

# A06 - Vierzimmerwohnung mit drei Bädern

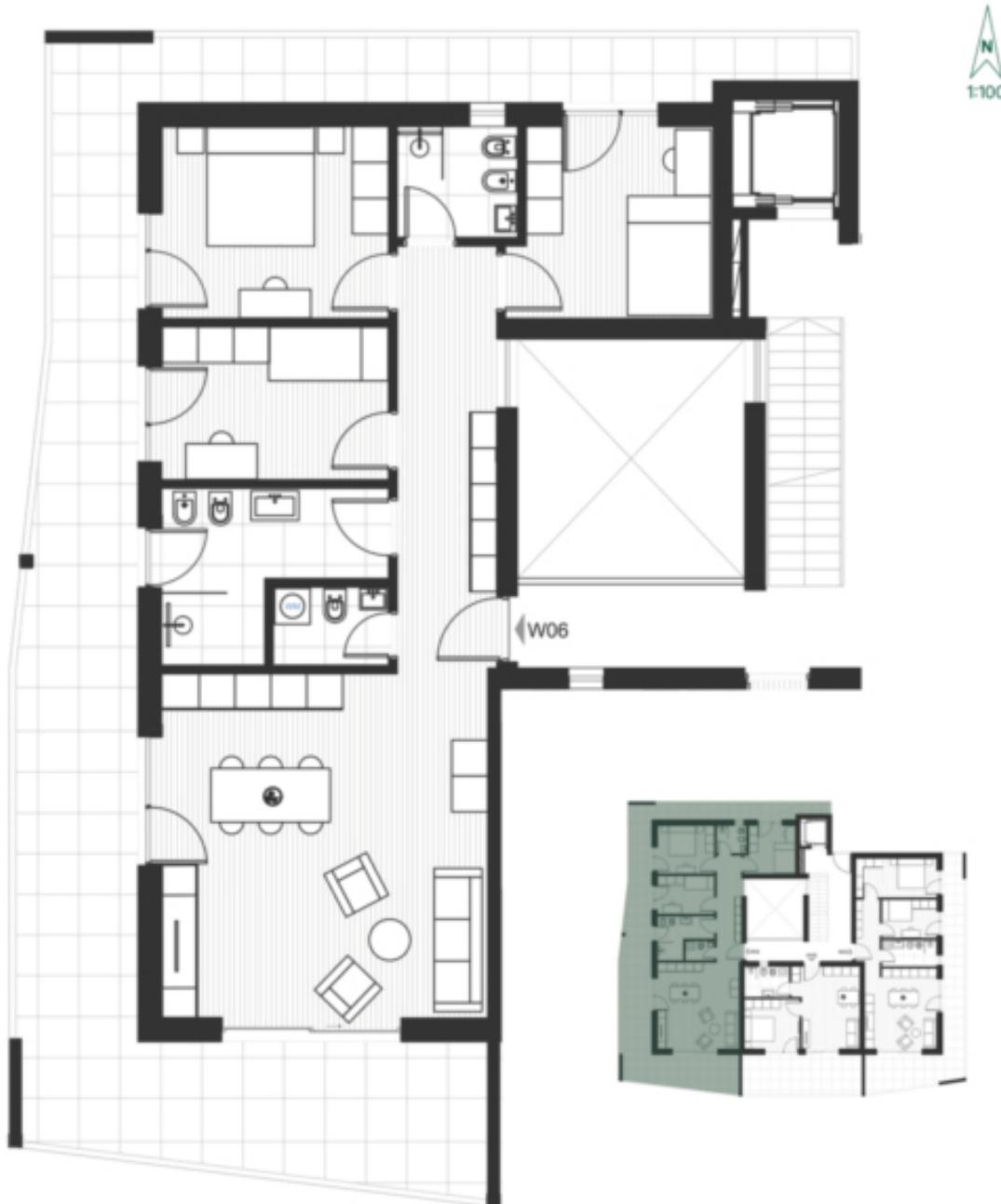
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	147.1
ID	IW104470

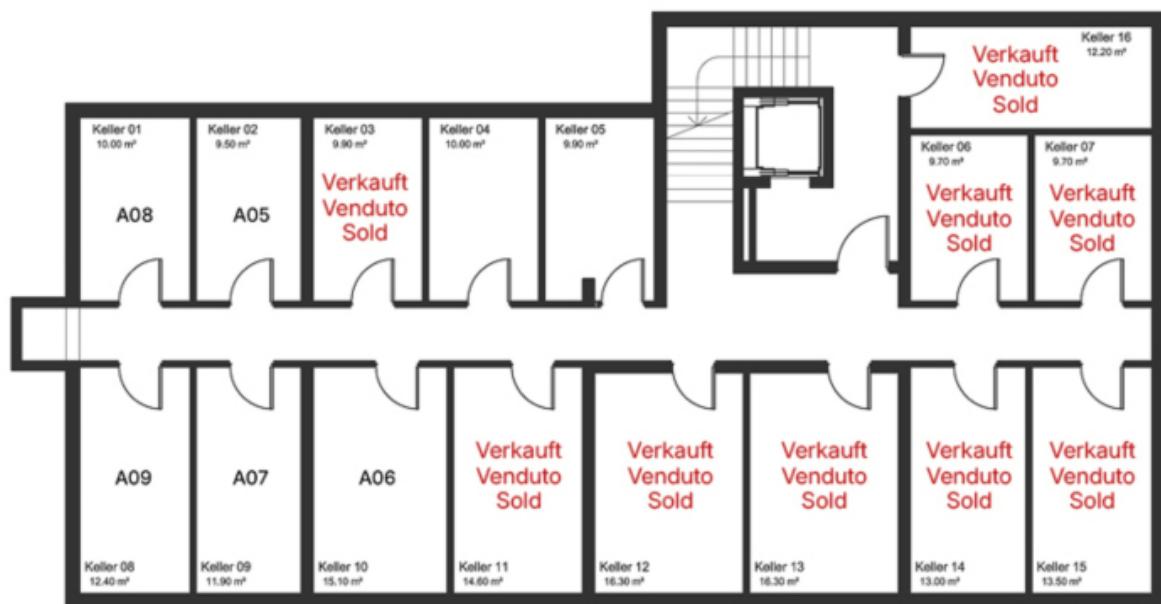












**Kaufpreis** 790'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 147.1  
Nettofläche m<sup>2</sup> 91.0  
Keller m<sup>2</sup> 15.0  
Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 60.8

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung besteht aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Tages-WC, einer großen Terrasse und einem geräumigen Keller. Eine Garage kann separat erworben werden.

Der exklusive Neubau „Villa Inge“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße in Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D'Alberto.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

