

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW104175

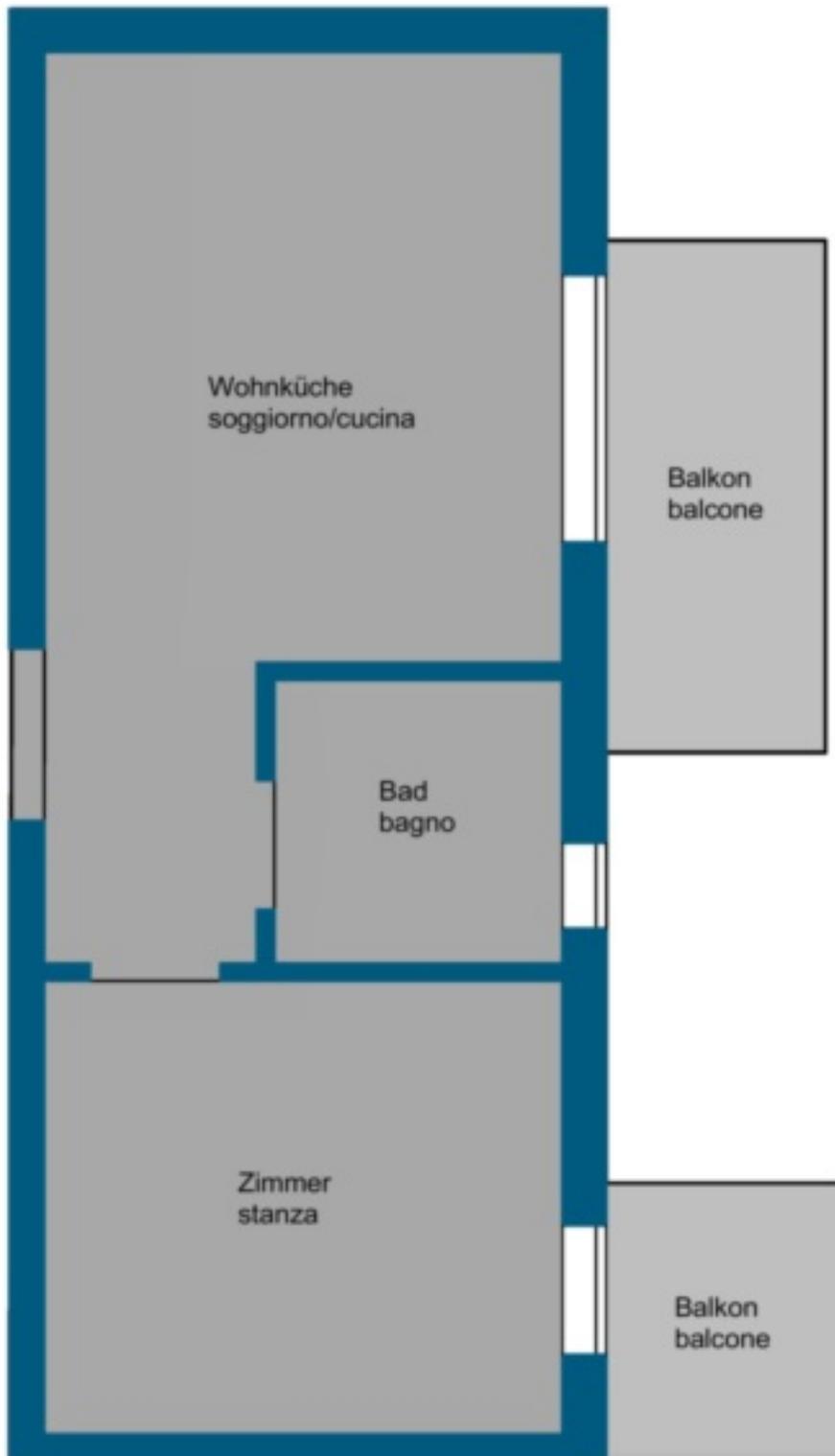












Details

Kaufpreis	260'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	42.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Beschreibung		

Diese 2-Zimmer-Wohnung, die sich perfekt als Investition eignet, befindet sich in einer begehrten zentralen Lage in Brixen.

Die Immobilie liegt im dritten Stock eines im Jahre 2004 gebauten Gebäudes, das mit einem bequemen Aufzug ausgestattet ist. Sie wird teilmöbliert verkauft, was für zukünftige Eigentümer oder Mieter einen bedeutenden Anreiz darstellt, da sie weniger Zeit und Geld in die Beschaffung von neuen Möbeln investieren müssen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist nicht nur ein, sondern zwei herrliche Balkone. Sie bieten den perfekten Ort, um zu entspannen oder einfach nur die frische Luft einzusatmen.

Zum Kaufpreis inklusive gehört auch ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und der ideale Ort ist, um all die Dinge zu verstauen, die Sie nicht täglich benötigen. Es besteht außerdem die Option, eine geräumige Garage zu erwerben, welche mit einem Aufpreis von 25.000 Euro angeboten wird. Dieses Extra bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch eine zusätzliche Möglichkeit für Stauraum.

Das Hauptaugenmerk liegt jedoch auf der äußerst zentralen Lage dieser einzigartigen Wohnung. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Hauptverkehrsknotenpunkt der Stadt, bestehend aus Zug- und Busbahnhof. Lange Pendelfahrten gehören somit der Vergangenheit an! Außerdem befindet sich in greifbarer Nähe eine Vielfalt an Geschäften und gastronomischen Einrichtungen, darunter ein Supermarkt, eine Apotheke und eine Bäckerei. Wichtig zu erwähnen ist, dass die Wohnung noch bis zum Frühjahr 2026 gut vermietet ist. Dies gibt Ihnen die Sicherheit, dass Sie sofort nach dem Kauf eine Rendite erwirtschaften können.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese 2-Zimmer-Wohnung eine großartige Investitionsmöglichkeit zu einem fairen Preis bietet.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□