

# A1 - Duplexwohnung mit Garten

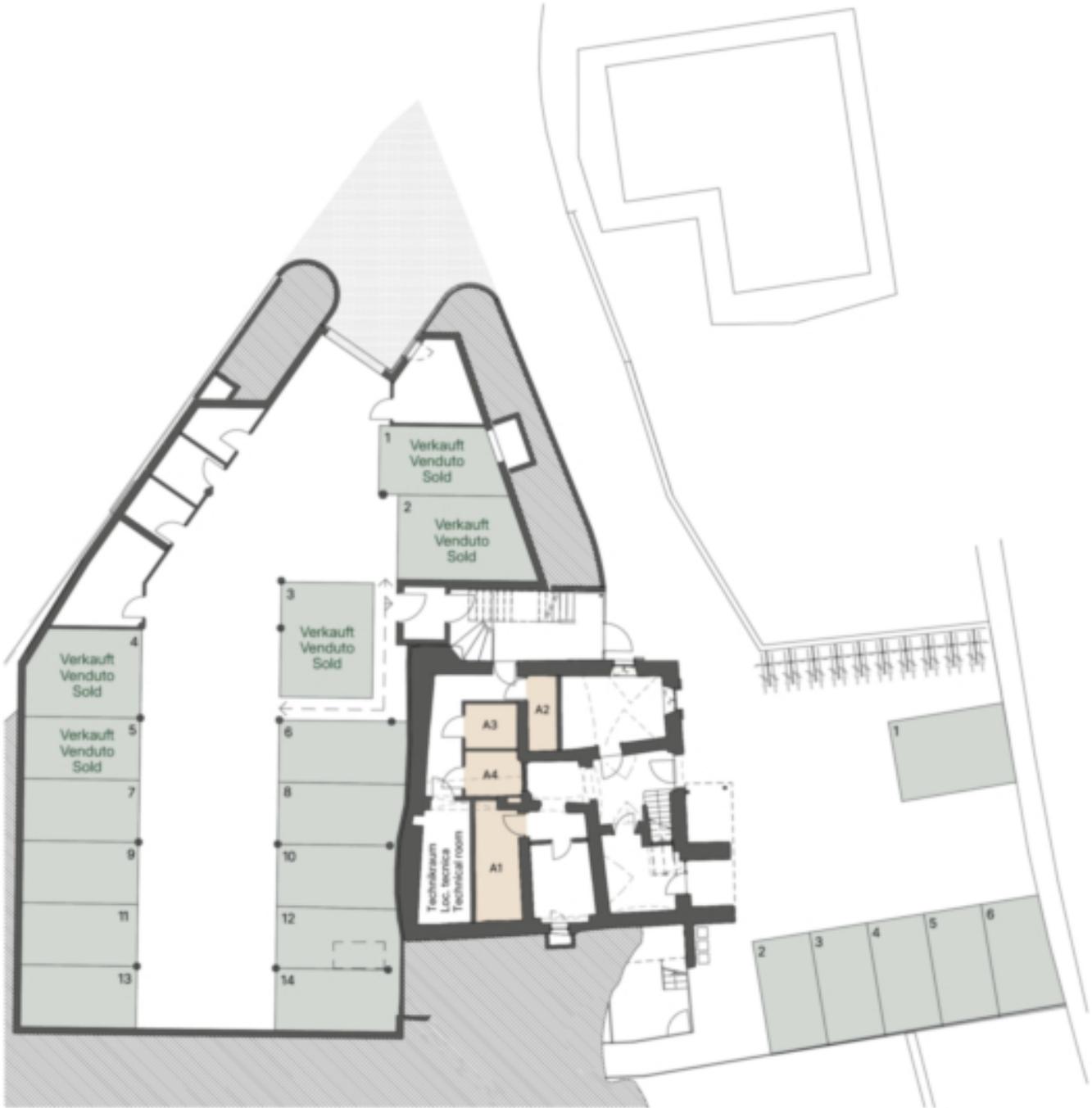
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	129.5
Baujahr	2025
ID	IW102610





 Keller | Cantina | Cellar









## Preise

Kaufpreis 625'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 129.5

Nettofläche m 67.5

Garten m 12.3

Keller m 9.7

Balkon/Terrasse m 4.4

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem Balkon, einem Garten und einem Keller. Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□