

# Brixen: 4-Zimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Energieklasse	C
Kaufpreis	875'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	204.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
ID	IW103801











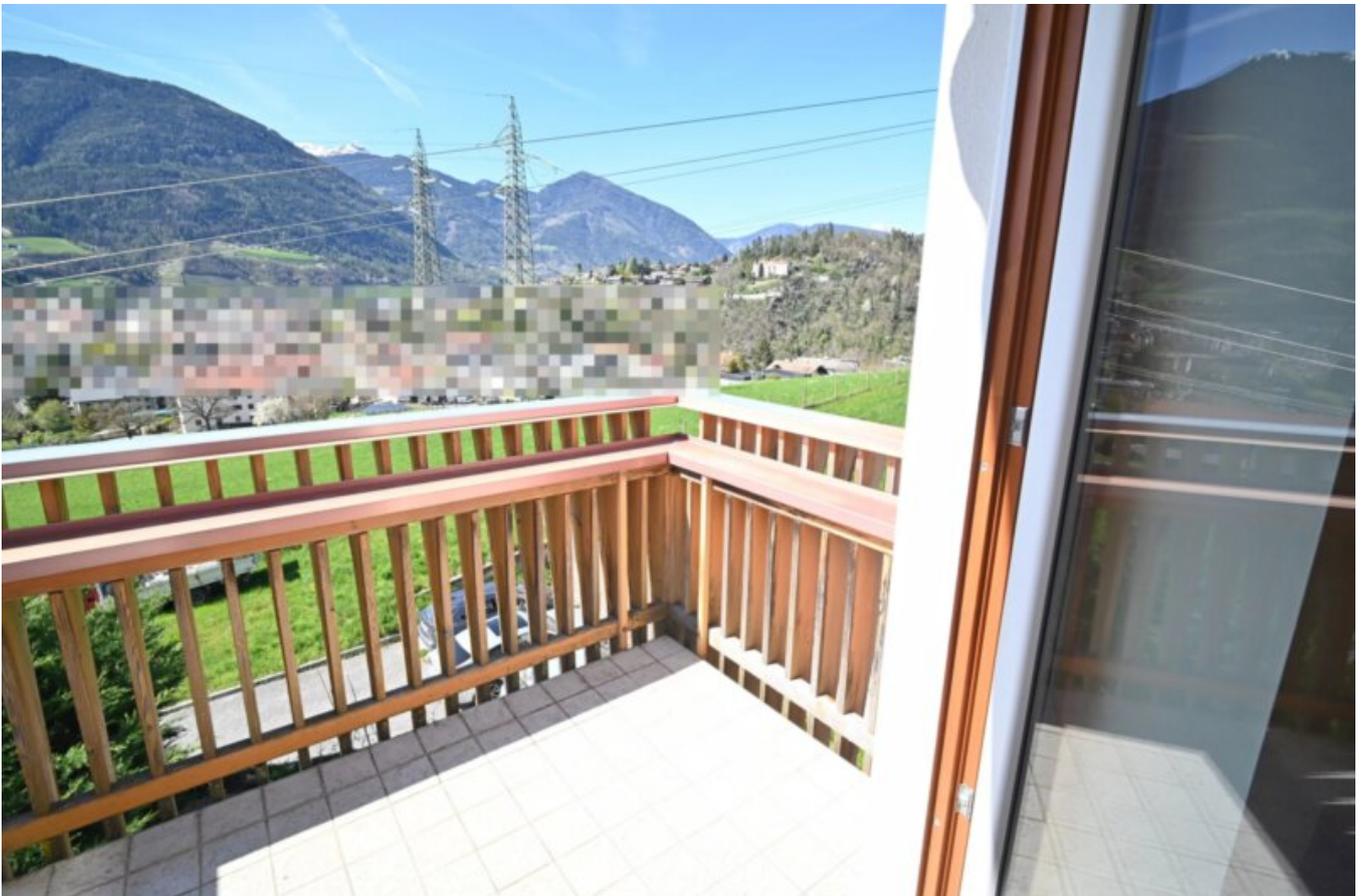








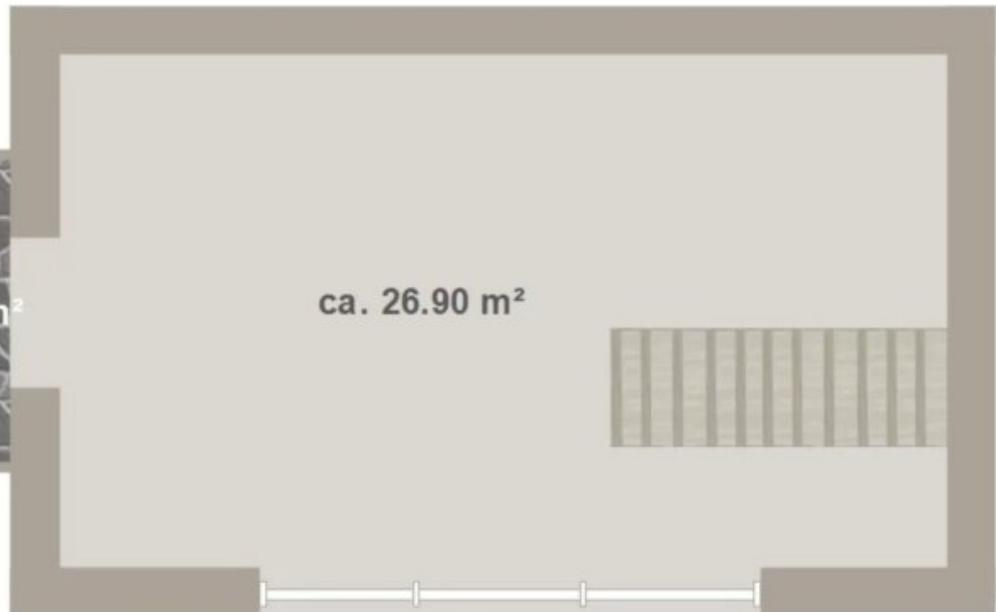
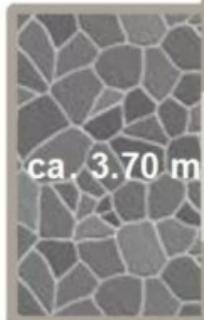
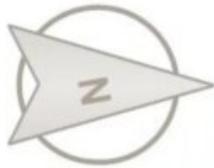








# 1.Stock - primo piano



## Preise

Kaufpreis	875'000 €
Nebenkosten	325 €

## Flächen

Gesamtfläche m	204.0
Nettofläche m	140.4
Keller m	10.3
Balkon/Terrasse m	53.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Rf.Nr: C114

In Milland, einem der begehrtesten Stadtteile von Brixen, gelangt diese charmante 4-Zimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug zum Verkauf. Milland überzeugt durch seine ruhige und sonnige Lage am Eisackufer sowie durch eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Geschäften, Freizeitangeboten und der Nähe zur Plose.

Die Wohnung bietet auf durchdachte Weise viel Platz und ein angenehmes Wohngefühl. Der helle Wohnbereich mit Küche bildet das Herzstück der Immobilie und öffnet sich zu drei Balkonen, die für viel Licht sorgen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Familie oder Gäste. Zwei Badezimmer – jeweils modern ausgestattet – erhöhen den Komfort im Alltag. Zusätzlich steht im Dachgeschoss eine weitere, vielseitig nutzbare Raumlösung zur Verfügung, ideal als Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse mit rund 53 m<sup>2</sup>, die viel Platz für Entspannung im Freien bietet.

Ein geräumiger Keller rundet das Raumangebot ab, und ein privater Autoabstellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 204,00 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 140,40 m<sup>2</sup>

Keller: 10,30 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2006

Etage: 1. Stock / Aufzug

Heizung: zentralisiert – Fernwärme

Übergabe: sofort

Autostellplatz: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 325 €/Monat

Energieklasse: C  
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die in den Inseraten angegebenen Adressen rein indikativ sind. Für eine Besichtigung der Immobilie oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert auf den Kauf und Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol – mit einem klaren Fokus auf Transparenz, Kompetenz und persönliche Betreuung.

Wir begleiten unsere Kunden vom ersten Kaufangebot bis zur notariellen Beurkundung und stehen Ihnen in jedem Schritt beratend zur Seite.

Gerne bewerten wir auch kostenlos und unverbindlich Ihre Immobilie, damit Sie genau wissen, welchen Marktwert Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□