

# Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1958
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103375





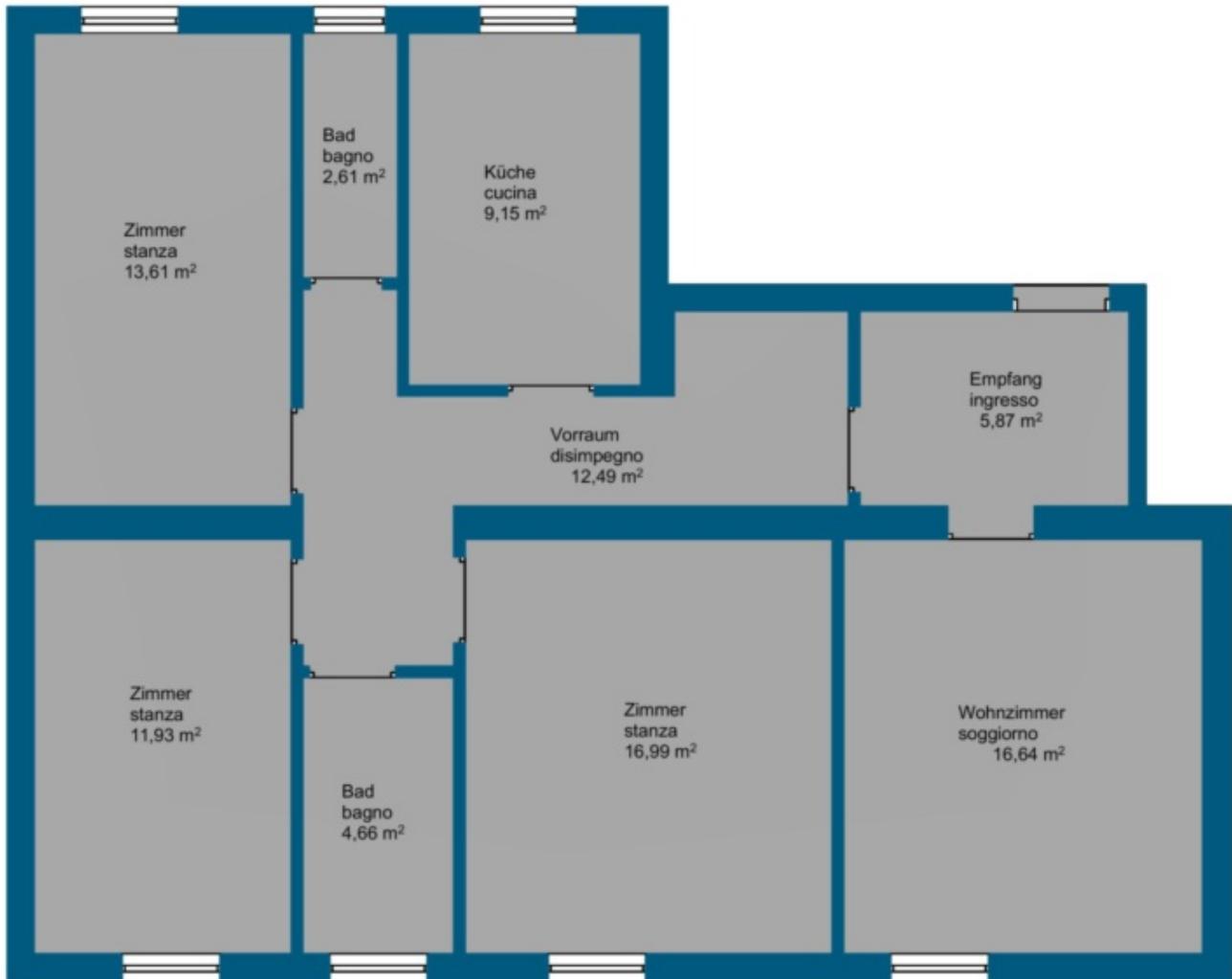












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	105.0

## Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen im Dachgeschoss, mit diesem fantastischen Angebot, das wir voller Stolz präsentieren dürfen – eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in sehr guter und zentraler Lage der historischen Bischofsstadt Brixen.

Die Wohnung begrüßt Sie mit einer großzügigen Nettowohnfläche von 93 m<sup>2</sup>. Bei den zur Verfügung stehenden Räumen handelt es sich um einen geräumigen Wohnbereich, drei Schlafzimmer, Küche und zwei Badezimmer. Einer der größten Reize dieser Wohnung ist sicherlich ihr bewohnbarer Zustand. Zwar sind kleinere Renovierungsarbeiten notwendig, um diese auf den neuesten Stand der Moderne zu bringen und den individuellen Geschmack seiner neuen Besitzer zu reflektieren, jedoch ermöglichen diese Veränderungen ein hohes Maß an Personalisierung und machen diese Wohnung zu einer wahren Leinwand für Ihre

Visionen und Dekorationsideen. Eine weitere Besonderheit dieses Angebotes ist die Helligkeit der Wohnung. Hierzu trägt idealerweise die Dachgeschoss-Position bei und erweckt den Eindruck von Freiheit und Leichtigkeit. Dank der großzügigen Fenster wird das Tageslicht optimal eingefangen und verwandelt die Wohnung in eine Oase der Ruhe und Entspannung. Doch nicht nur das, sie bietet auch ein Höchstmaß an Privacy, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Privatsphäre in vollen Zügen zu genießen.

Alles in allem bietet Ihnen diese Wohnung die einzigartige Gelegenheit, sich den Traum eines Stadtwohnens in zentraler Lage, mit Helligkeit, Komfort und Privacy zu einem unschlagbaren Preis zu erfüllen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□