

Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Castelliere 7
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	135.9
Baujahr	1996
ID	IW102026















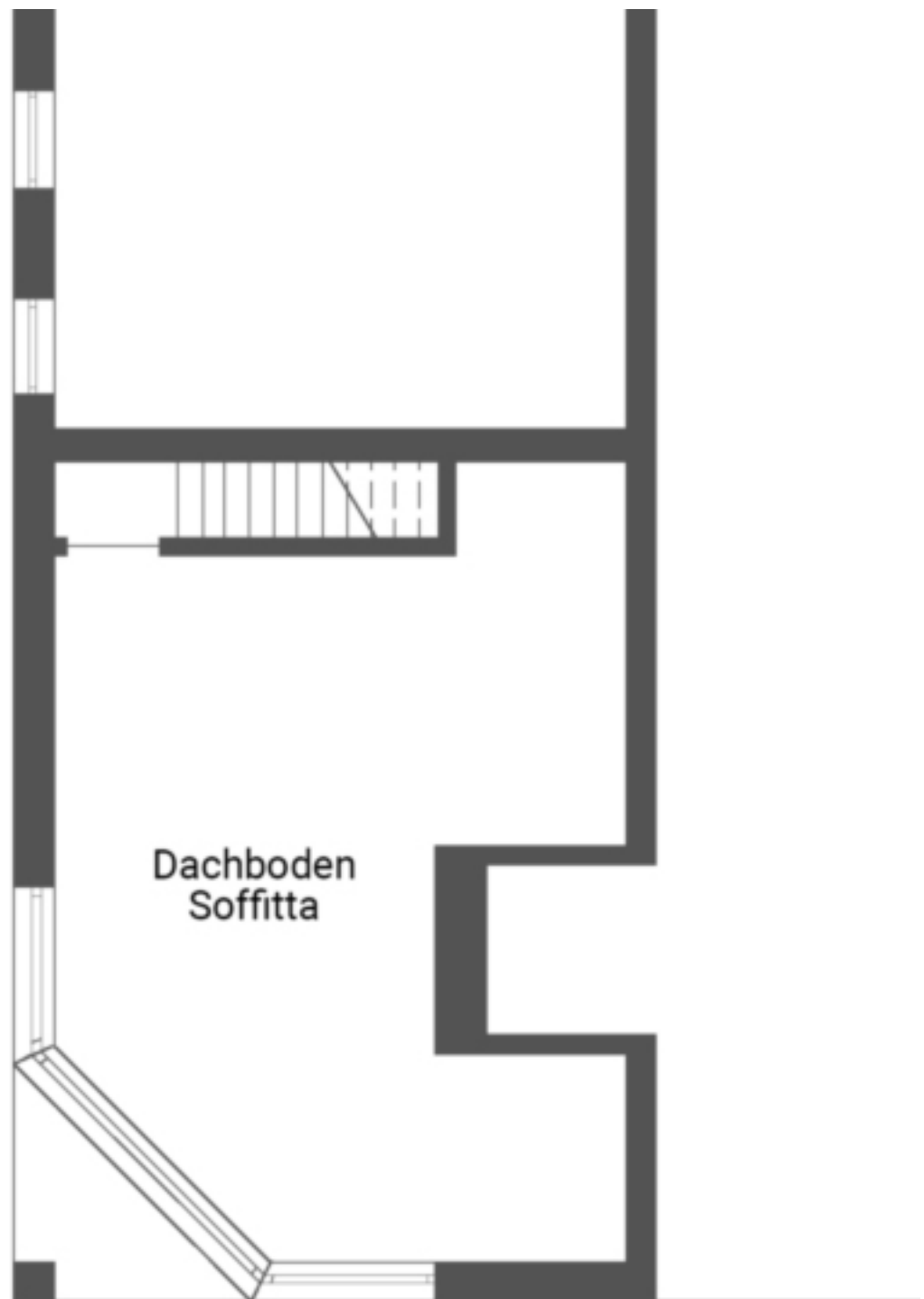




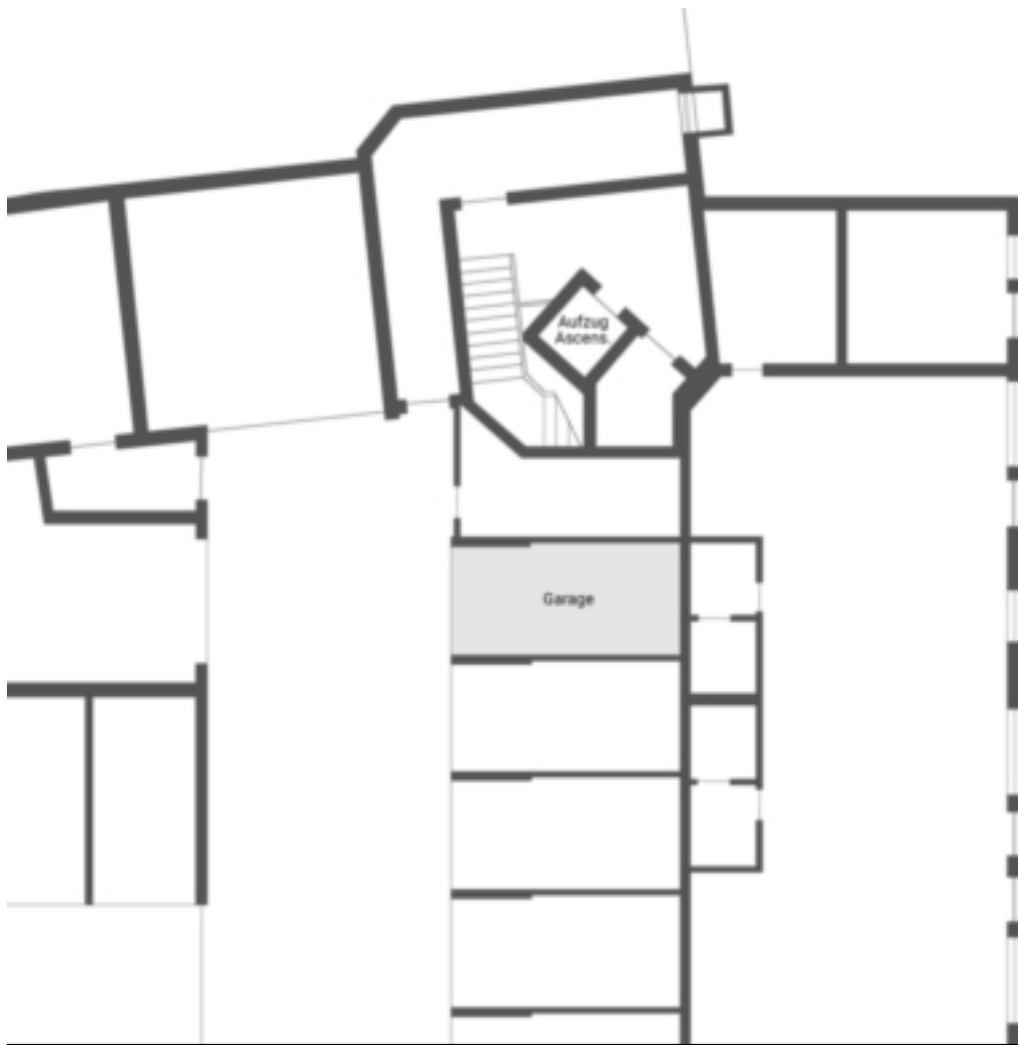












Preise

Kaufpreis 620'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 135.9

Nettofläche m 70.0

Keller m 4.3

Balkon/Terrasse m 16.6

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen und ausgebautem Dachboden. Strategisch in zentraler Lage gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und

Erreichbarkeit. Die Wohnung beeindruckt mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich mit getrennter Küche und zwei Bädern von denen eines über eine Duschwanne und ein Fenster verfügt. Genießen Sie die Vorzüge der zwei Balkone mit herrlicher Aussicht auf Brixen – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist teilmöbliert. Im Preis mit inbegriffen ist ein Keller und ein Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug. Die Wohnung ist aktuell vermietet, mit einer Bruttorendite von 2,5%. Dank der günstigen Lage erreichen Sie das Stadtzentrum, sowie den Zug- und Busbahnhof in nur wenigen Gehminuten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□