

Exklusives Wohnen mit Panorama - Ihre 3-Zimmer-Oase in Sarns, Brixen.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	2011
ID	IW102447













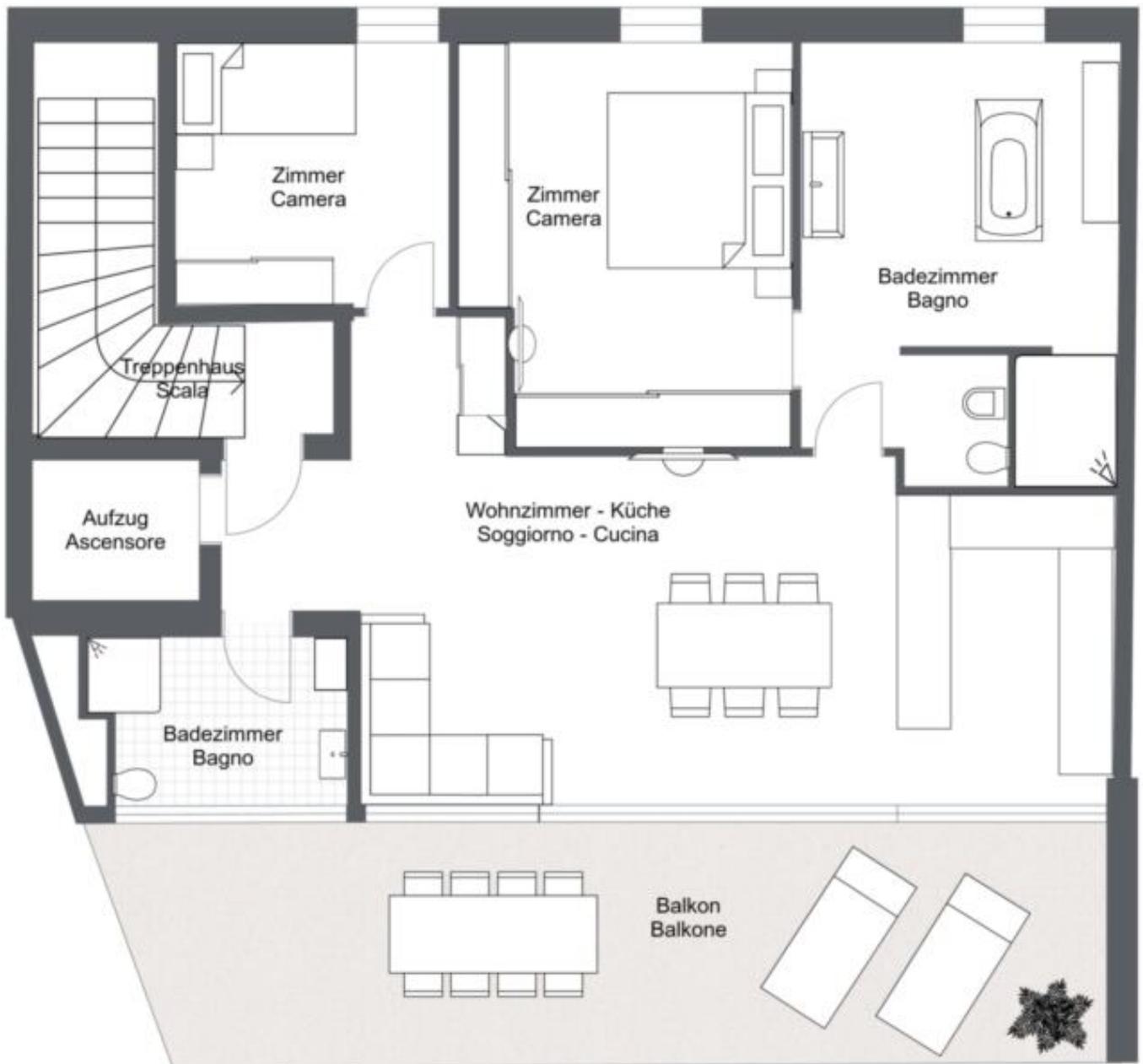














Preise

Kaufpreis 750'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 113.0
Nettofläche m 76.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Sarns, einem idyllischen Ortsteil von Brixen, und vereint modernen Wohnkomfort mit einem unvergleichlichen Ausblick. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Terrasse, die einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet – perfekt zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden. Die Wohnung umfasst ein helles, offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre gewährleisten.

Ein besonderes Highlight ist der private Abschnitt im Treppenhaus, der ein zusätzliches Maß an Exklusivität und Privatsphäre bietet. Zudem gelangt man über den Aufzug, der direkt in die Wohnung führt, bequem und barrierefrei ins eigene Heim. Im Wohnzimmer sorgt ein stilvoller Holzofen für behagliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre, die besonders in den kühleren Monaten zum Verweilen einlädt.

Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der ausreichend Stauraum für diverse Bedürfnisse bietet. Zur Erhöhung der Flexibilität ist in diesem Verkaufspreis eine Garage enthalten, die bei Bedarf zu einem reduzierten Preis nicht erworben werden muss. Hochwertige Materialien, ein durchdachter Grundriss und die nicht konventionierte Nutzungsmöglichkeit schaffen ein attraktives Wohnambiente, das sich sowohl für Einheimische als auch für Interessenten von außerhalb eignet. Diese Immobilie ist ideal für alle, die hohen Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung und zugleich die Nähe zur Stadt Brixen schätzen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□