Geräumiges Penthouse mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vintler 81
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	118.5
Baujahr	2016
ID	IW103605

Aufzug
Ascens.

Keller
Cantina
Aufzug
Ascensore

Garage

Preise

Kaufpreis	695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	118.5
Nettofläche m	77.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	32.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage am Stadtrand von Milland, einer der begehrtesten Wohngegenden in Brixen, die sich durch die Nähe zu umfassenden Infrastrukturen auszeichnet.

Die helle Wohnung besticht durch einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder und einen großzügigen Balkon. Sie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird inklusive aller maßgefertigten Einbaumöbel verkauft. Ein integriertes BUS-System ermöglicht die Einrichtung eines Smart Homes. Zudem verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung und eine Fußbodenkühlung. Im Kaufpreis sind sowohl ein Kellerabteil als auch eine großzügige Garage enthalten. Die Immobilie ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□