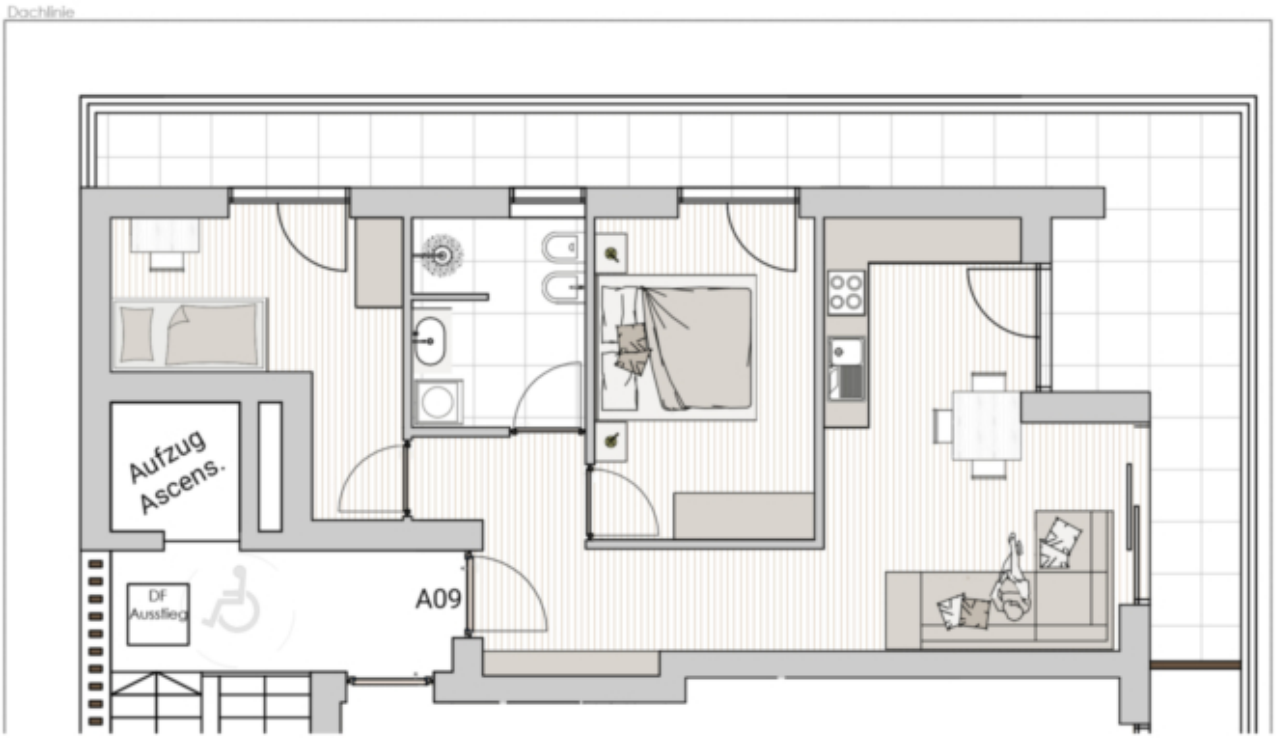
A9 - Dreizimmerwohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Sarnes 17
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	89.5
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102989


01
Keller
Cantina
4.99m²
02
Keller
Cantina
5.15m²
03
Keller
Cantina
5.15m²
04
Keller
Cantina
4.67m²
05
Keller
Cantina
4.67m²
06
Keller
Cantina
4.67m²
07
Keller
Cantina
4.67m²
08
Keller
Cantina
4.95m²
Technik
Tecnico
7.31m²
Aufzug
Ascensore
11
09
Keller
Cantina
3.85m²
10
Keller
Cantina
3.85m²
PKW 11
PKW 10
PKW 09
PKW 08
PKW 07
PKW A1
Zufahrt
Accesso
PKW 06
PKW 05
PKW 04
PKW 03
PKW 02
PKW 01
PKW A2


Dachlinie
Aufzug
Ascens.
DF
Ausstieg
A09


















AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED









Preise

Kaufpreis	565'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.5
Nettofläche m	58.1
Keller m	3.9
Balkon/Terrasse m	25.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ferienwohnung im Dachgeschoss mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Bad mit Fenster und großem Balkon. Die Wohnung ist konventioniert und daher für Ansässige reserviert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung gegen einen Aufpreis freizustellen.

Dieses Neubauprojekt entsteht in Milland, in ruhiger Wohnlage. Bei der Errichtung der Wohnanlage wird besonders auf energieeffiziente Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit geachtet. Durch gut durchdachte Grundrisse, großzügige Südterrassen, lichtdurchflutete Wohnräume und eine hochwertige Bauausführung nach Klimahaus A -Nature, kann ein hoher Wohnkomfort geboten werden. Die 10 Wohneinheiten sind mit Kellerabteilen für zusätzlichen Stauraum ausgestattet. Garagen und externe Stellplätze können separat erworben werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□