

# Vierzimmerwohnung mit Stadtblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Castelliere 56
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Baujahr	1965
ID	IW103309















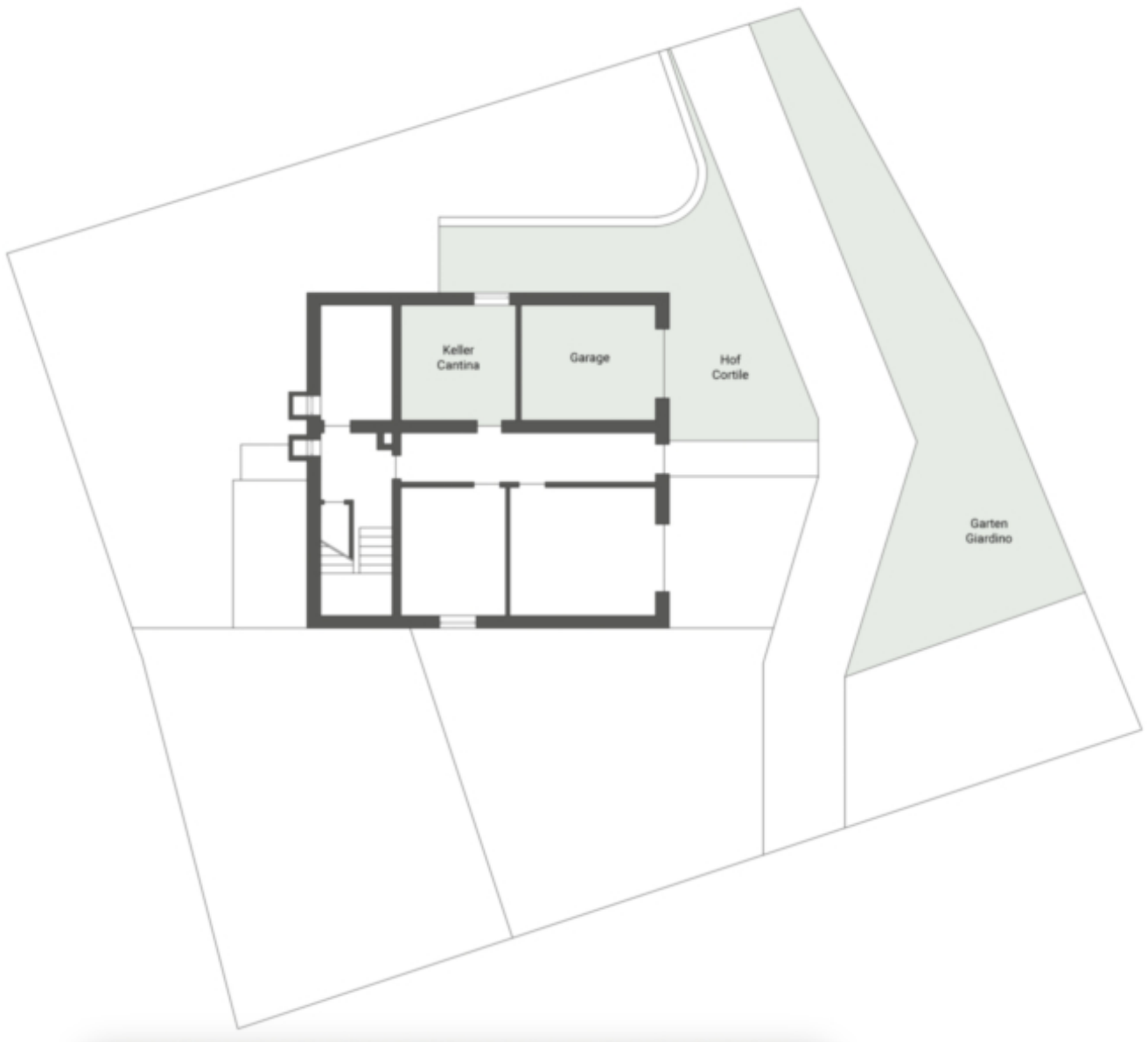


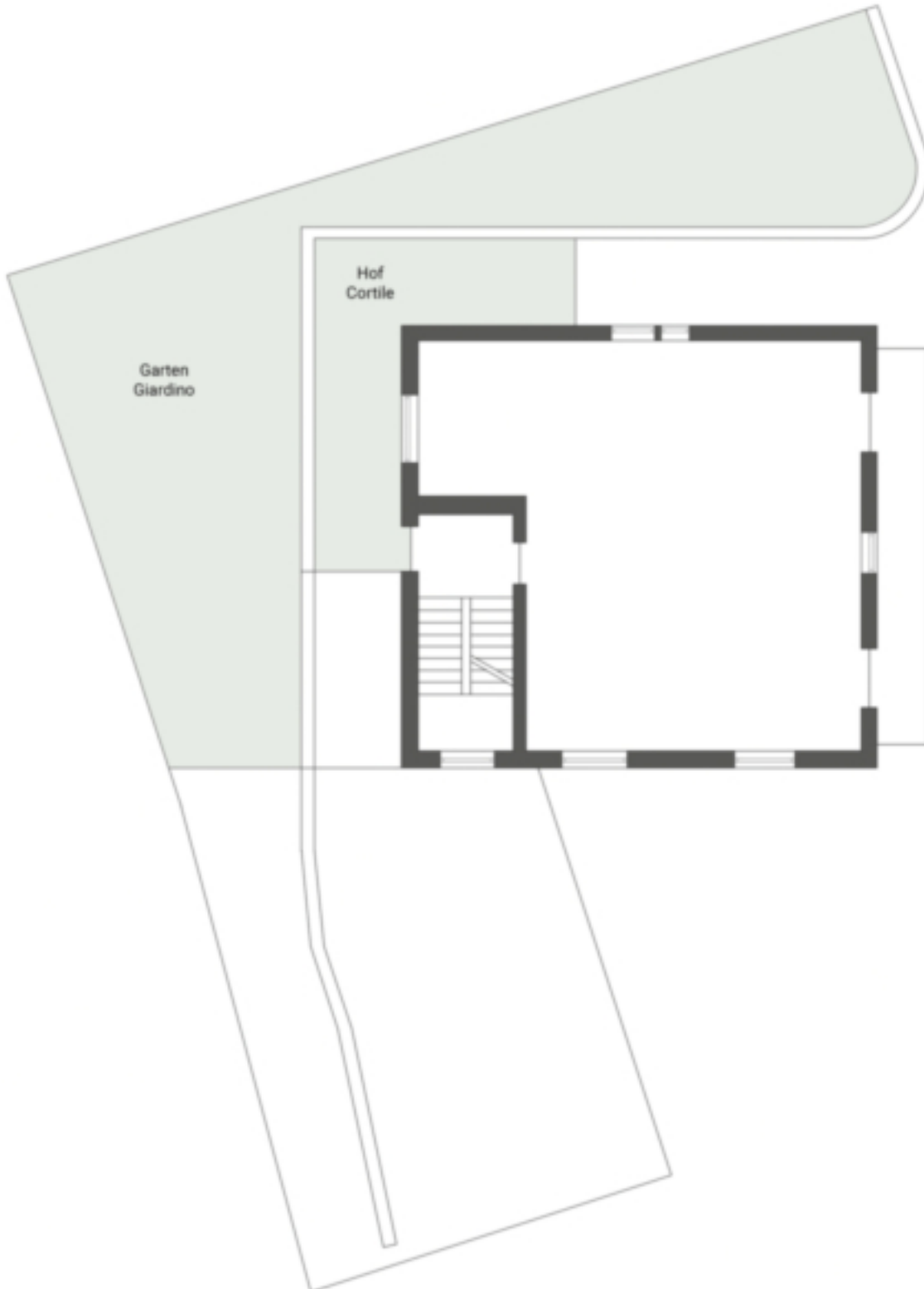


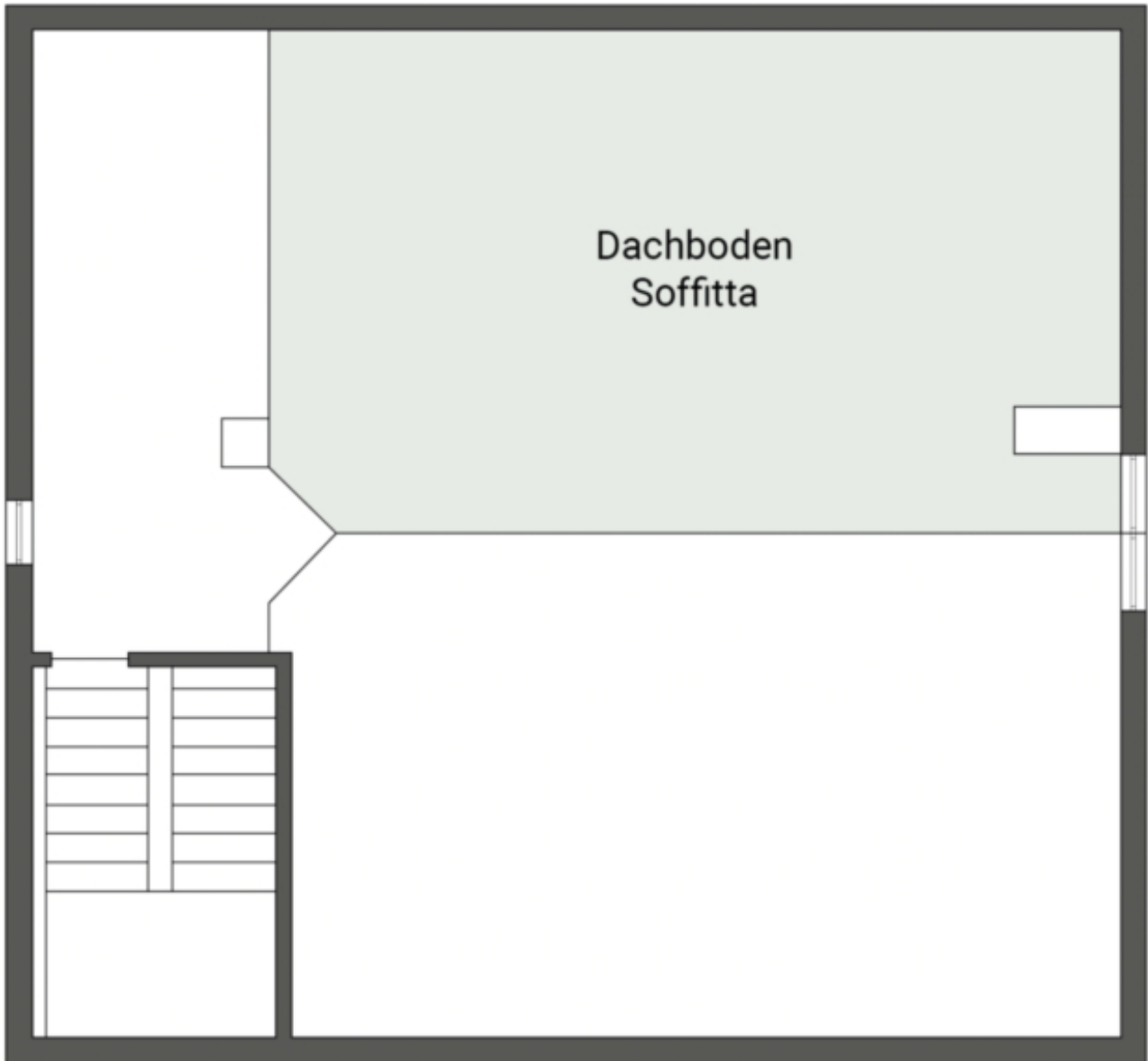












## Preise

Kaufpreis 600'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 144.0

Nettofläche m 96.0

Garten m 131.0

Keller m 15.4

Balkon/Terrasse m 11.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuerung

Fahrstuhl

Unterkellert

Teilmöbliert

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

## Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer günstigen Lage, nur etwa 15–20 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt. Die geräumige Vierzimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Privathauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit getrennter Küche, drei Schlafzimmern, einem Bad, einem Abstellraum und einem sonnigen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich ein Keller sowie eine Garage. Die Immobilie umfasst neben der Wohnung auch, einen nicht bewohnbaren Dachboden, einen Hofraum und einen Gemüsegarten. Die Außenfenster und -türen bestehen aus PVC mit Dreifachverglasung und wurden kürzlich erneuert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche 50 m<sup>3</sup> Kubatur zu nutzen.

## Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250