

# W1: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	947'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	W106469









ERDGESCHOSS  
 PIANO TERRA

**WOHNUNG W1**  
**APPARTAMENTO W1**

 Nur die **Nettoflächen** sind angegeben  
 Sono indicate solo le **superficie nette**

1	Gang / Ingresso	10,54 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m <sup>2</sup>
3	Zimmer / Camera	11,08 m <sup>2</sup>
4	Zimmer / Camera	11,58 m <sup>2</sup>
5	Bad / Bagno	3,81 m <sup>2</sup>
6	Zimmer / Camera	13,26 m <sup>2</sup>
7	Bad / Bagno	3,32 m <sup>2</sup>
8	WC / WC	1,67 m <sup>2</sup>
	Wohnfläche / Superficie appartamento	<b>87,96 m<sup>2</sup></b>
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m <sup>2</sup>
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m <sup>2</sup>
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m <sup>2</sup>
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m <sup>2</sup>
13	Garten / Giardino	197,73 m <sup>2</sup>
	 <b>Fahrradständer W1 /</b> <b>Rastrelliera per biciclette W1</b>	3,94 m <sup>2</sup> (n. 4 Poste / n. 4 posti)
	 	<b>Keller / Cantina</b> circa 6,00 m <sup>2</sup>

 Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung  
 Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
 Progetto di layout spazio-funzionale  
 La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche





## Details

Kaufpreis 947'000 €  
 Gesamtfläche m<sup>2</sup> 156.0

## Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W1: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.

Zur Wohnung gehören Keller sowie 1 überdachter Fahrradabstellplatz.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig

---

beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

**Klimahaus A Nature:** Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden.□

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten\\_21297](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_21297)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

