

## A1 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und grüner Oase. Entdecken Sie Ihre 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss - ein

## Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Brixen Zimmer 3 0 von 2 Etage

Energieklasse

Α

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 76.0 2024 Baujahr

ID IW105558



























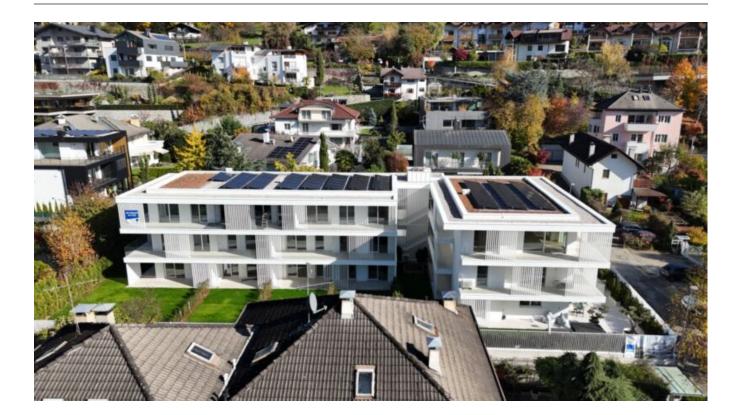


O ERDGESCHOSS PIANO TERRA



















































## Preise

Kaufpreis Zzg. Mehrwertsteuer Flächen Preis auf Anfrage



Immoweb



Gesamtfläche m 76.0 Nettofläche m 48.0

Räume

Badezimmer 1 Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

**PKW** 

Art Anzahl Preis Garage 1 50000 €

Beschreibung

A1: The White Residence - QUITE.URBAN.LIVING

Die architektonische Planung der Wohnanlage "The White Residence" legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Garten, Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.



## **Anbieter**



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$