

# Duplexwohnung mit Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Carducci 10/1
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	147.7
Baujahr	1999
ID	IW101918

























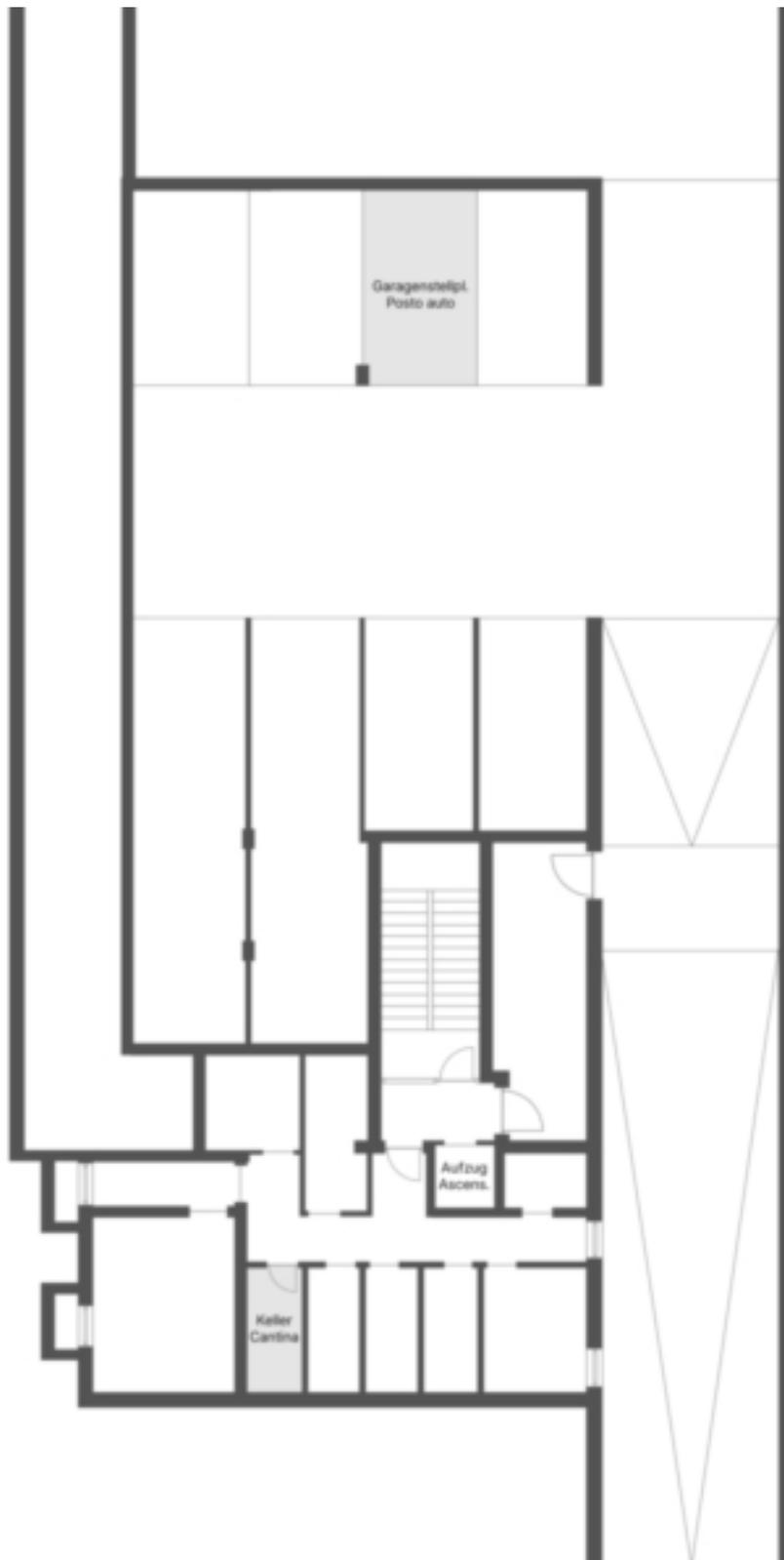












**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

550'000 €

Gesamtfläche m	147.7
Nettofläche m	90.1
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	42.2

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese gepflegte Vierzimmerwohnung in zentraler Lage überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Räumen.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich die helle Wohnküche mit direktem Zugang zu den zwei Balkonen, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.

Über eine Holzterrappe gelangt man in das Dachgeschoss, hier befinden sich zwei einladende Schlafzimmer, und ein weiteres Bad.

Die große, nach Süden ausgerichtete Dachterrasse ist ohne Zweifel das Highlight dieser Wohnung.

Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller und einen Garagenstellplatz mit überdurchschnittlicher Raumhöhe.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□