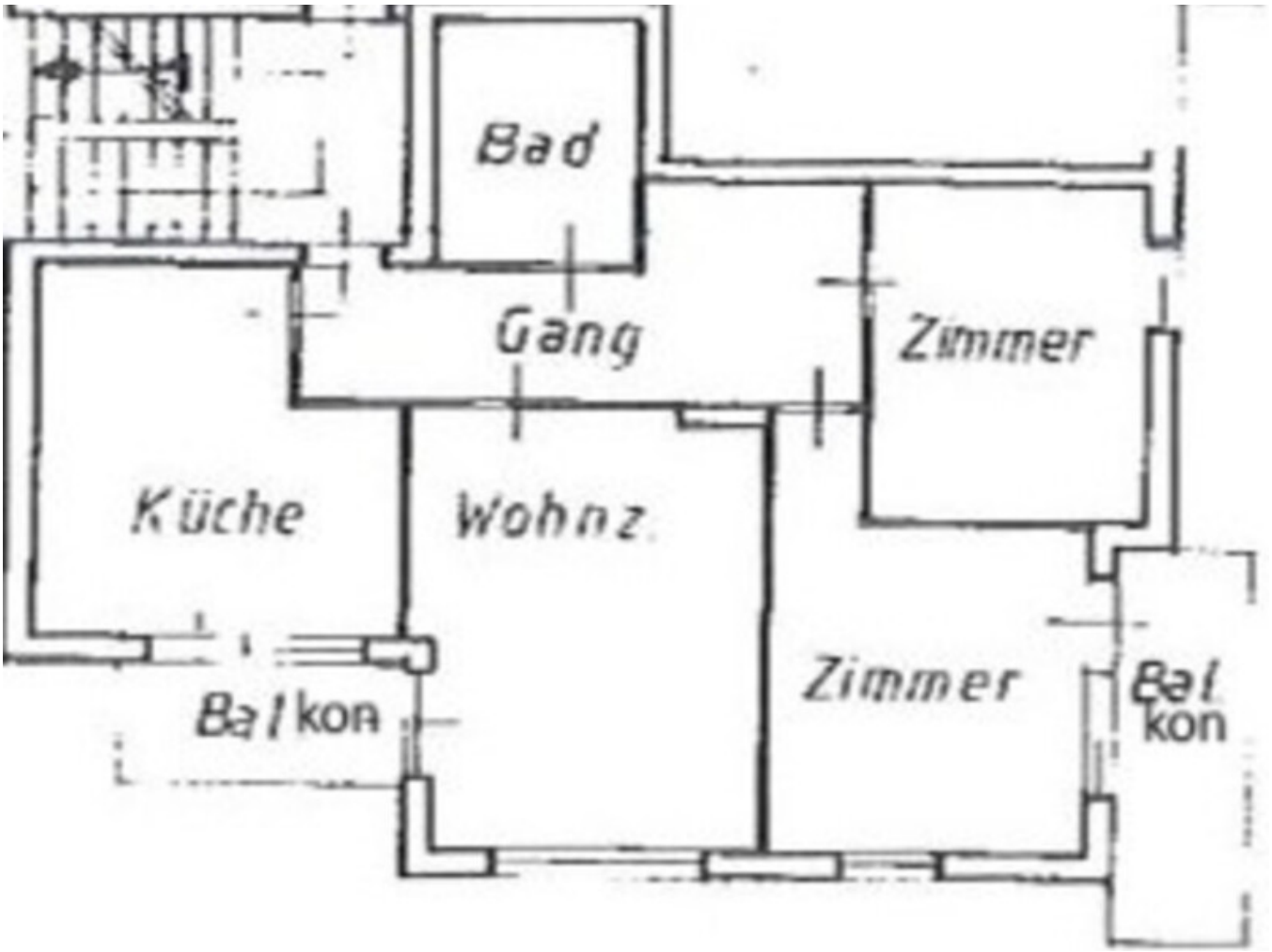
Großzügige 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Toplage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	1983
ID	IW104011


Bad
Gang
Zimmer
Küche
Wohnz.
Balkon
Zimmer
Bal
kon

Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	112.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnzonen von Brixen präsentieren wir Ihnen diese äußerst ruhig gelegene und sonnige Dreizimmerwohnung im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie überzeugt durch helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und eine Ausrichtung nach Süden und Osten, die für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung besteht aus:

eine große Küche,

ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer,

zwei Schlafzimmer,

ein modernisiertes Badezimmer,

eine einladende Diele,

zwei großzügige Balkone mit Ausblick ins Grüne.

Zusätzlich gehören ein großer Kellerraum sowie eine geräumige Garage mit angrenzendem Magazin zur Einheit. Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen, was zusammen mit der sanierten Elektroanlage, dem modernisierten Bad, der Küche und dem Eingangsbereich (2014) zu einem niedrigen Nebenkostenaufwand beiträgt.

Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten rundet dieses attraktive Angebot ab und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Fazit: Eine ideale Wohnung für Familien, Paare oder ruhesuchende Genießer – in einer absolut lebenswerten Wohngegend von Brixen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-3-zimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-in-ruhiger-toplage_20305

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□