

B9 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terrasse. Entdecken Sie Ihre 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergescho

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	2024
ID	IW101845



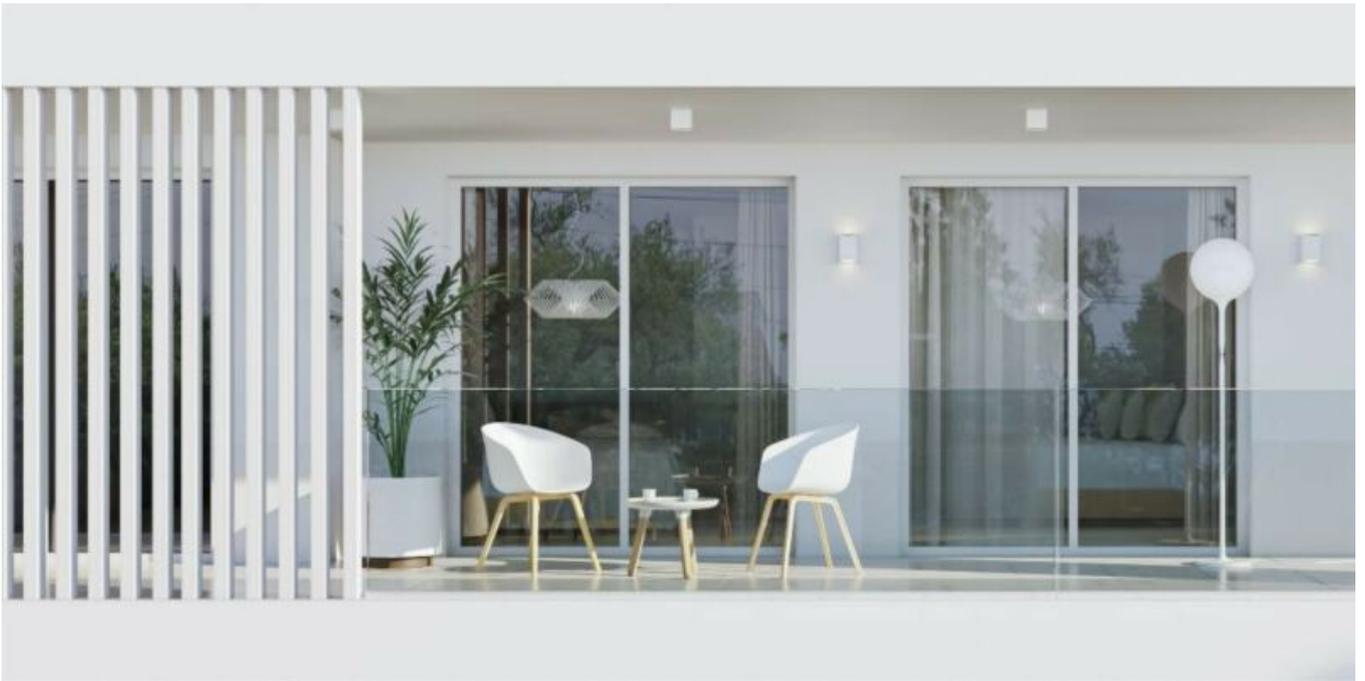










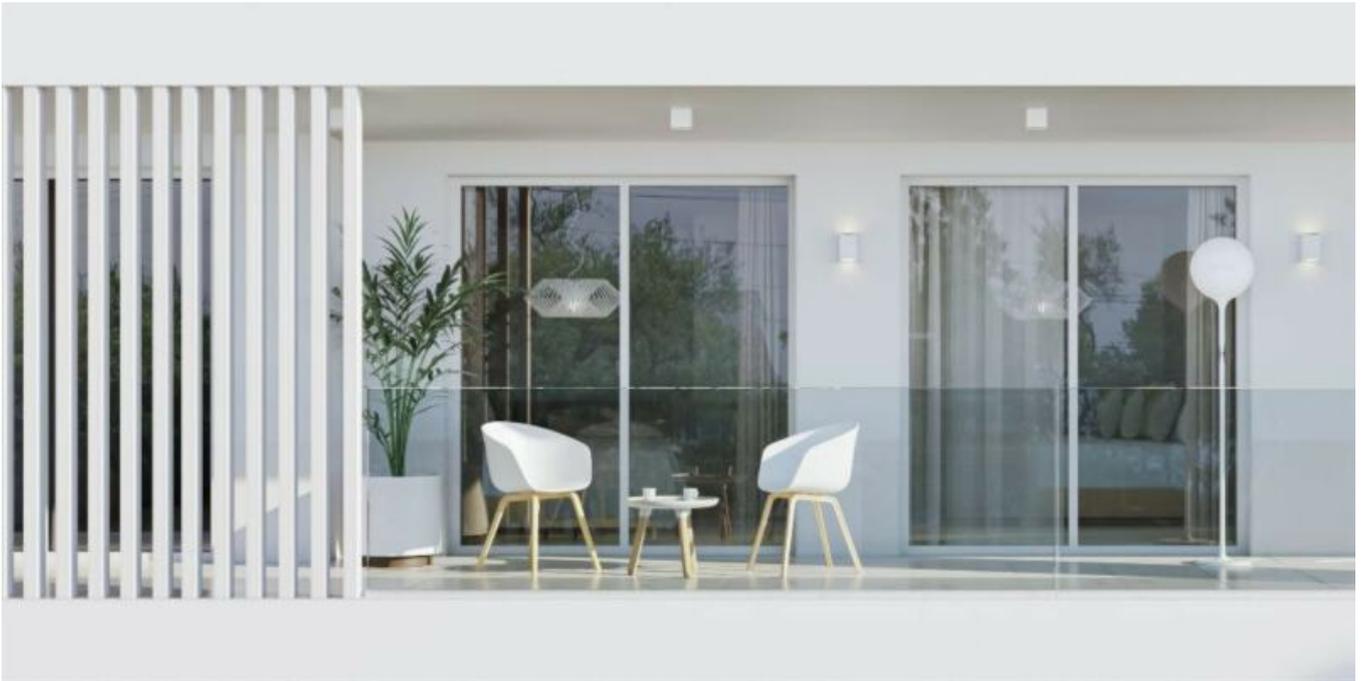




















Preise

Kaufpreis 750'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 105.0
Nettofläche m 65.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Balkon und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie unterliegt der Konventionierung, d.h. dass sie nur von Personen besetzt werden darf, welche die geltende Voraussetzungen erfüllen. □Gegen einen Aufpreis ist der Erwerb auch für Personen mit Wohnsitz außerhalb der Provinz Bozen (BZ) möglich.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung. □

Anbieter



Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□