H2 - Vierzimmerwohnung mit Südterrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4a
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	696'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	2024
ID	IW105896

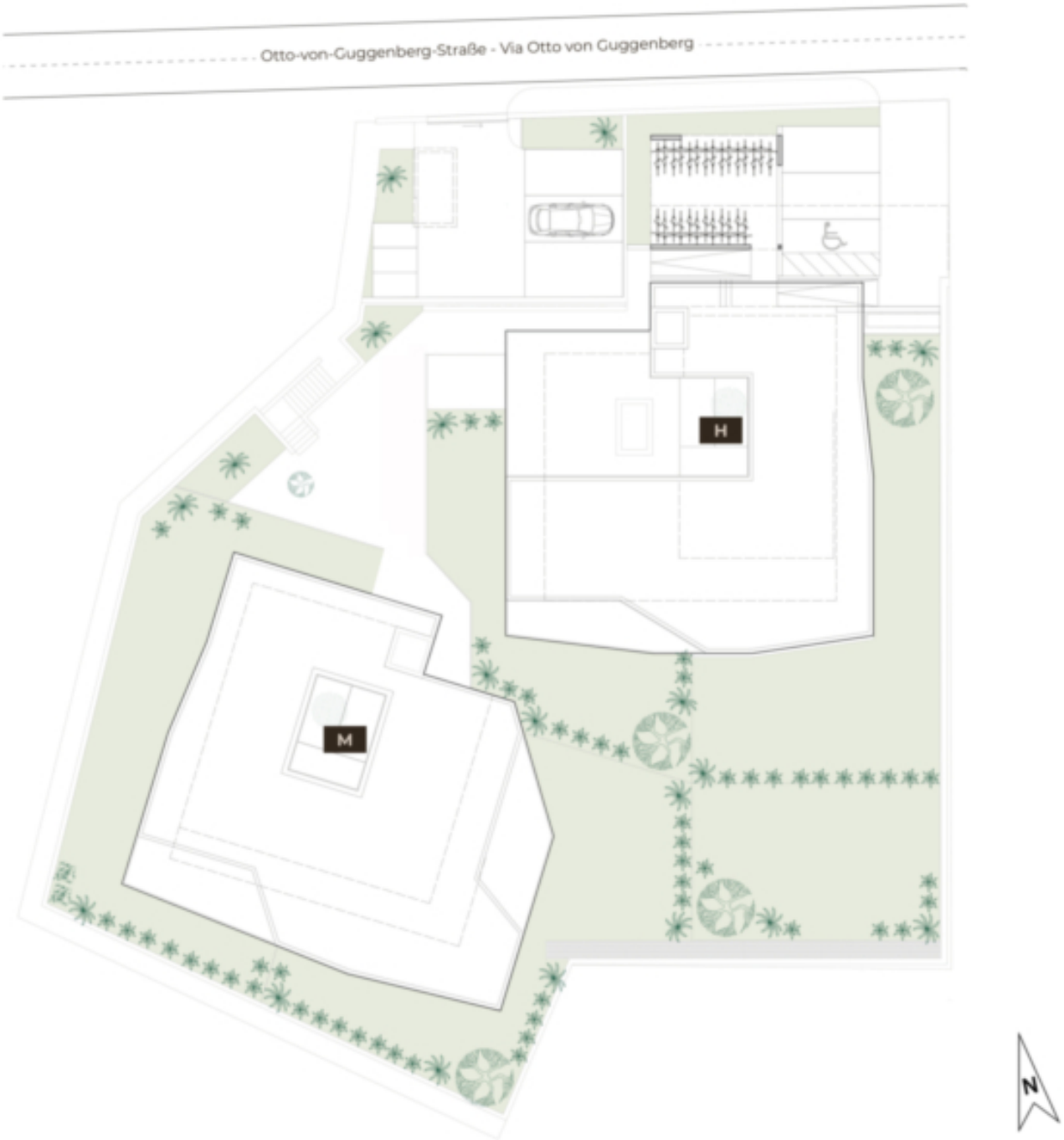



MH
MIRABEL HOMES






MH
MIRABEL HOMES


Otto-von-Guggenberg-Straße - Via Otto von Guggenberg
H
M
N


H2


Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto

Preise

Kaufpreis	696'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	129.0
Nettofläche m	76.0
Garten m	116.8
Keller m	9.4
Balkon/Terrasse m	71.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Haus H) und besteht aus einer geräumigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Terrasse mit großem Garten und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D’Alberto.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□