

# A9 - Dreizimmerwohnung mit großem Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Sarnes 17
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	89.5
Baujahr	2025
ID	IW102989







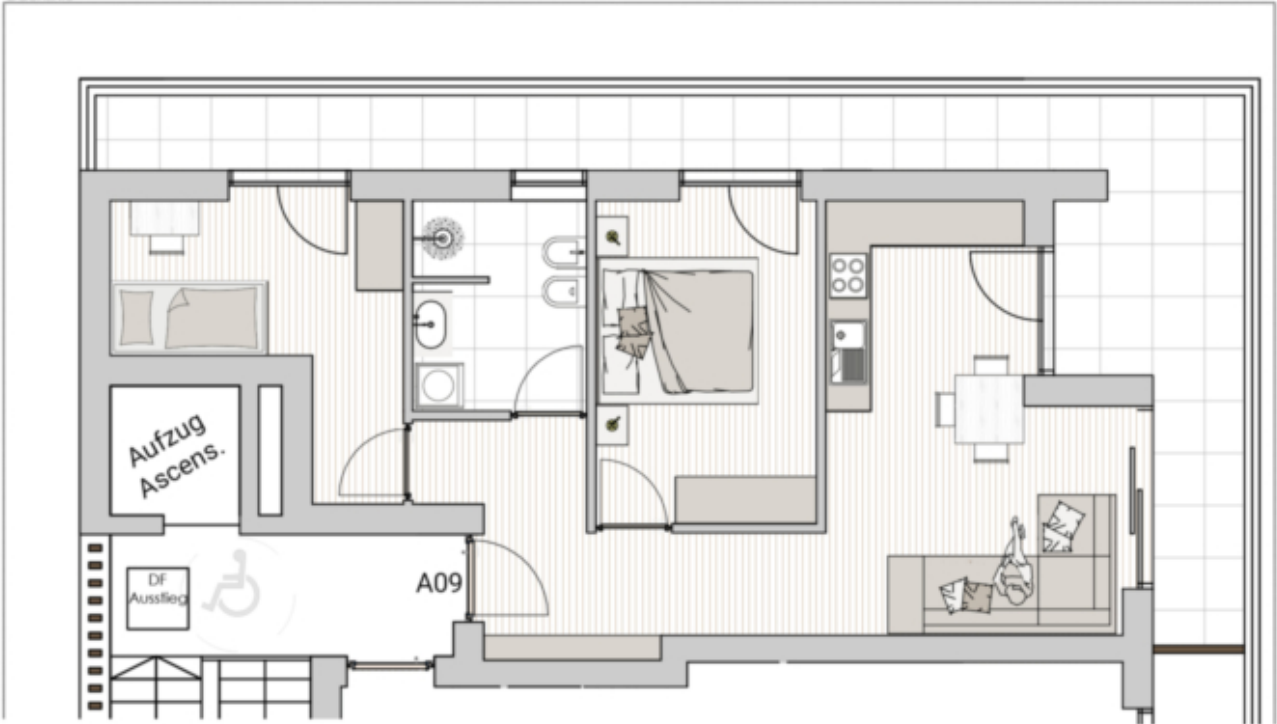




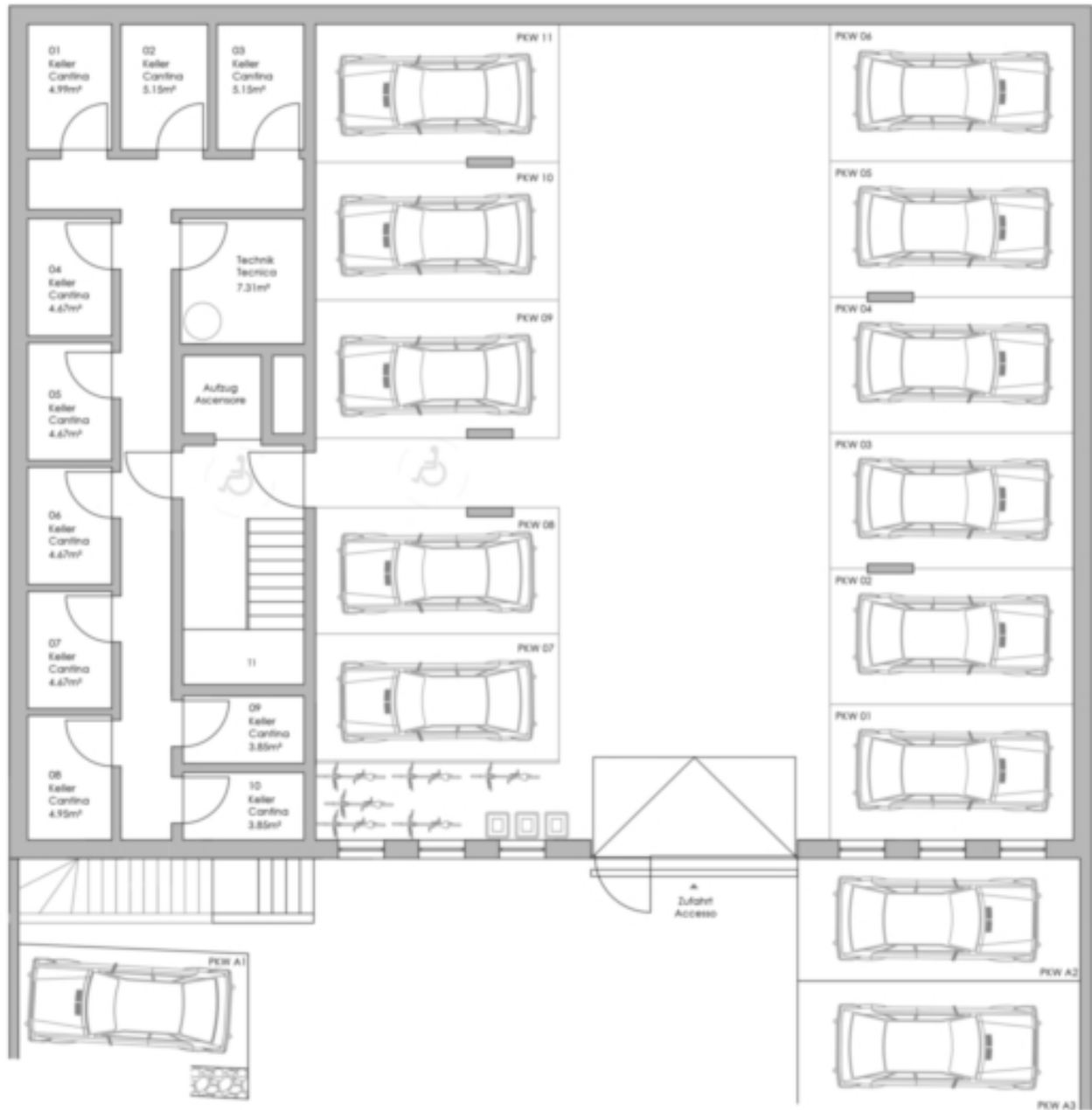




Dachtrie







Preise

Kaufpreis 565'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 89.5  
Nettofläche m 58.1  
Keller m 3.9  
Balkon/Terrasse m 25.6

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Bad mit Fenster und großem Balkon.

Dieses Neubauprojekt entsteht in Milland, in ruhiger Wohnlage. Bei der Errichtung der Wohnanlage wird besonders auf energieeffiziente Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit geachtet. Durch gut durchdachte Grundrisse, großzügige Südterrassen, lichtdurchflutete Wohnräume und einer hochwertigen Bauausführung nach Klimahaus A -Nature, kann ein hoher Wohnkomfort geboten werden. Die 10 Wohneinheiten sind mit Kellerabteilen für zusätzlichen Stauraum ausgestattet. Garagen und externe Stellplätze können separat erworben werden.

#### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□