W9: Neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse, erster Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	684'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2024
ID	IW102768

W9
ZUGANG
4,30 m²
Dusche
BAD
4,90 m²
SCHLAFZIMMER
9,30 m²
SCHLAFZIMMER
13,00 m²
BAD
5,30 m²
Dusche
GANG
10,30 m²
SCHLAFZIMMER
9,30 m²
WM
WC
2,40 m²
WOHNKÜCHE
27,70 m²
TERRASSE
31,40 m²

Details

Kaufpreis	684'000 €
Gesamtfläche m	130.0

Beschreibung

Willkommen in der Residence am Musberg – einem einzigartigen Wohnprojekt mit elf modernen Neubauwohnungen mit Terrassen, das oberhalb von Albeins bei Brixen inmitten einer idyllischen Naturlandschaft realisiert wird. Hier erwartet Sie ein unvergleichlicher Panoramablick nach Süden, der sich über weitläufige Apfelplantagen erstreckt und für eine ruhige, sonnige Wohnatmosphäre sorgt.

W9: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmerwohnung mit Terrasse, die wie folgt eingeteilt ist: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Tages-WC und Terrasse (31,40 qm).

Zur Wohnung gehört ein Keller. Garagenstellplätze befinden sich im Untergeschoss und können separat erworben werden.

Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit optimaler Erreichbarkeit. Sowohl Brixen als auch Klausen sowie die Autobahnanbindung sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine perfekte Balance zwischen Rückzugsort und guter Infrastruktur bietet.

Albeins ist eine idyllische Ortschaft, die etwa 5 Kilometer südlich von Brixen im wunderschönen Eisacktal liegt. Umgeben von grünen Wiesen und Obstplantagen, bietet das Dorf eine ruhige und naturnahe Umgebung, die ideal für all jene ist, die dem hektischen Alltag entfliehen und trotzdem gut angebunden sein möchten.

Im Dorf selbst gibt es einen Kindergarten sowie Schulen, was es zu einem familienfreundlichen Wohnort macht. Auch die Anbindung an Brixen ist optimal: Der Citybus sorgt für eine regelmäßige und bequeme Verbindung in die Stadt, sodass alle städtischen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angebote schnell erreichbar sind.

Die Nähe zur Autobahn A22 ermöglicht es zudem, in kurzer Zeit nach Klausen oder in die umliegenden Naherholungsgebiete zu gelangen, die zu Wanderungen und Freizeitaktivitäten einladen.

Albeins bietet somit eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe – eine ideale Lage für Familien, Naturfreunde und alle, die Südtirols Schönheit in vollen Zügen genießen möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w9-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-erster-stock_20035

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□