

# Luxus-Designer-Wohnung mit Panoramablick

IW101608

## Eckdaten

ID

Objektart Wohnung / Etage

Ort Brixen

Strasse, Hausnr Via Artmanno 55

Zimmer 4 Etage 1

Kaufpreis Preis auf Anfrage

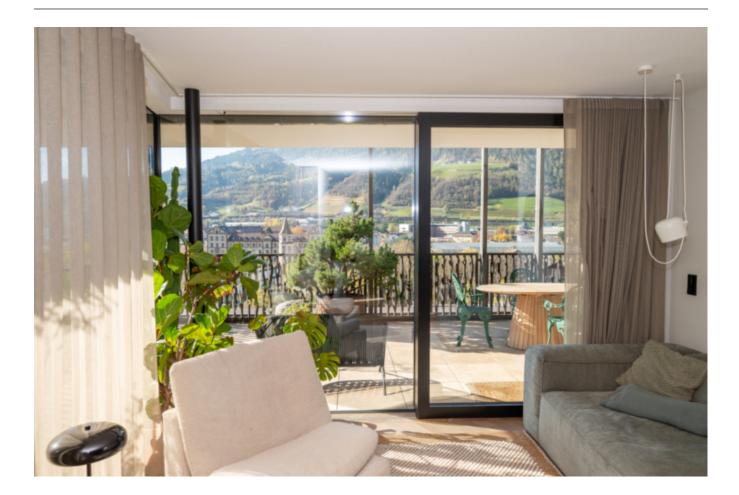
Gesamtfläche m 212.8
Baujahr 2019
Zustand Neuwertig















