

---

# A1 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und grüner Oase. Entdecken Sie Ihre 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – ein

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2024
ID	IW105558





















































## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 76.0

Nettofläche m 48.0

## Räume

## Badezimmer 1

## Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €

#### Beschreibung

##### A1: The White Residence – QUITE.URBAN.LIVING

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Garten, Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

#### Anbieter



---

39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□