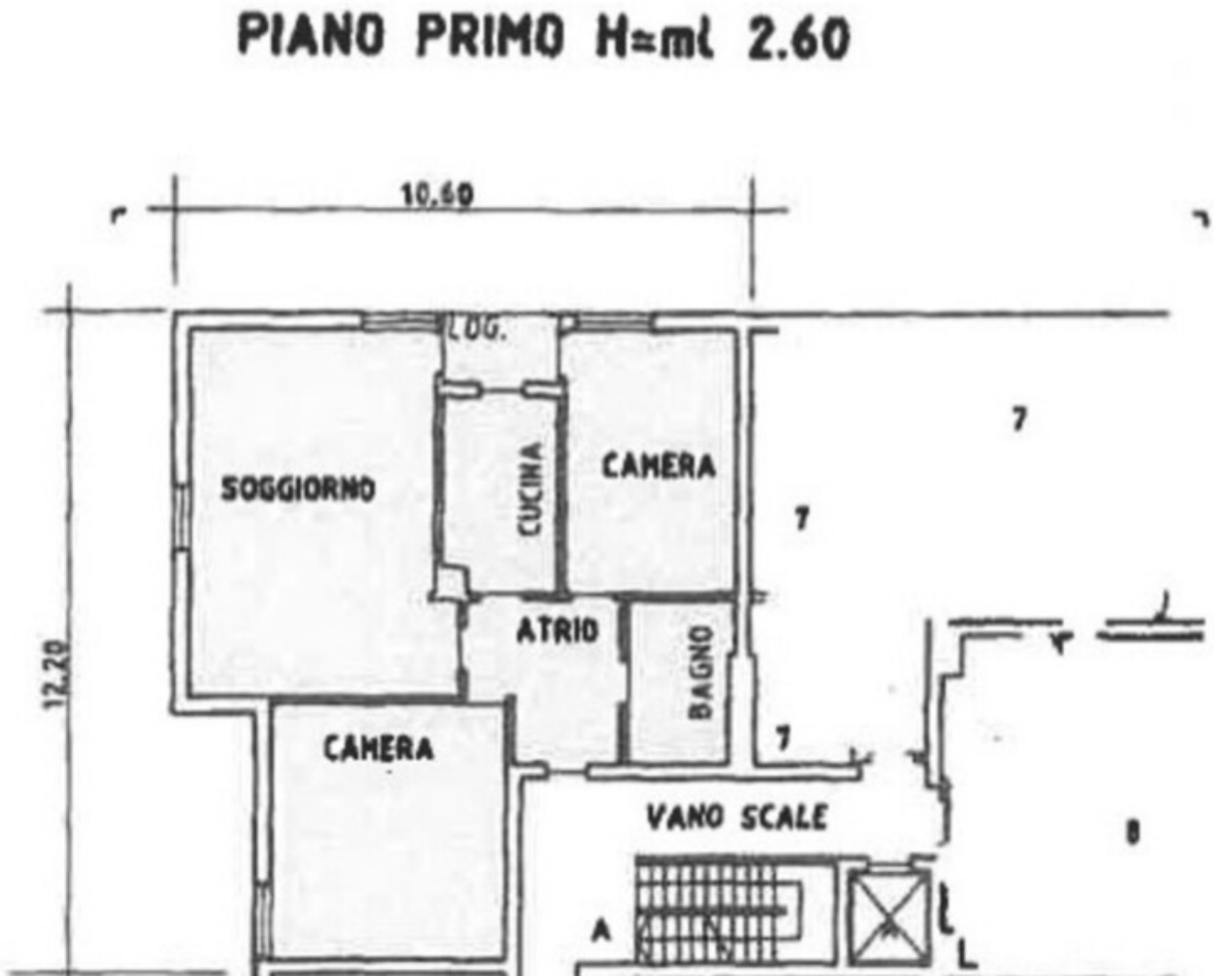
Zentral gelegene, große Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	105.0
ID	IW104848



Details

Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Brixen, im Ortsteil Rosslauf, steht eine gepflegte 3-Zimmerwohnung mit separater Küche zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, zwei gut geschnittenen Schlafzimmern und einer separaten, hellen Küche. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Nutzung als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro und ermöglichen so eine flexible Gestaltung je nach individuellem Bedarf.

Besonders hervorzuheben ist der im Wohnzimmer vorhandene Kaminanschluss, der die Möglichkeit für einen gemütlichen Kaminofen bietet und an kalten Tagen eine besonders behagliche Atmosphäre schafft. Die Beheizung der Wohnung erfolgt nachhaltig und effizient über Fernwärme.

Ein zur Wohnung gehörender Autoabstellplatz im Freien ist im Eigentum enthalten und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Ein Keller gehört auch zur Wohnung.

Die Übergabe der Immobilie kann sofort erfolgen, was sie auch für Kapitalanleger oder Eigennutzer besonders attraktiv macht.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Brixen. Dennoch sind das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen schnell und bequem erreichbar. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Infrastruktur.

Die 3-Zimmerwohnung im ersten Stock mit separater Küche, großer Ostterrasse, effizienter Fernwärmeheizung und Kaminanschluss bietet sofortige Verfügbarkeit und einen im Eigentum befindlichen Autoabstellplatz im Freien. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als Investitionsobjekt in gefragter Lage von Brixen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zentral-gelegene-grosse-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_20554

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□