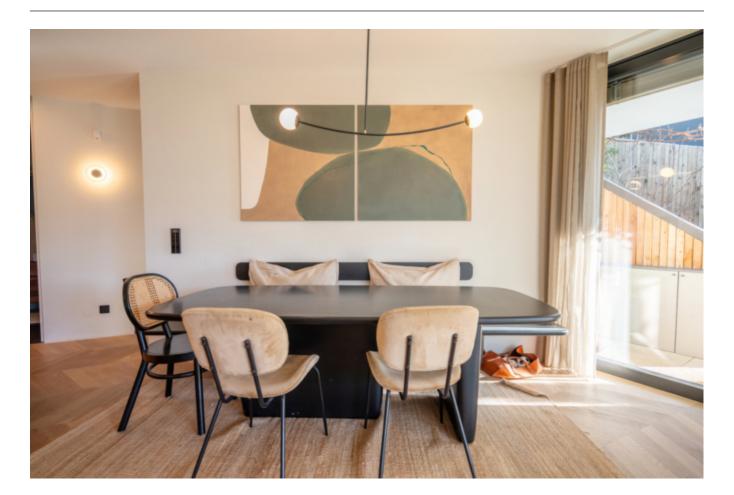




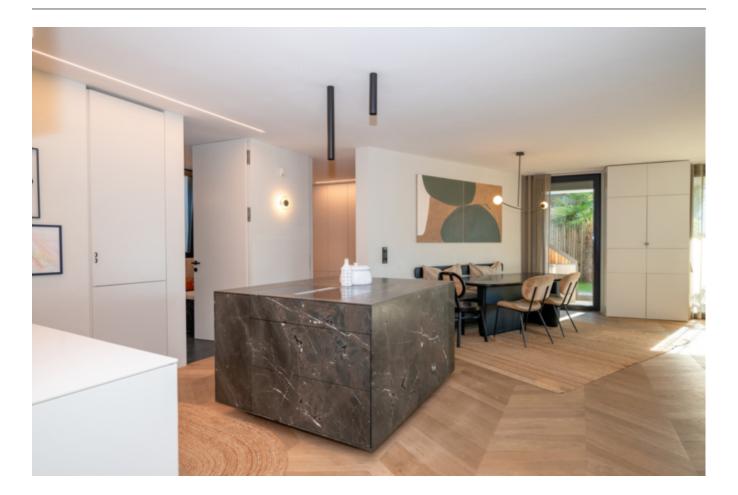










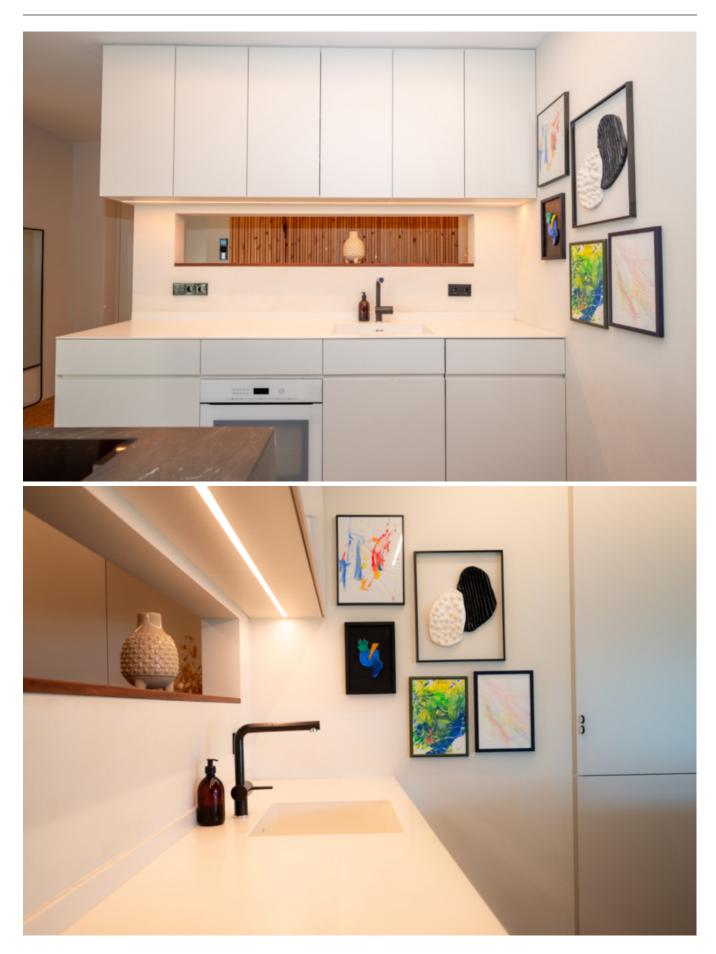




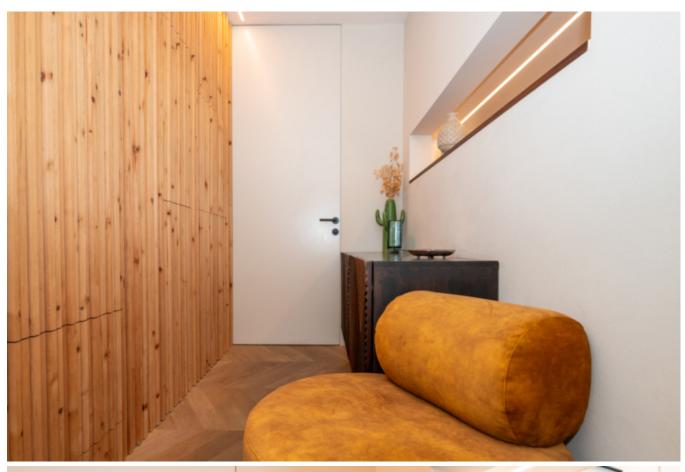


















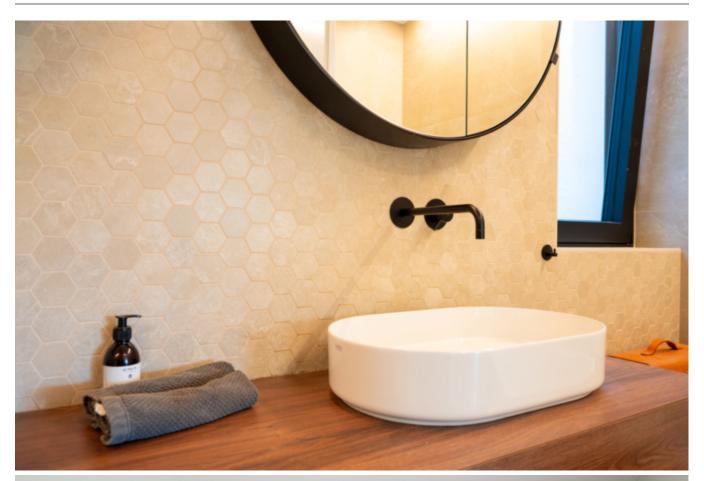














































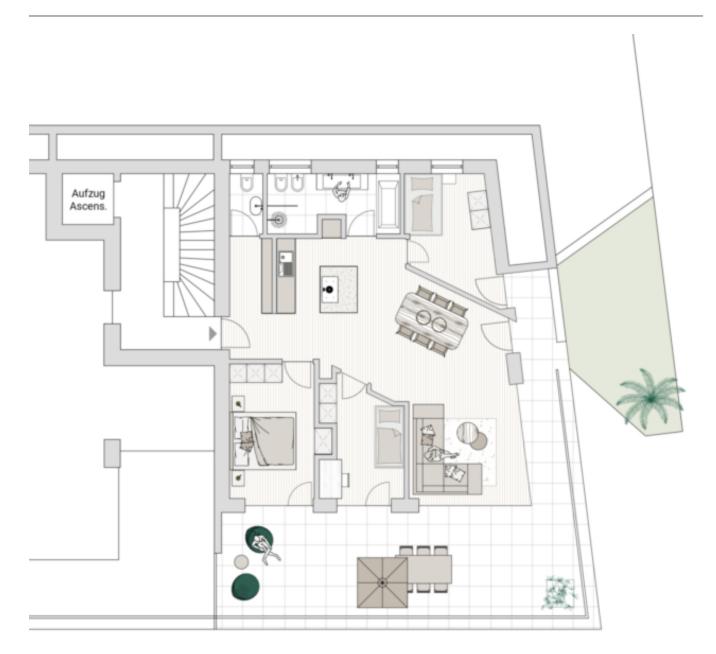




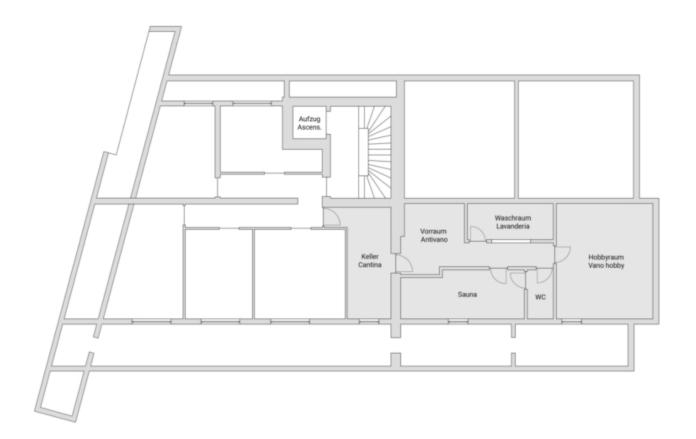




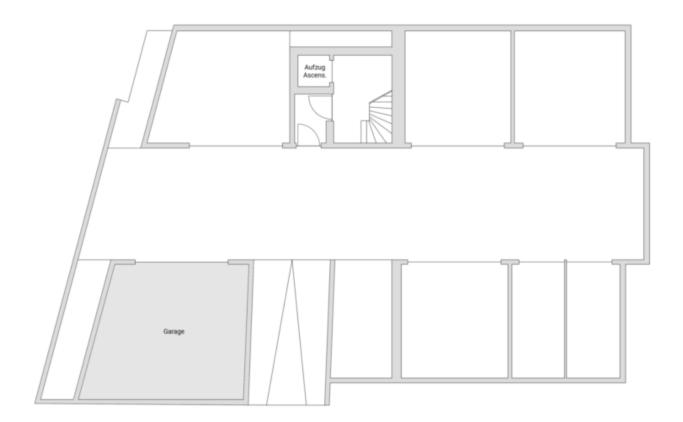




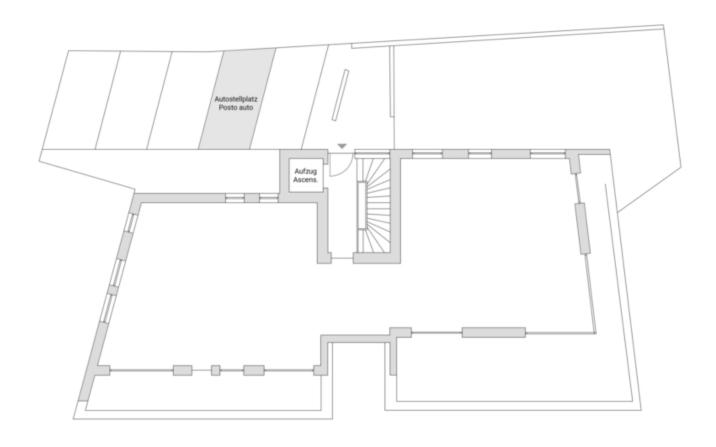












## Preise



#### Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 3 Stellplätze 3

### Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Brixen und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit ihrer modernen Ausstattung besticht sie durch architektonische Eleganz und luxuriöse Details. Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick auf die Stadt Brixen. Die Immobilie bietet ein Master-Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die ideal als Kinderzimmer oder Büros genutzt werden können. Zusätzlich steht ein Keller mit 85 m zur Verfügung, der mit Fußbodenheizung, kontrollierter Raumlüftung, einem WC, einer Dusche und einem Waschraum versehen ist. Des Weiteren gibt es einen zusätzlichen unbeheizten Keller von 14,30 m , der mit raumhohen Schränken ausgestattet ist. Die