

# Vierzimmerwohnung mit Stadtblick

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Brixen

Strasse, Hausnr Via Castelliere 56

Zimmer 4 Etage 2

Kaufpreis550'000 €Gesamtfläche m144.0Baujahr1965IDIW103309



















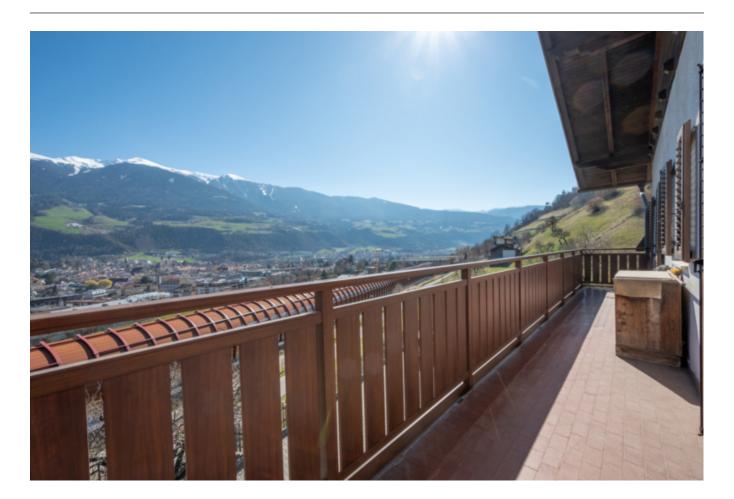




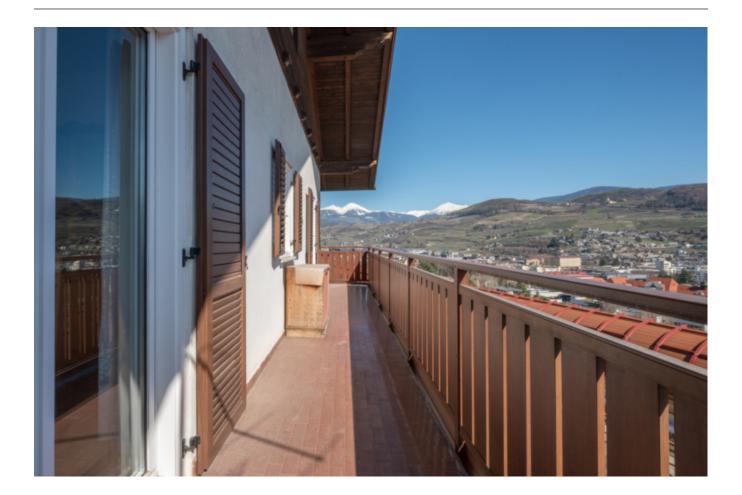












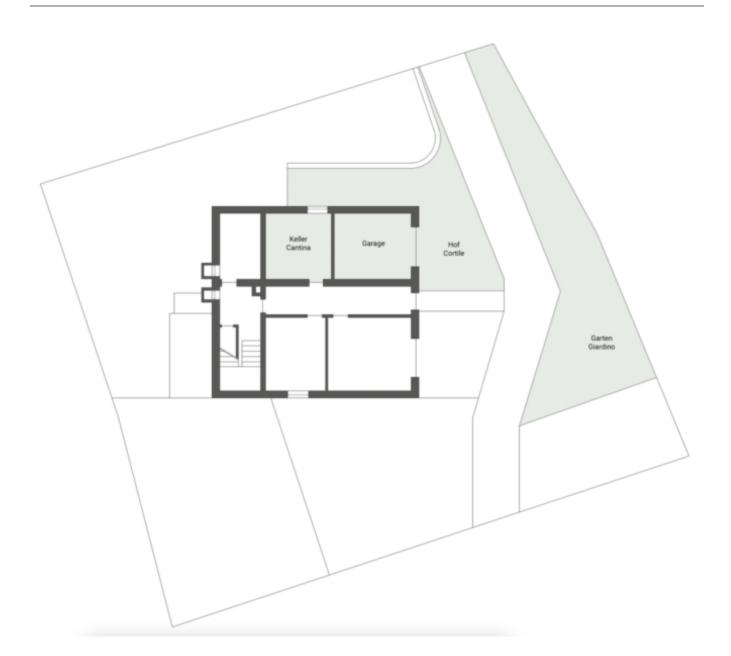




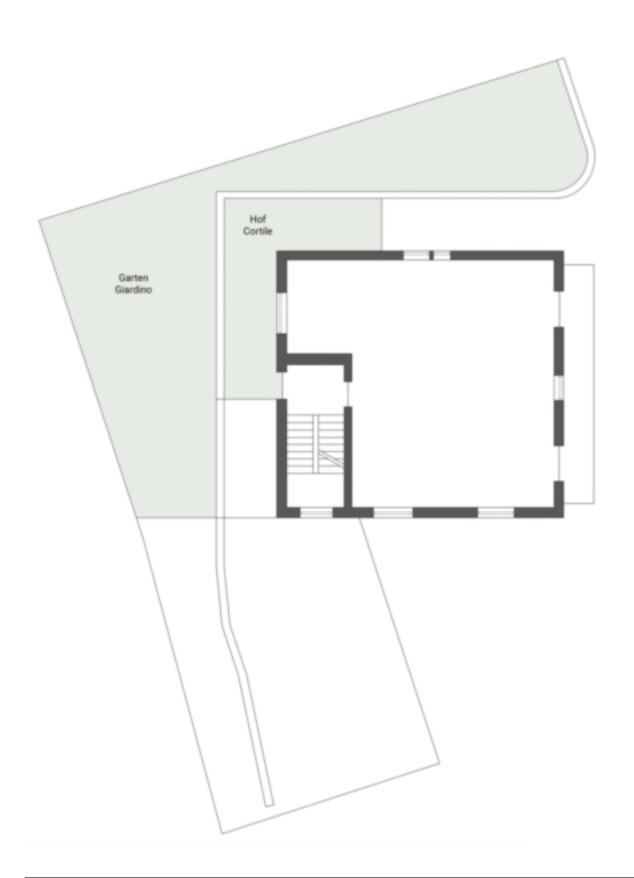




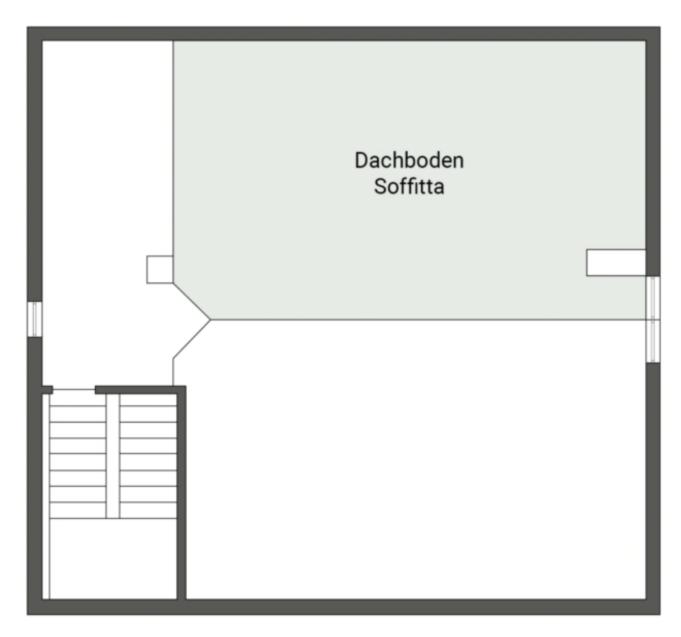












## Preise

Kaufpreis Flächen	550'000€
Gesamtfläche m	144.0
Nettofläche m	96.0
Garten m	131.0
Keller m	15.4
Balkon/Terrasse m	11.0
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1



### Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer günstigen Lage, nur etwa 15-20 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt. Die geräumige Vierzimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Privathauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit getrennter Küche, drei Schlafzimmern, einem Bad, einem Abstellraum und einem sonnigen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich ein Keller sowie eine Garage. Die Immobilie umfasst neben der Wohnung auch, einen nicht bewohnbaren Dachboden, einen Hofraum und einen Gemüsegarten. Die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC mit Dreifachverglasung und wurden kürzlich erneuert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche 50 m Kubatur zu nutzen.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250