

# B8 Brixen - The White Residence: Exklusiver Monolokal mit cleverer Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und Terrasse in energieeffizienter Bauweise

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	384'000 €
Gesamtfläche m	48.0
Baujahr	2024
ID	IW101841









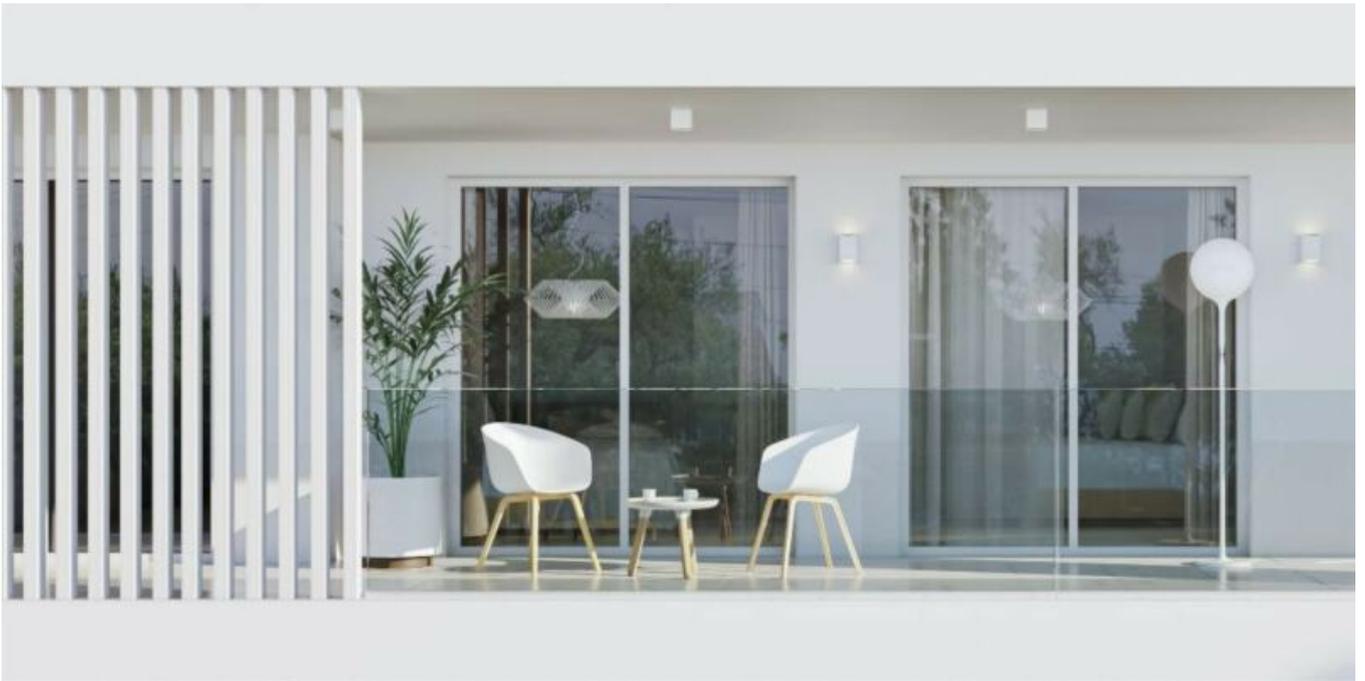










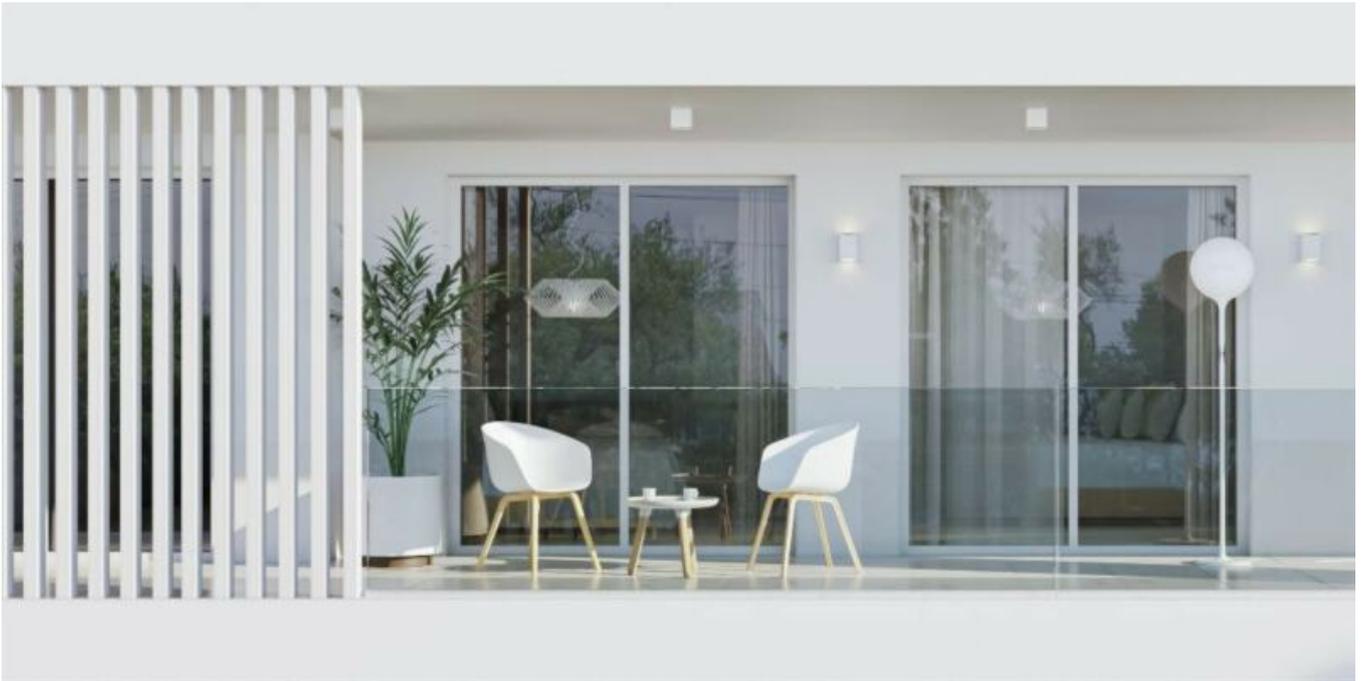


















## Preise

Kaufpreis 384'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

Gesamtfläche m 48.0  
Nettofläche m 31.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Die Wohnanlage „The White Residence“ besticht durch moderne Architektur mit großzügigen Fensterflächen an der Süd-, West- und Ostseite, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Energieeffiziente Bauweise und hochwertige Schalldämmung garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern mit Tiefgarage, Kellerräumen, Autoabstellplätzen und E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, eine Terrasse oder eine Loggia.

Dieser clever aufgeteilte Monolokal im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung, die separate Wohn- und Schlafbereiche ermöglicht. Zudem bietet die Wohnung ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Keller ist inklusive, Garagenplätze sind optional erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, mit der Option zur Konventionierung gegen Minderpreis.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihren exklusiven Wohnraum – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

□

### Anbieter



Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□