

# Brixen: helle 2-Zimmerwohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Zimmer	2
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102757





















## 1.Stock - primo piano



**Preise**

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	100 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	42.7

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

**Beschreibung**

Wir bieten eine helle 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Balkonen. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Keller und eine Garage, die im Preis inbegriffen sind. Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, die sich ideal als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 63,00 m

Nettofläche: 42,74 m

Keller: 6,84 m

Baujahr: 2002

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.  
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□