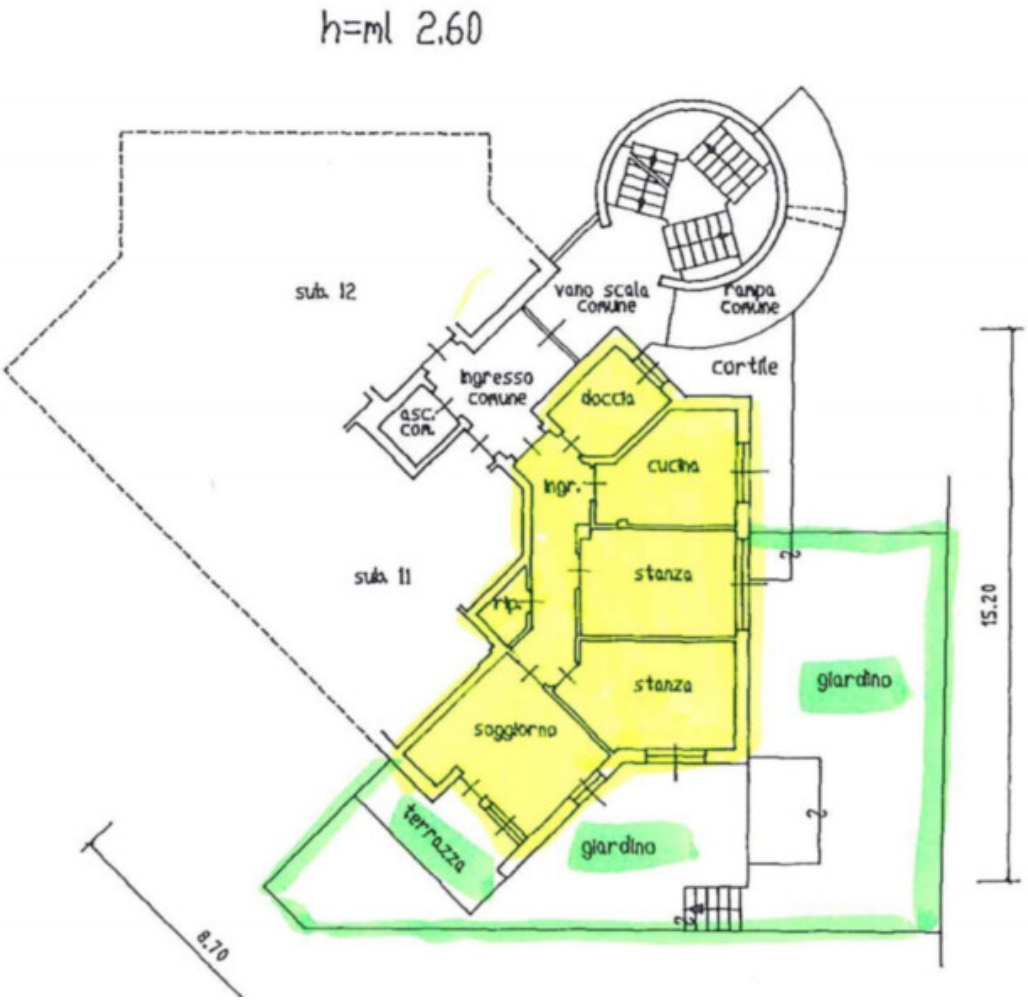
Dreizimmerwohnung mit Privatgarten in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1995
ID	IW105936


h=ml 2.60
sub. 12
vano scala comune
rampa comune
cortile
ingresso comune
asc. com.
doccia
cucina
ingr.
stanza
sub. 11
stanza
giardino
soggiorno
terrazza
giardino
15.20
8.70

Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und großzügige 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten von ca. 100 m und Terrasse. Die Immobilie bietet ein gemütliches Wohnambiente mit funktionaler Raumaufteilung und zahlreichen Außenflächen, die zum Entspannen einladen.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Brixen – ruhig gelegen und dennoch in

unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturen wie Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Interne Aufteilung:

Eingangsbereich
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, ausgestattet mit einem Kachelofen
Küche mit Sitzecke und schönem Ausblick
2 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche und Fenster
Terrasse und privater Garten mit Geräteschuppen

Die Wohnung verfügt über helle Parkettböden, eine gepflegte Einbauküche mit Sitzecke und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und ist mit einem gemütlichen Kachelofen ausgestattet. Zwei Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Hervorzuheben sind die großzügigen Außenflächen: eine überdachte Terrasse mit Markise, ein privater Garten mit viel Privatsphäre sowie ein Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 Garage.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in Brixen macht diese Immobilie zu einer idealen Wohnlösung für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/dreizimmerwohnung-mit-privatgarten-in-zentraler-lage_20996

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□