Terrasse von 41,56 m netto mit einem einzigartigen Blick auf Brixen rundet das Angebot ab. Einige der einzigartigen Ausstattungsmerkmale sind rahmenlose Fenster, die einen traumhaften Ausblick ermöglichen. Die luxuriöse Küche verfügt über einen Küchenblock aus massivem Stein, ein Bora Abluftsystem sowie Miele-Geräte und ein Waschbecken aus edlem Korean. Für pure Entspannung sorgt eine finnische Sauna in den eigenen vier Wänden. Der Eichenboden im Fischgrätmuster ist massiv und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Raumhohe Türen sorgen für eine harmonische Gestaltung und ein offenes Wohngefühl, während eine Klimaanlage optimale Wohlfühltemperaturen gewährleistet. Der kleine Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage und ein Stellplatz mit der Option auf eine zusätzliche Einzelgarage. Komfort und Sicherheit werden durch einen Aufzug, der einen beguemen Zugang zur Wohnung ermöglicht, sowie durch den Anschluss an die Fernwärme und Glasfaser, die maximalen Komfort bieten, gewährleistet. Eine per Handy steuerbare Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit. Die Wohnanlage besteht nur aus fünf Parteien und garantiert ein privates und ruhiges Wohngefühl im Klimahaus A-Nature.





## Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250