

Dreizimmerwohnung in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	In der Flaue 22
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	119.9
Baujahr	1998
ID	IW104977









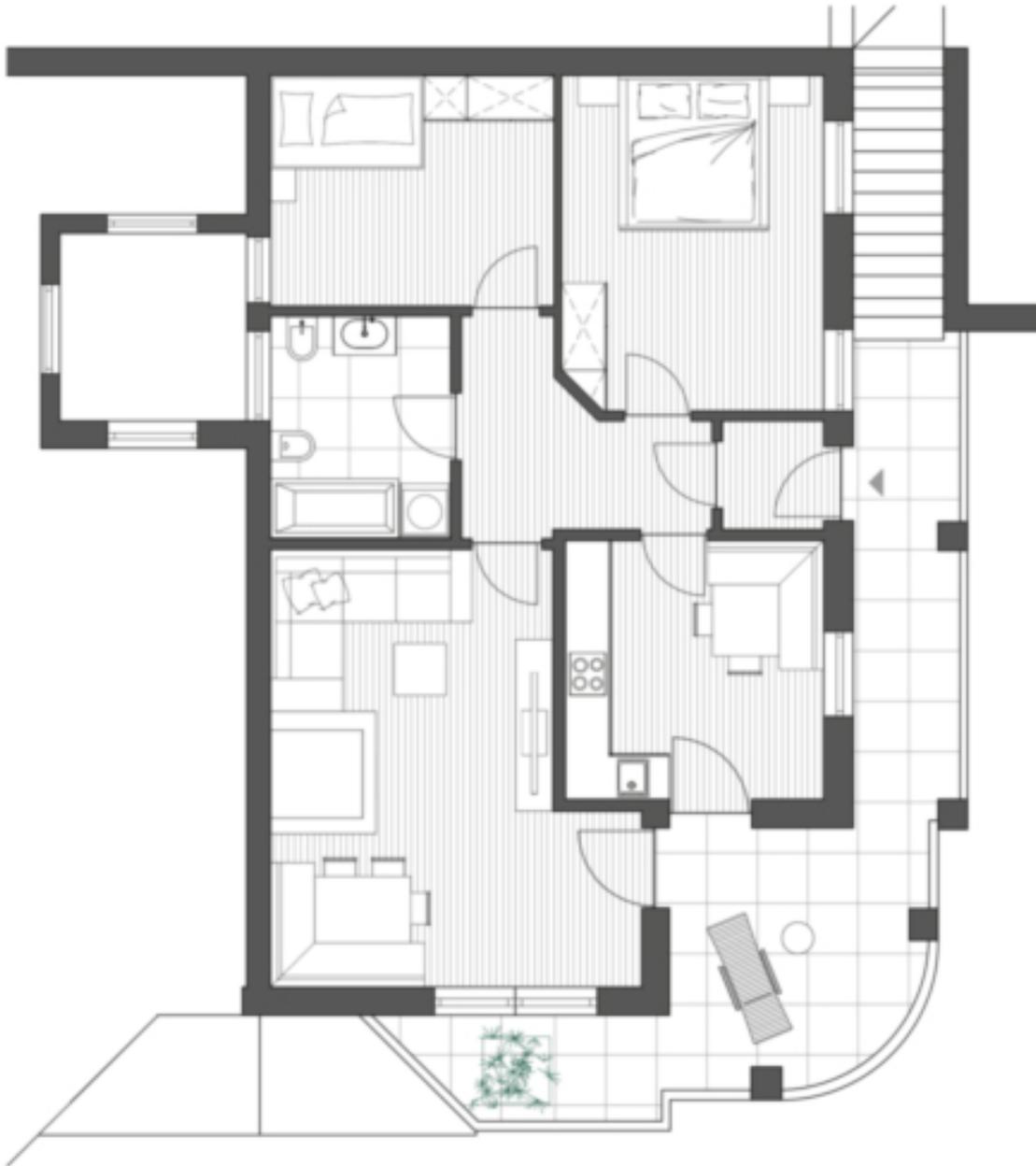


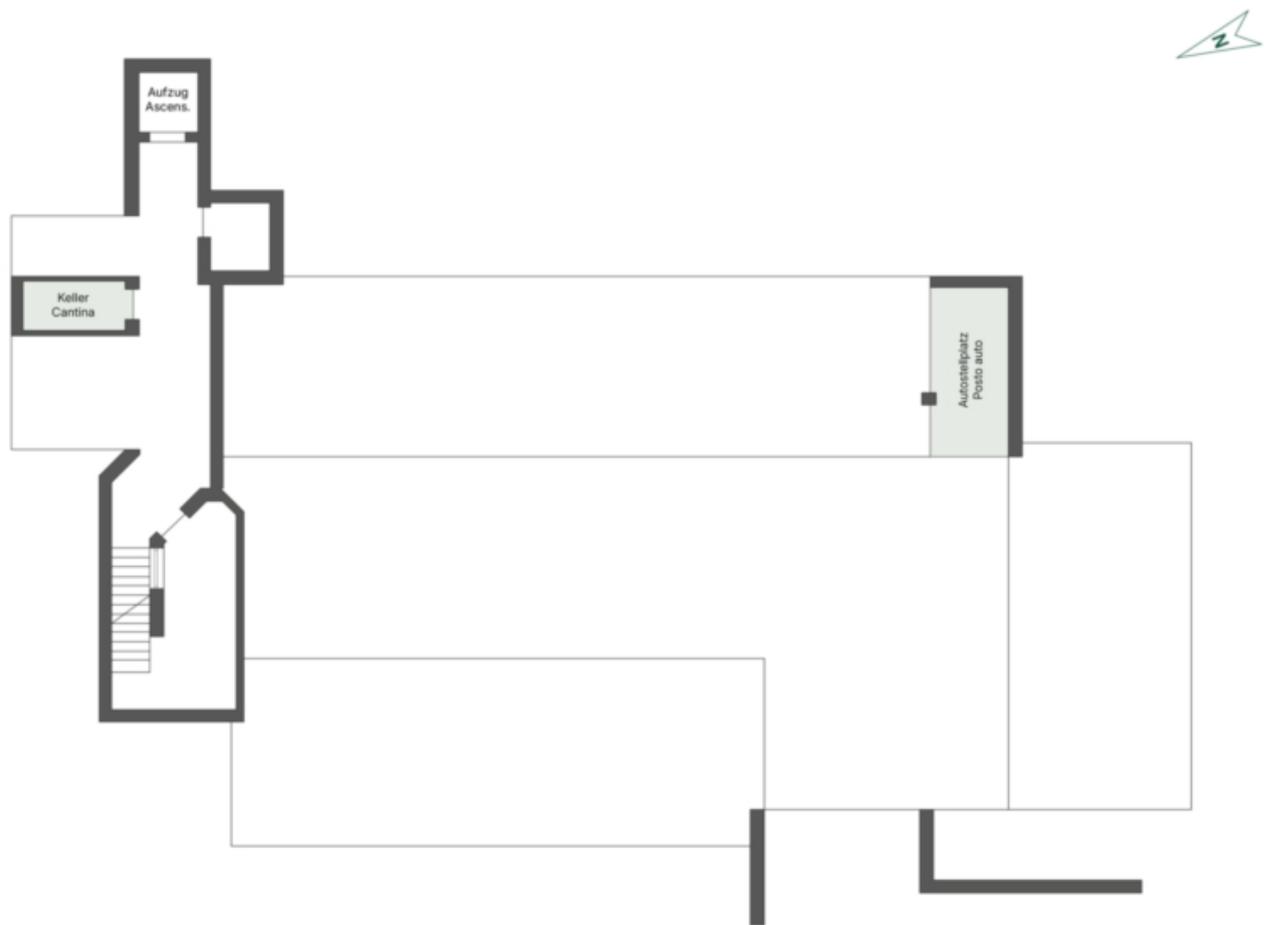












Preise

Kaufpreis 420'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 119.9

Nettofläche m	81.6
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	24.9
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Immobilie liegt in ruhiger Panoramalage im Ortsteil St. Andrä oberhalb von Brixen. Das Dorfzentrum mit Geschäften und Bars ist bequem zu Fuß erreichbar, während die Stadt Brixen nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt ist. Das beliebte Ski- und Wandergebiet Plose ist ebenfalls leicht vom Standort aus erreichbar und bietet ganzjährig zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Diese charmante Dreizimmerwohnung überzeugt durch einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit separater Küche, zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Fenster sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand, und die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten. Ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz gehören ebenfalls zum Angebot.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□