

Bressanone, Zentrum: Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	625'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	119.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102676



















Details

Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	119.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Area Domus präsentiert zum Verkauf eine prächtige, neu errichtete Wohnanlage namens „Ploseblick“, gelegen auf der Westseite von Brixen. Eine harmonische Kombination aus

zeitgenössischem Design und Naturwundern. Dank seiner exklusiven Lage bietet es einen bezaubernden Panoramablick auf die Plose und die darunterliegende Stadt. Das Projekt zeichnet sich durch schlanke und harmonische Linien aus, die sich perfekt in die umgebende Umgebung einfügen. Das Gebäude erstreckt sich über acht Stockwerke und besticht durch sein lebendiges Design mit vorspringenden Volumen, die großzügigen Terrassen Leben verleihen, auf denen man die Außenbereiche optimal genießen kann. Jede Etage ist so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht bietet und atemberaubende Ausblicke mit vielseitigen Wohnlösungen bietet, die an die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden können. Der Zugang zu den Einheiten wird durch einen zentralen Baukörper gewährleistet, der sich als markantes und funktionales architektonisches Element innerhalb des Komplexes hervorhebt. Das Projekt wird durch zwei Untergeschosse vervollständigt, die als Parkplätze und Keller dienen und den Bewohnern Komfort und Bequemlichkeit bieten. „Ploseblick“ stellt die perfekte Synthese aus naturnahem Wohnen und höchstem zeitgemäßem Komfort dar. Die Immobilieneinheit befindet sich im sechsten Stock eines eleganten Neubaus und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Wohnung umfasst: ein helles Wohnzimmer mit Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse. Um das Angebot zu vervollständigen gibt es einen Keller und einen Parkplatz in der Garage, die separat zum Preis von erworben werden können 25.000 €. Der Eigentumsvertrag erfolgt gemäß

Art. 79 des Bürgerlichen Gesetzbuches! (Referenz AD309)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

□