

# Gepflegte Wohnung in der Nähe vom Zentrum

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Brixen          |
| Zimmer         | 2               |
| Energieklasse  | G               |
| Kaufpreis      | 370'000 €       |
| Gesamtfläche m | 45.0            |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 2003            |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW103589        |

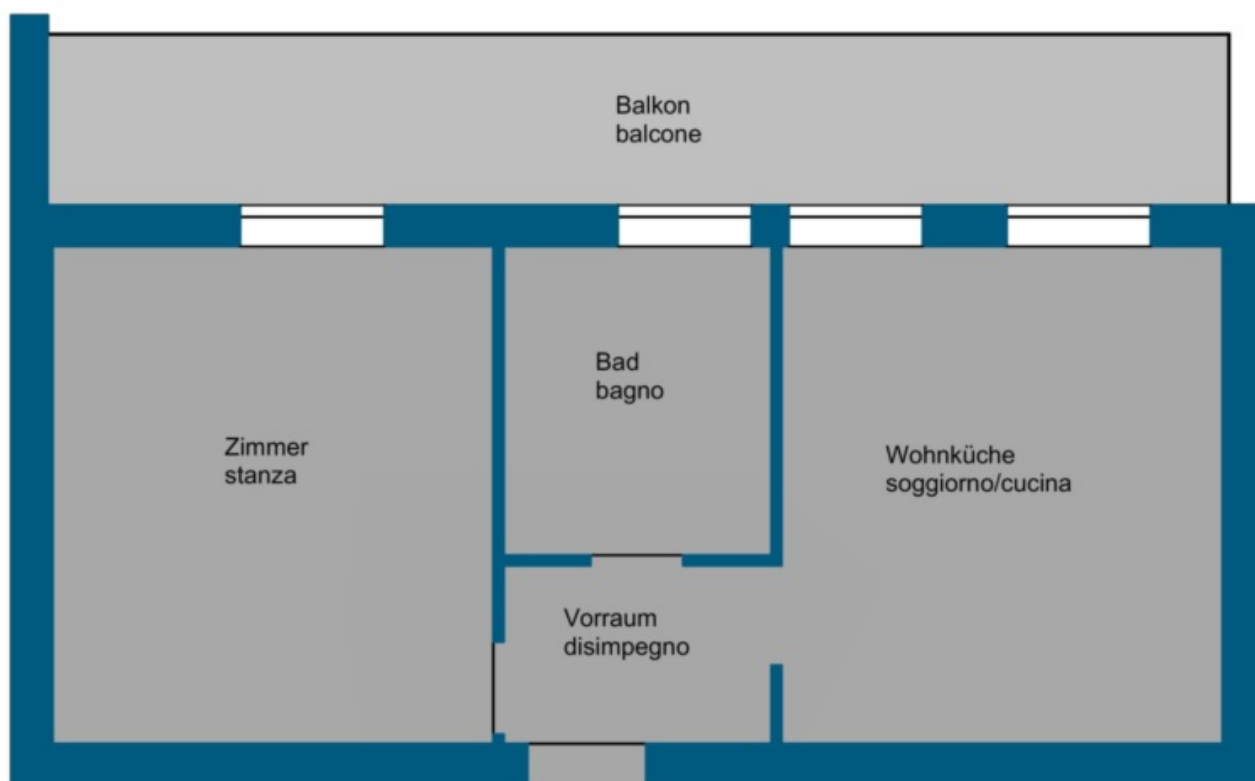












Details

---

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 370'000 € |
| Nebenkosten    | 100 €     |
| Gesamtfläche m | 45.0      |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 1      |       |
| Beschreibung     |        |       |

Im Herzen der Stadt, nur ein paar Schritte vom pulsierenden Zentrum entfernt, wartet diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung auf ihren neuen Besitzer.

Die Wohnung ist nicht nur durch ihre herausragende Lage gekennzeichnet, sondern begeistert auch durch ihren liebevoll gepflegten Zustand. Sie wird zudem möbliert verkauft, wodurch sie sich als Einzug bereit präsentiert und Ihnen einen nahtlosen Übergang in einen neuen und spannenden Lebensabschnitt ermöglicht. Was diese 2-Zimmer-Wohnung aber besonders attraktiv macht, ist zweifellos der geräumige Balkon, der nicht nur entspannte Stunden in frischer Luft garantiert, sondern auch eine eigene gemütliche Sauna bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem kalten Winterabend entspannt in der heißen Sauna sitzen und den Schneeflocken zusehen, die leise auf die Balkonbrüstung fallen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen überdachten Stellplatz und einen praktischen Keller. Der Stellplatz garantiert die Sicherheit Ihres Fahrzeugs, während der Keller genug Platz für persönliche Gegenstände oder zusätzlichen Stauraum bietet.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

