

# Neuwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Viale Stazione 25A
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	46.3
Baujahr	2020
ID	IW101756











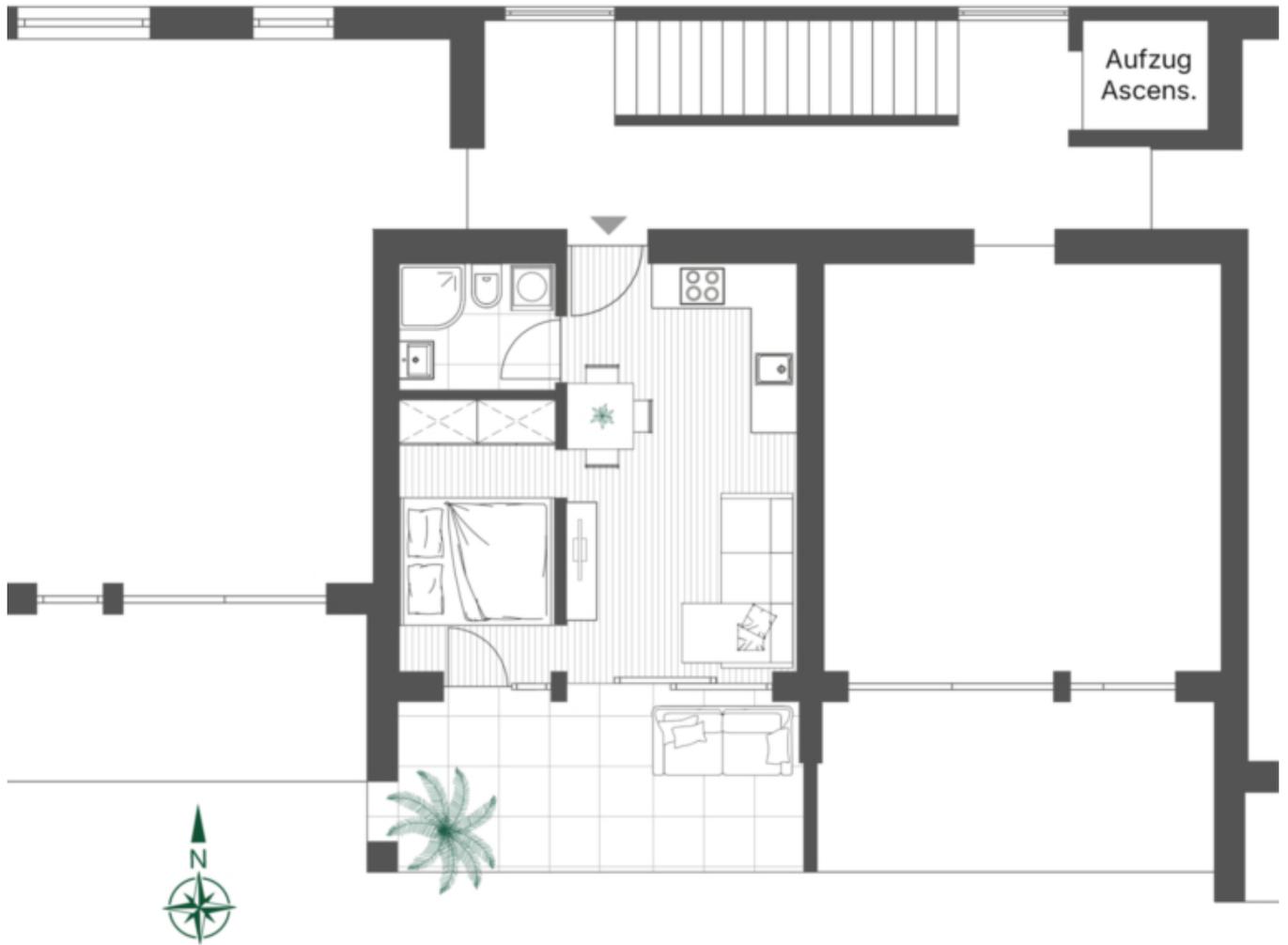




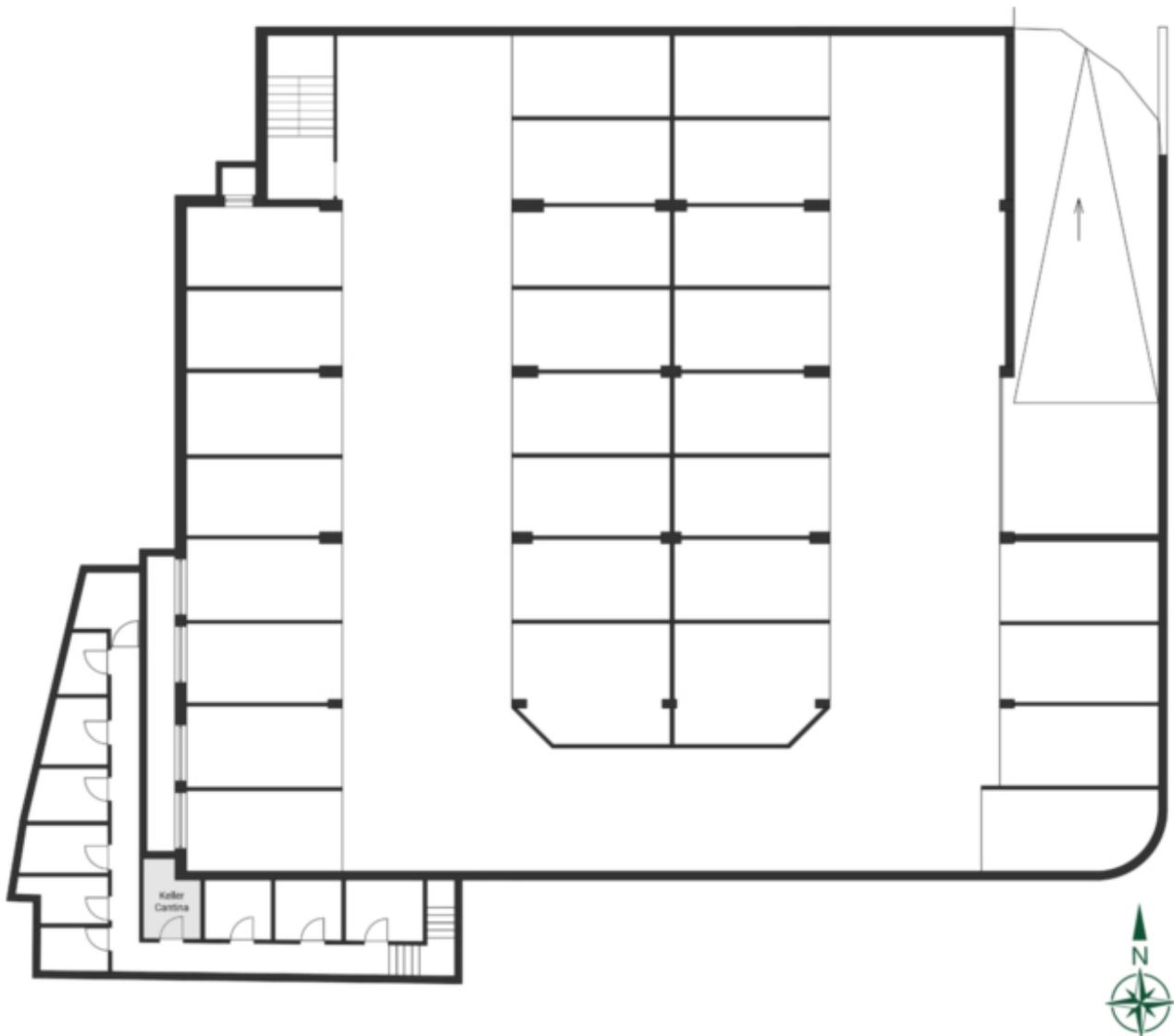












## Preise

Kaufpreis 300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 46.3

Nettofläche m 29.5

Keller m 5.1

Balkon/Terrasse m 12.9

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Zweizimmerwohnung in zentraler Lage.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 30 Quadratmetern Nettowohnfläche bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität.

Die Wohnung im ersten Stock besticht durch eine schöne Wohnküche mit moderner Kochzeile, die Ihnen das Herzstück Ihres neuen Zuhauses sein wird.

Der Schlafbereich sowie ein stilvolles Badezimmer runden das Angebot ab. Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon mit einer Fläche von 12,9 Quadratmetern. Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten und verfügt über eine Fußbodenheizung. Ein Keller und Garagenstellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist frei von Konventionierungen und momentan vermietet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250