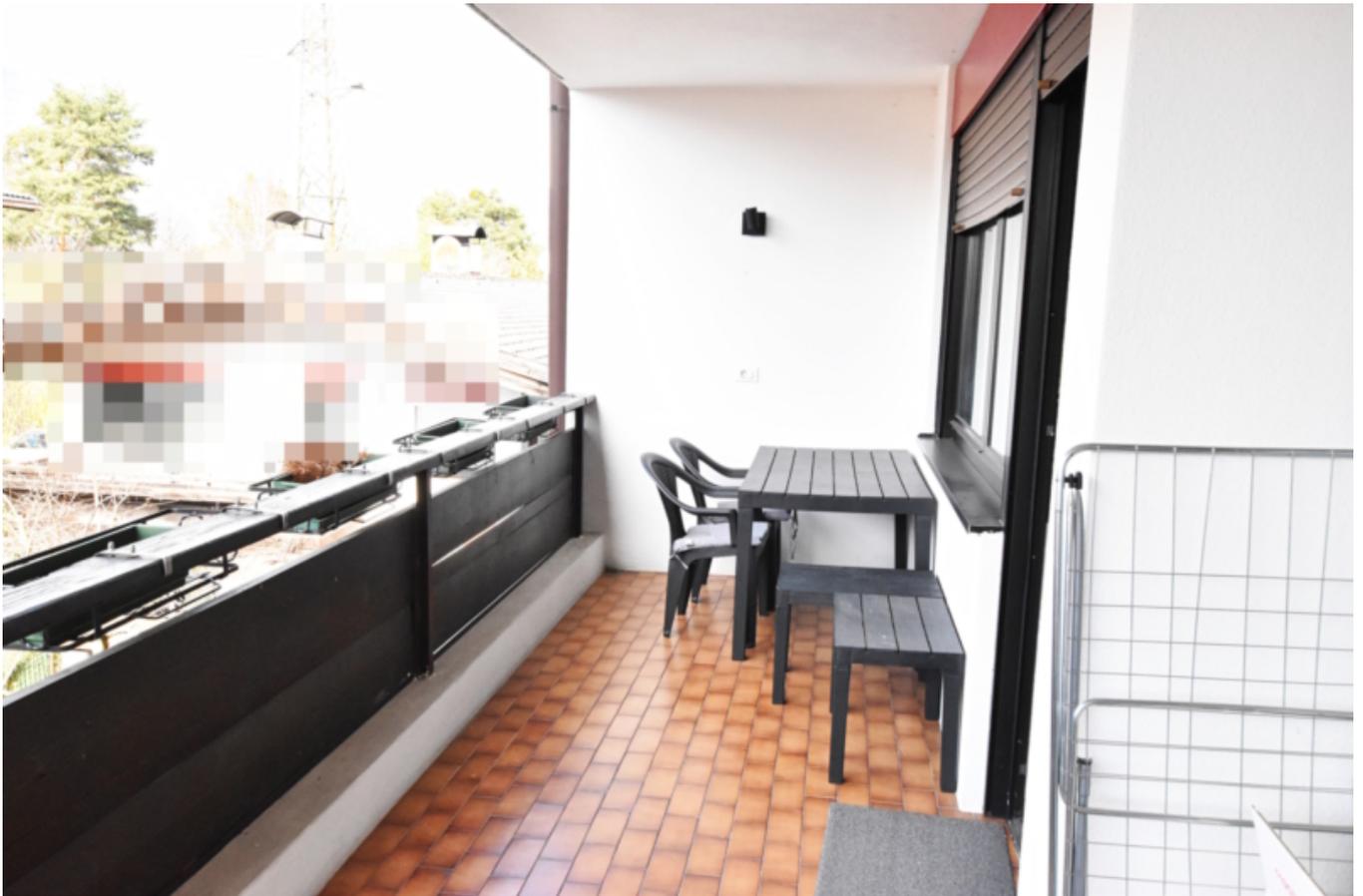


Brixen: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW103273

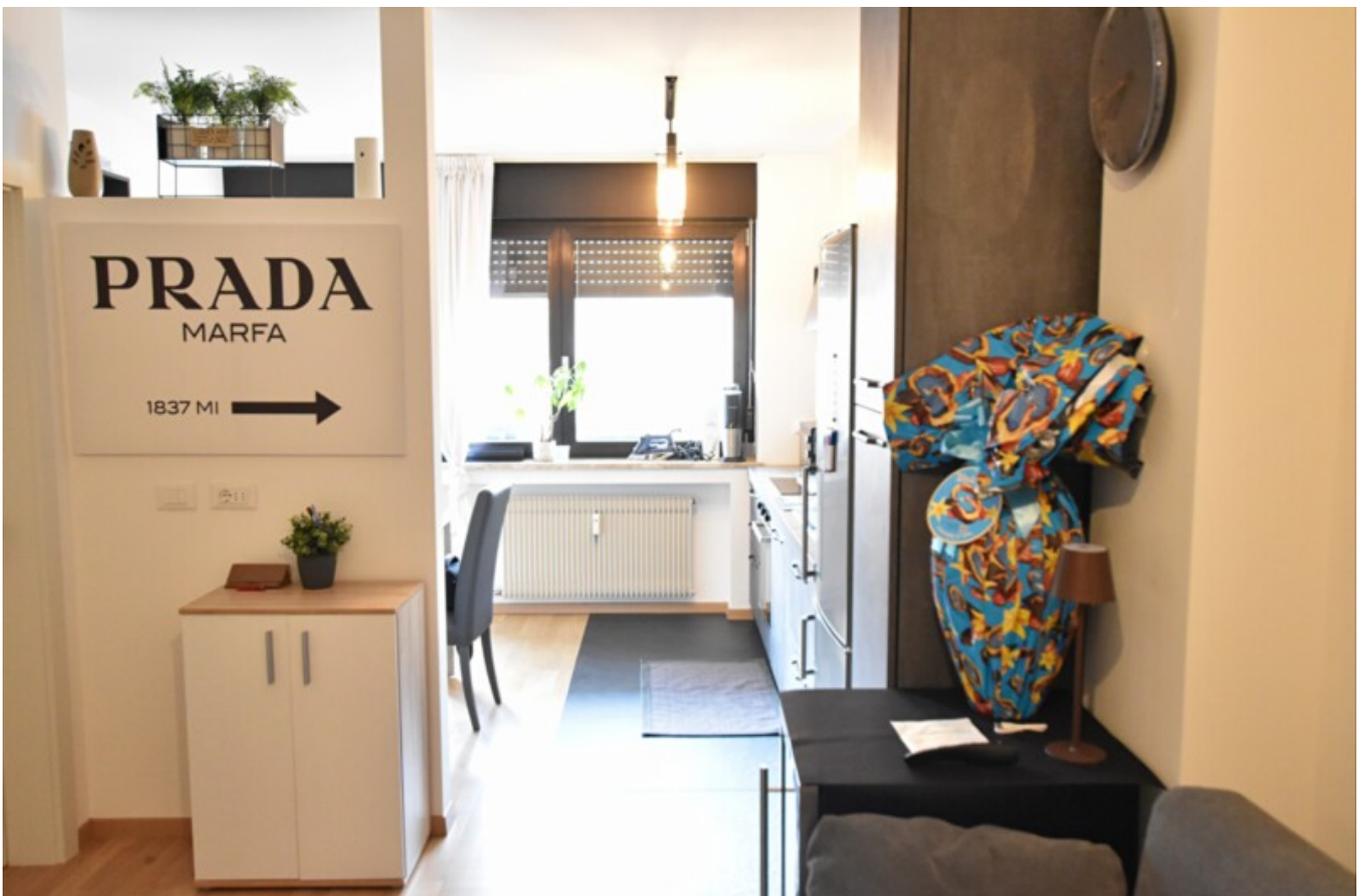
















Preise

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	120 €

Flächen

Gesamtfläche m	57.0
Nettofläche m	39.4

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	0

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Wir bieten eine 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im Hochparterre eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Immobilie wird durch einen praktischen Balkon und ein bequemes Kellerabteil ergänzt. Im Jahr 2019 wurden das Badezimmer, die Elektroinstallationen und die Böden renoviert, was eine moderne und funktionale Atmosphäre gewährleistet.

Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, die sich daher ideal als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 57,00 m

Nettofläche: 39,44 m

Keller: 5,58 m

Baujahr: 1983

Saniert: 2019– Bad, Böden, Elektroinstallation

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 120 € /Monat

Energieklasse: E

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein

indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□