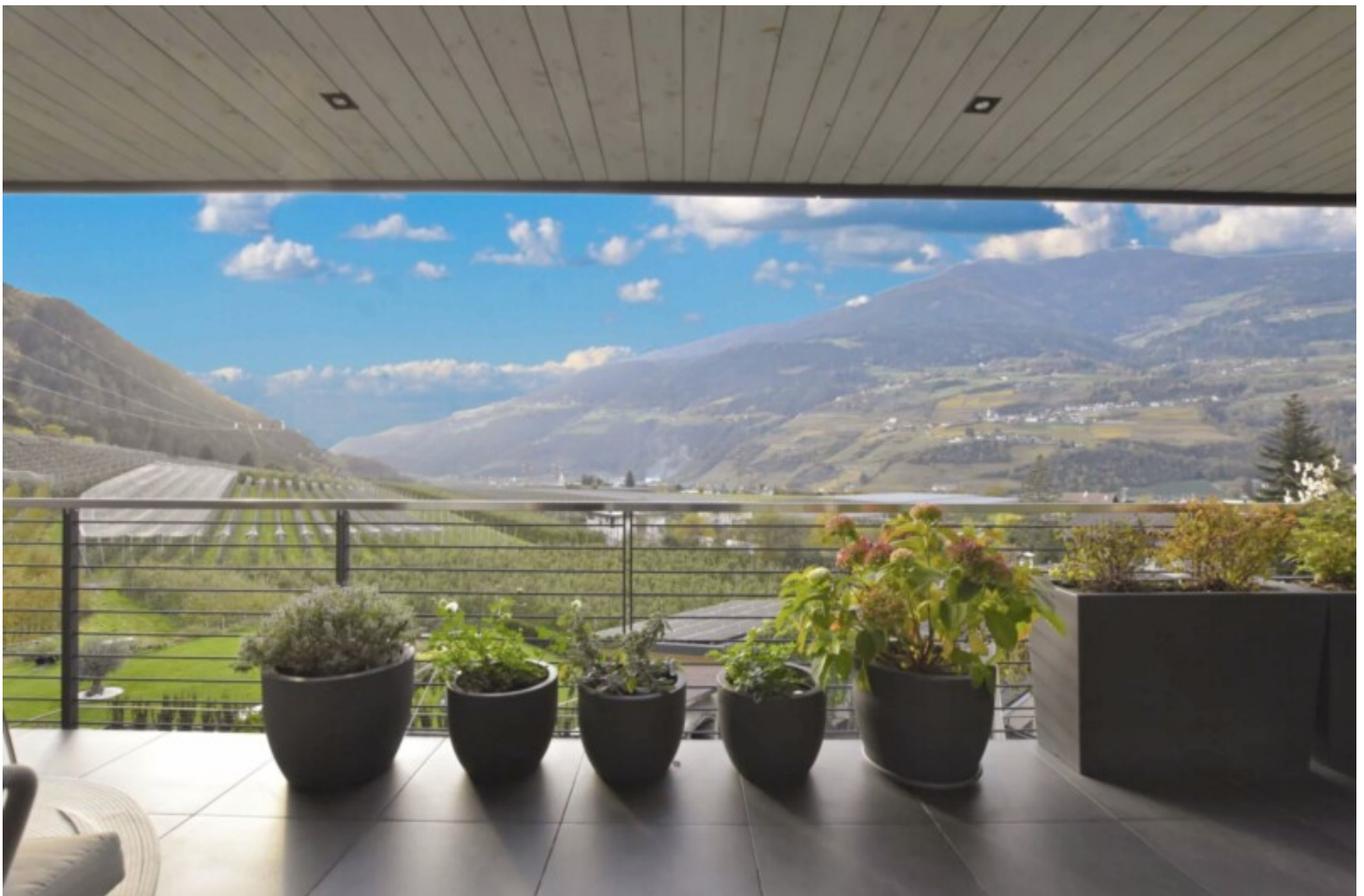


Exklusives Penthouse in Sarns bei Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Modernisiert
ID	IW103280











