

Brixen: gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
ID	IW104269























Preise

Kaufpreis	370'000 €
Nebenkosten	145 €

Flächen

Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	31.3
Keller m	3.4

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuehrung	Fernwärme

Beschreibung

Rf.Nr: F010-All

In Brixen, einer der charmantesten und lebenswertesten Städte Südtirols, kommt eine gepflegte 2-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Wohnhauses mit Aufzug zum Verkauf. Die Stadt punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, vielseitigen Kultur- und Freizeitangeboten sowie ihrer privilegierten Lage zwischen Bergen, Weinbergen und städtischem Leben. Dank der Nähe zum Skigebiet Plose und der guten Anbindung in alle Richtungen ist Brixen ein gefragter Wohnort – sowohl für Einheimische als auch für jene, die einen Rückzugsort in Südtirol suchen.

Die Wohnung besticht durch einen Wohnraum mit offener Küche, der Zugang zu einem einladenden Balkon bietet und so den Wohnbereich angenehm erweitert. Das Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Atmosphäre und schafft ideale Bedingungen zum Entspannen. Ein funktional ausgestattetes Badezimmer ergänzt das Raumangebot. Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und eignet sich perfekt für einen unkomplizierten sofortigen Einzug.

Ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz bieten zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus lädt der gemeinschaftliche Garten des Kondominiums zum Verweilen im Grünen ein. Die Möblierung ist im Kaufpreis bereits enthalten, was den Einzug besonders unkompliziert macht.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine kompakte, gepflegte Wohnung mit guter Lage und solider Ausstattung im Herzen des Eisacktals suchen.

Handelsfläche: 46,00 m

Nettofläche: 31,30 m

Keller: 3,35 m

Baujahr: 2003

Etage 1. Stock

Heizung: Fußbodenheizung Fernwärme

Übergabe: Zu Vereinbaren

Stellplatz: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 145 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□