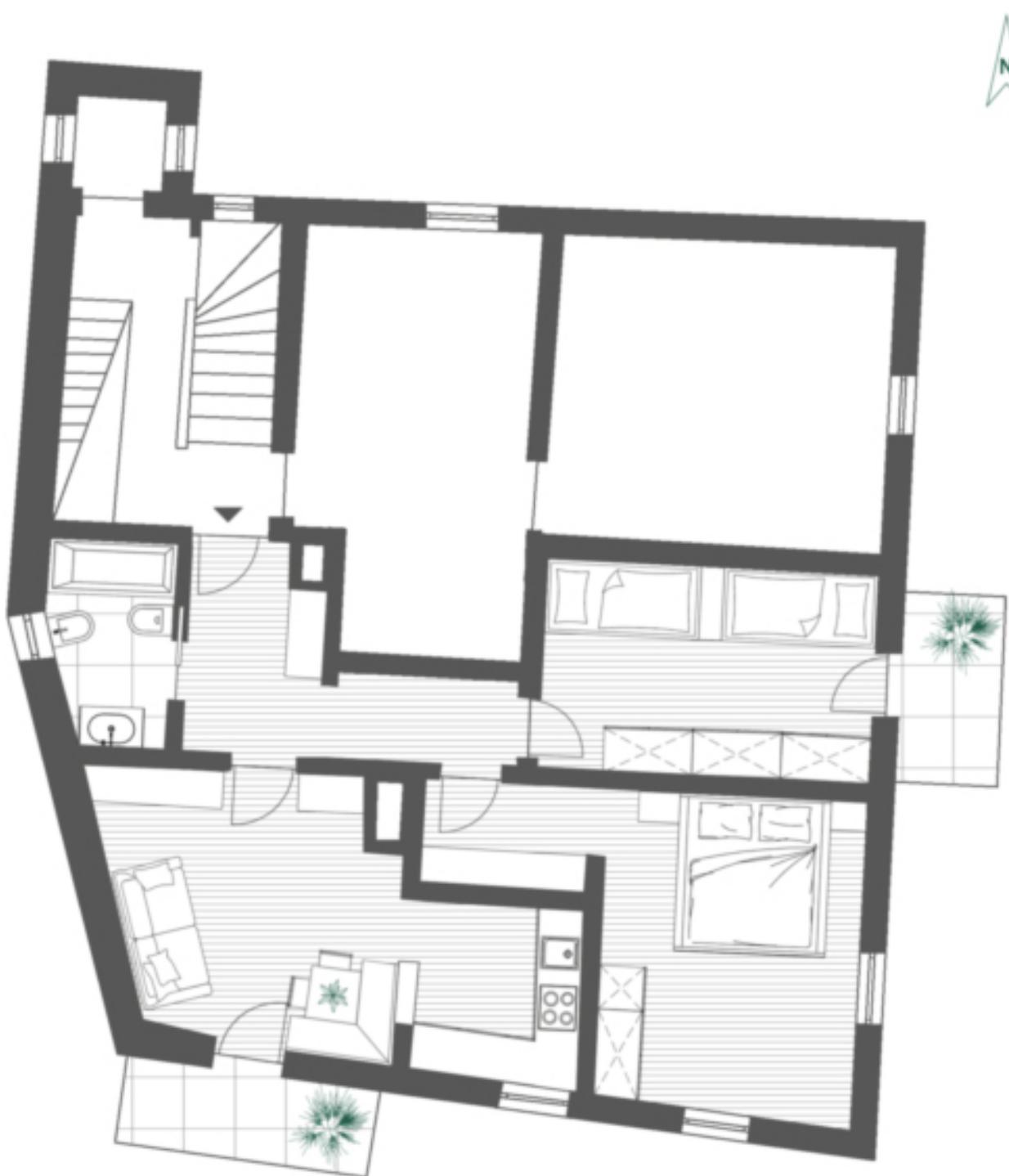


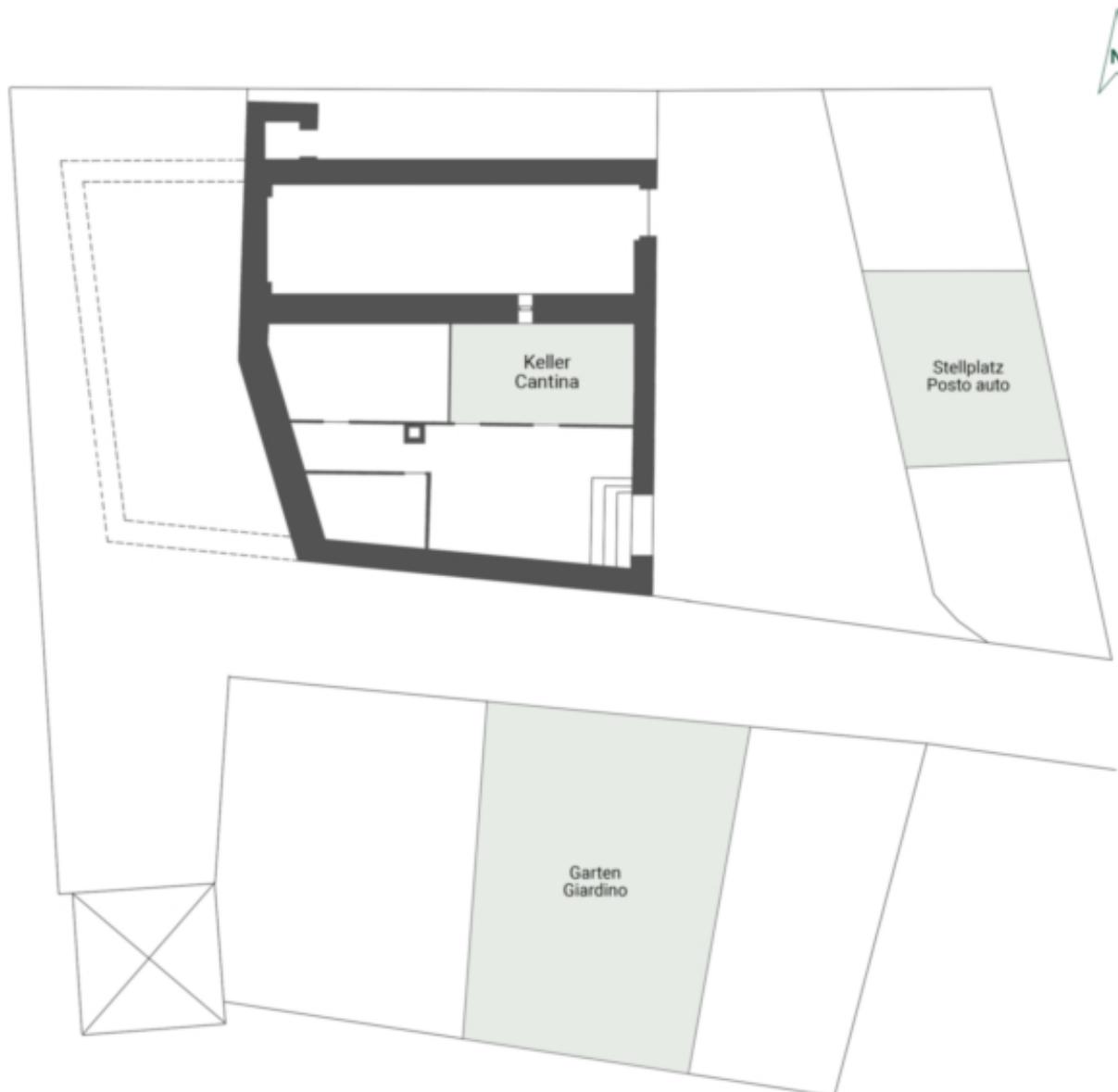


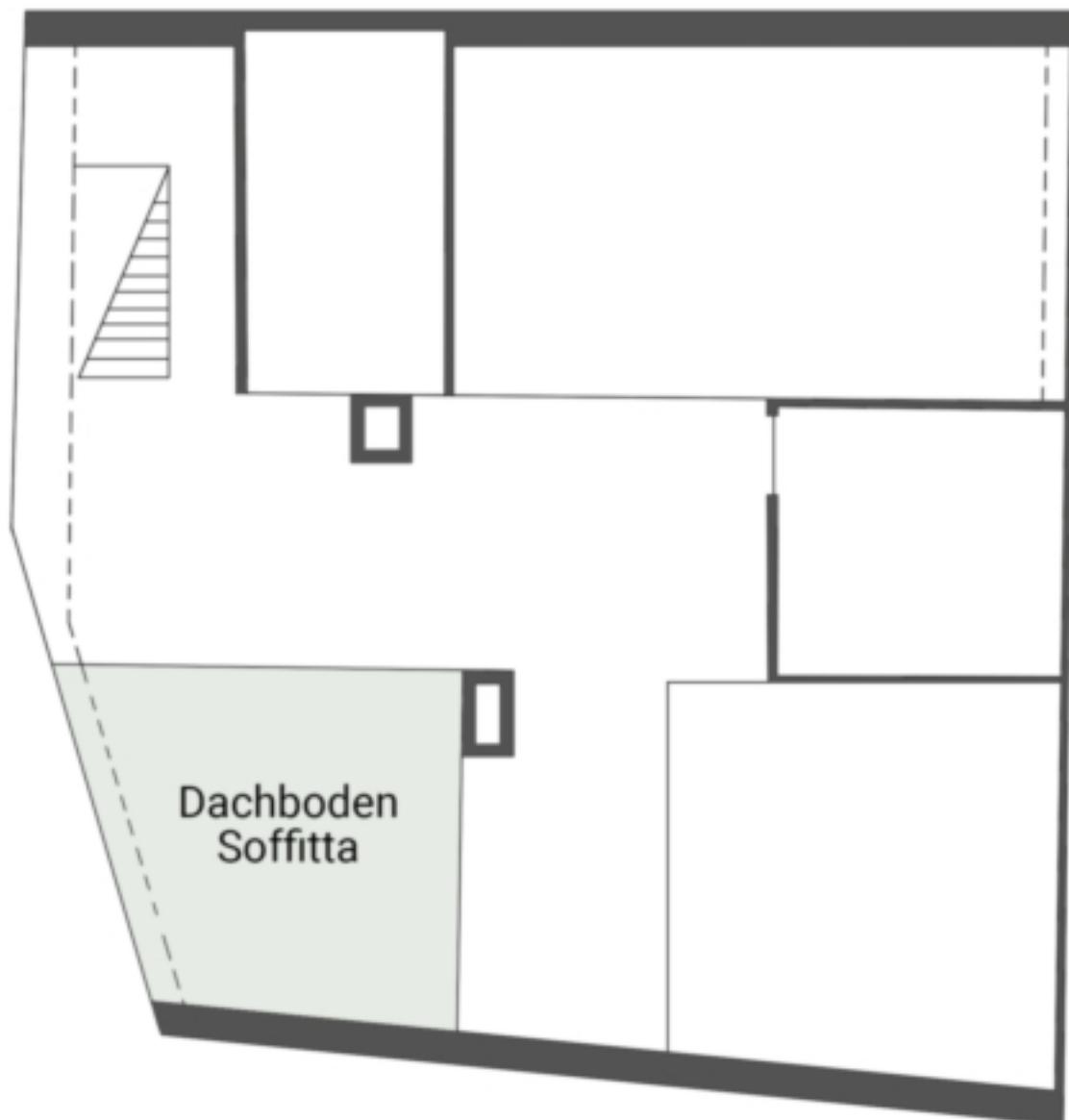












## Preise

Kaufpreis	295'000 €
Flächen	

---

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	63.1
Garten m	70.0
Keller m	14.8
Balkon/Terrasse m	6.1

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Brixen, einer der kulturell bedeutendsten Städte Südtirols, mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Geschäfte, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus gut erreichbar.

Diese geräumige Dreizimmerwohnung besticht mit ihrer sonnigen Lage und einem Panoramablick über die Stadt. Die durchdachte Aufteilung umfasst eine einladende Wohnküche, zwei separate Schlafzimmer und ein praktisches Badezimmer. Zwei großzügige Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf die Stadt.

Zur Wohnung gehören wertvolle Extras, die den Alltag erleichtern: ein praktischer Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum, ein Keller, ein Garten und ein eigener Stellplatz direkt vor dem Haus.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