2. Stock - Secondo piano











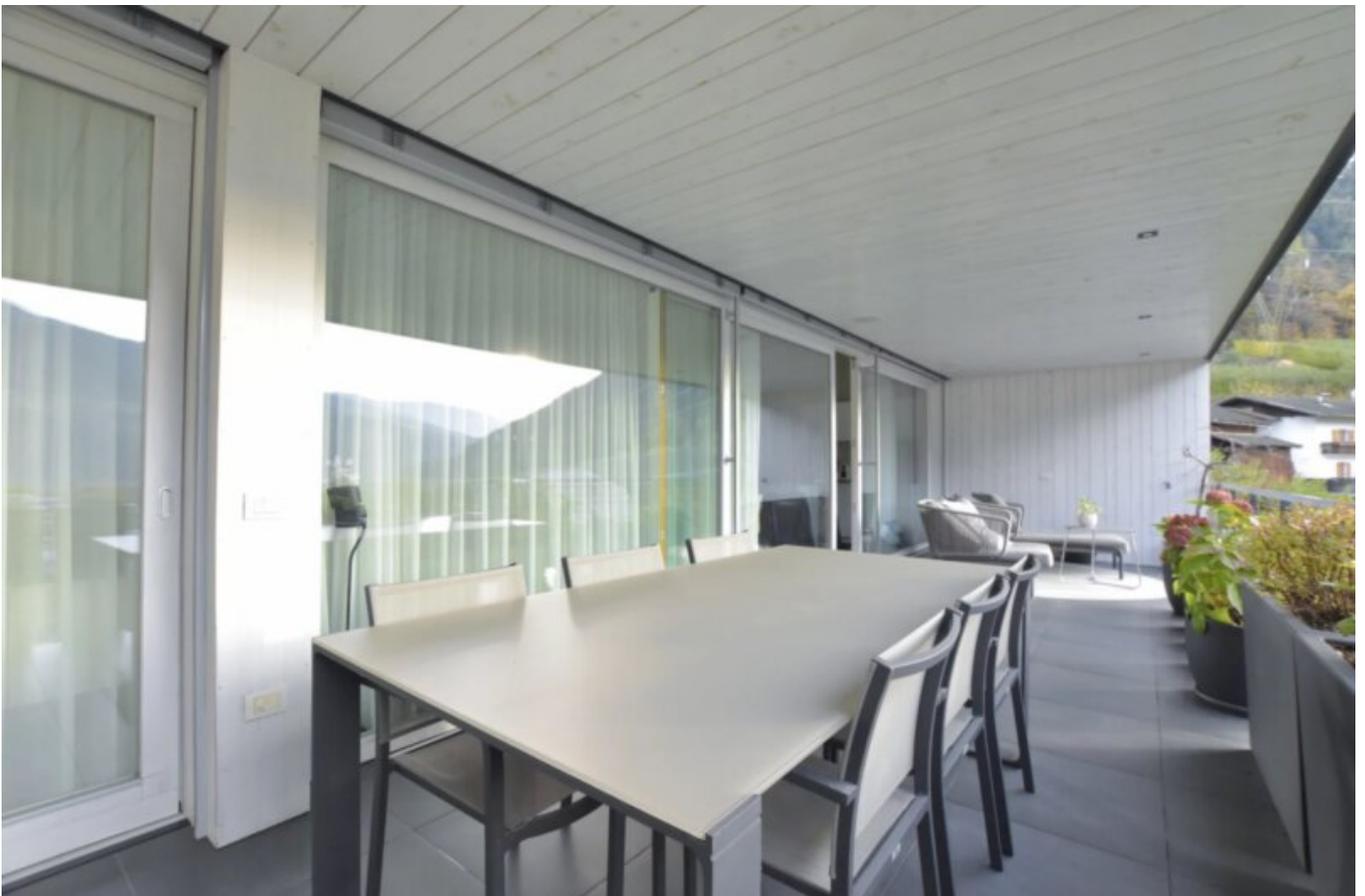


















Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	0 €

Beschreibung

Exklusives Penthouse in Sarns bei Brixen, Südtirol - Traumhafte Lage und luxuriöse Ausstattung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Penthouse im 2. und letzten Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in der begehrten Ortschaft Sarns bei Brixen. Die Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und zeichnet sich durch ihre exklusive Ausstattung sowie ihre einmalige Lage aus.

Lage und Umgebung:

Sarns ist ein malerisches Dorf, das zur Gemeinde Brixen gehört und inmitten der beeindruckenden Südtiroler Alpen liegt. Die Gegend bietet nicht nur eine ruhige, sonnige und private Wohnlage, sondern auch direkten Zugang zu den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region, von Wanderungen über Wintersport bis hin zu kulturellen Highlights. Brixen, nur wenige Minuten entfernt, bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Immobilien-Details:

- Baujahr: 2011
- Klimahaus A
- Netto-Wohnfläche: ca. 82 m
- Terrasse: ca. 29 m
- Keller: ca. 11,30 m
- Eigenschaften: vollmöbliert, neuwertig, bindungsfrei und nicht konventioniert, somit als Zweitwohnung / Ferienwohnung geeignet
- Besonderheiten: private große Garage, privater Personenaufzug der direkt in die Wohnung fährt, Kaminofen, hochwertige Ausstattung, viele zusätzliche Features

Die Wohnung empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich. Der offene Wohn-Kochbereich ist lichtdurchflutet und bietet durch die Panorama-Loggia und den Kaminofen eine ideale Atmosphäre für gesellige Abende oder entspannte Stunden. Zwei Schlafzimmer sorgen für viel Komfort, die beiden eleganten Bäder sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, welche für viel Tageslicht sorgen. Ein praktischer Flur verbindet die einzelnen Bereiche der Wohnung. Der große Kellerbereich bietet nicht nur viel Stauraum, sondern auch eine integrierte Waschküche sowie eine zentrale Staubsaugeranlage. Eine Garagenbox ist ebenfalls im Preis inbegriffen und rundet das Angebot ab.

Zusätzliche Highlights:

- Privilegierte, ruhige und sonnige Lage mit herrlichem Panoramablick
- Neuwertig und hochwertig möbliert
- Top-Wohnqualität mit exklusiven Extras
- Sehr gut geeignet für Menschen, die das Besondere suchen und den Luxus einer modernen, barrierefreien Wohnung genießen möchten

Fazit:

Diese Penthouse-Wohnung bietet nicht nur außergewöhnliche Wohnqualität, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu leben. Die Kombination aus exklusiver Ausstattung und traumhafter Lage macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□