

Luxus-Designer-Wohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Artmanno 55
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	212.8
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW101608

































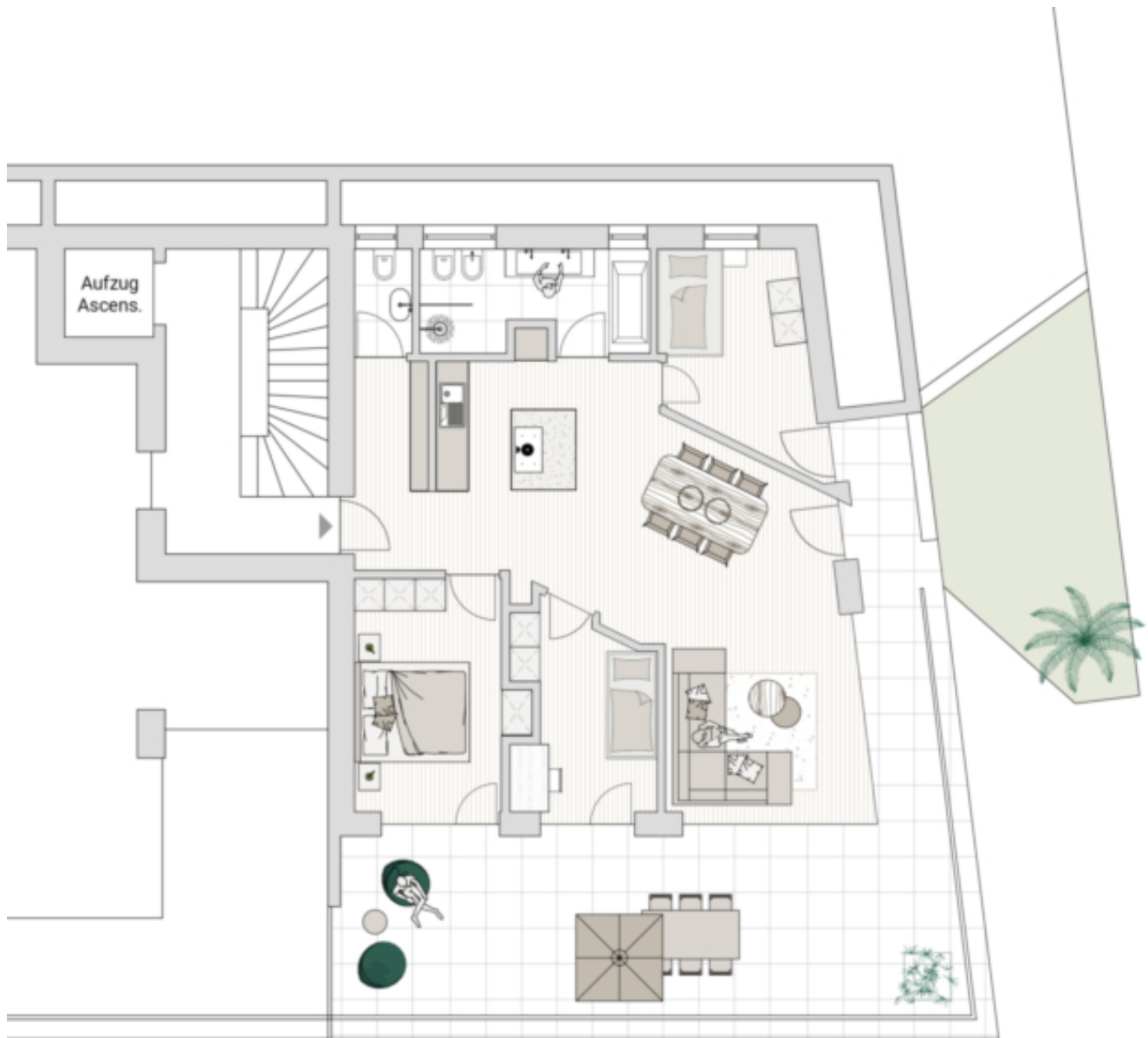


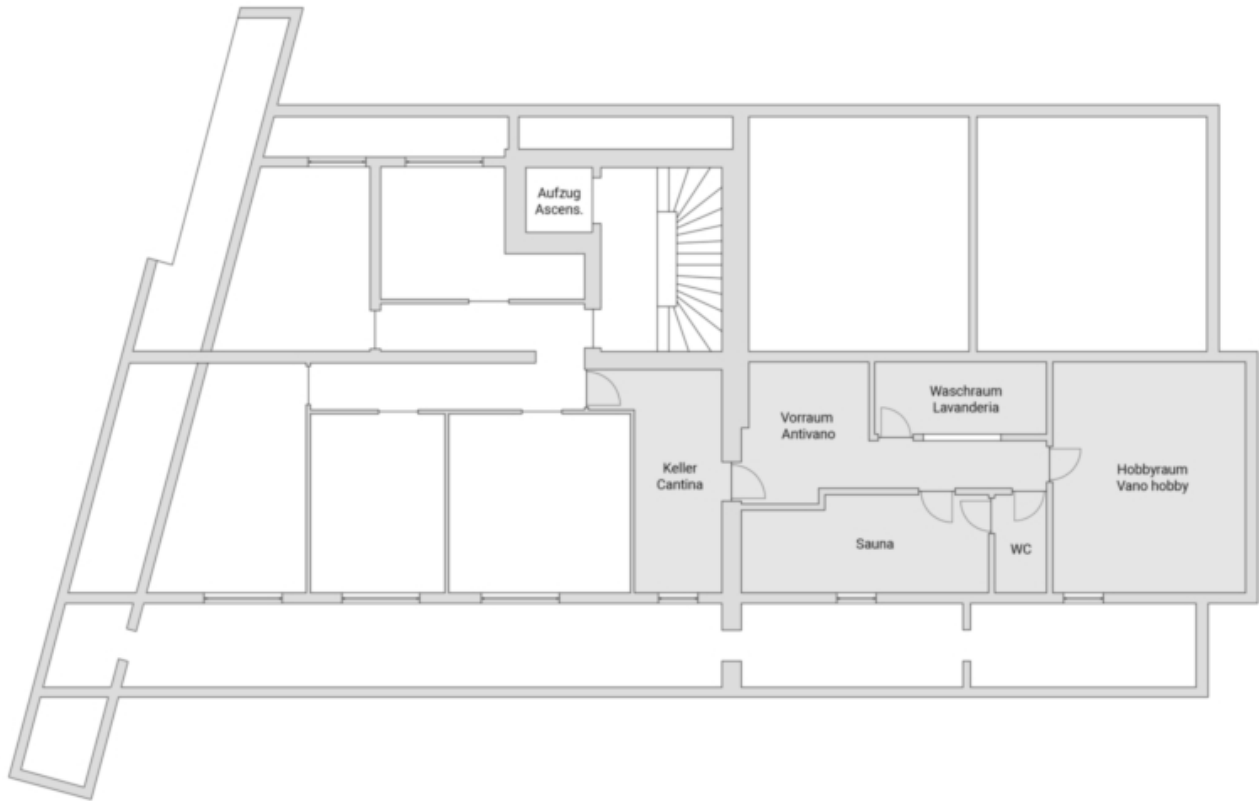


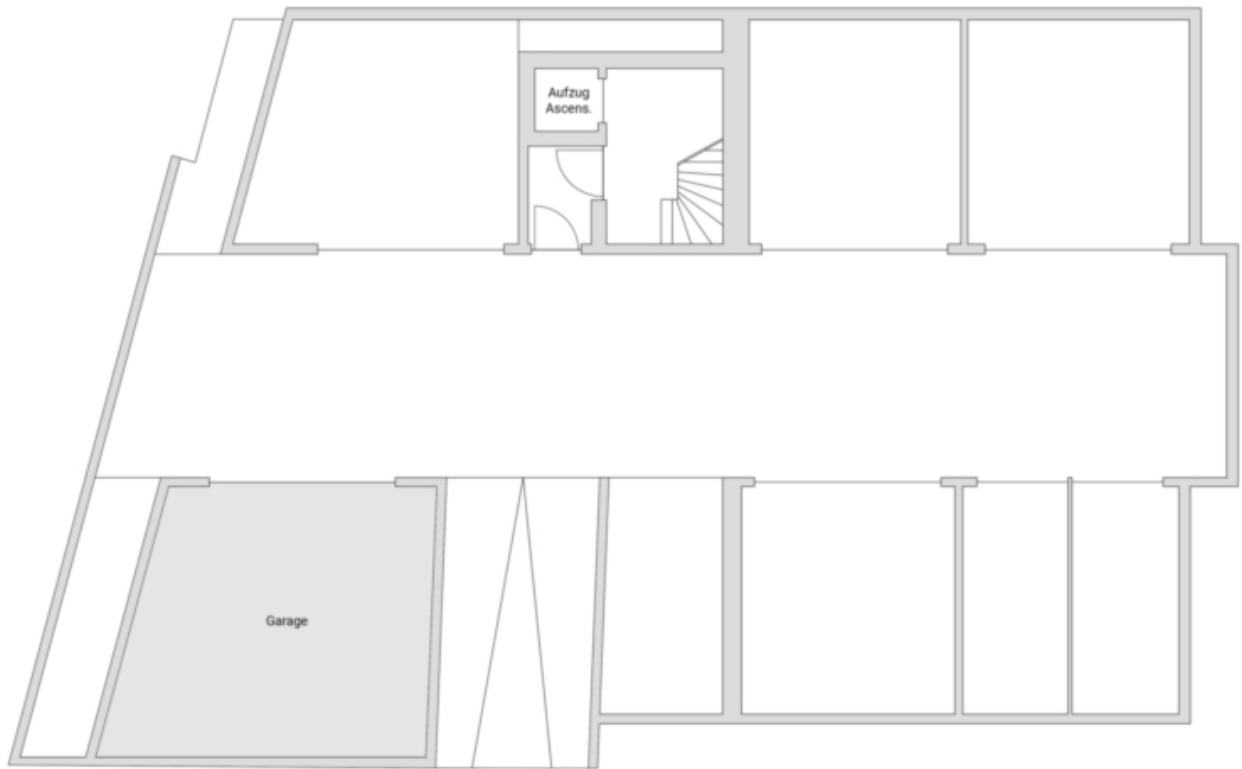


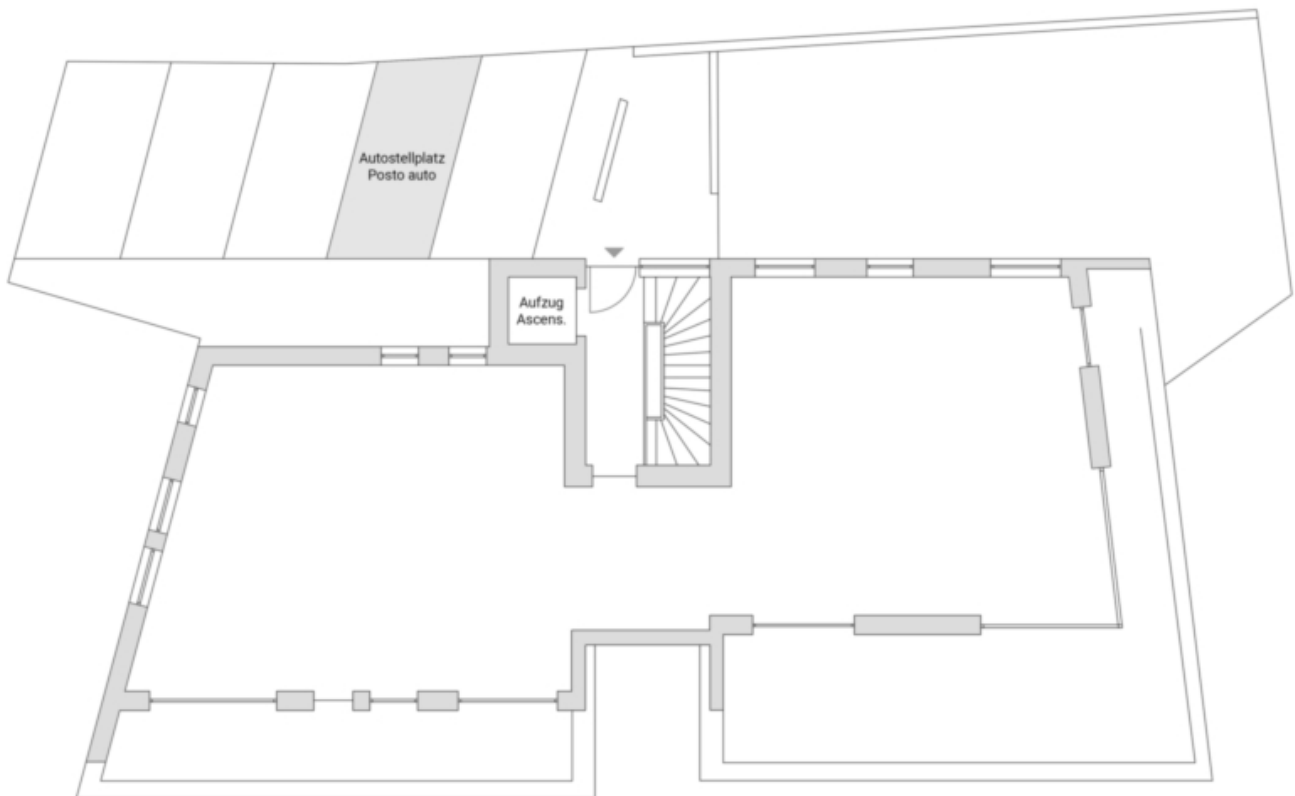












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	212.8
Nettofläche m	96.4
Garten m	20.0
Keller m	89.8
Balkon/Terrasse m	41.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Brixen und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit ihrer modernen Ausstattung besticht sie durch architektonische Eleganz und luxuriöse Details. Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick auf die Stadt Brixen. Die Immobilie bietet ein Master-Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die ideal als Kinderzimmer oder Büros genutzt werden können. Zusätzlich steht ein Keller mit 85 m² zur Verfügung, der mit Fußbodenheizung, kontrollierter Raumlüftung, einem WC, einer Dusche und einem Waschraum versehen ist. Des Weiteren gibt es einen zusätzlichen unbeheizten Keller von 14,30 m², der mit raumhohen Schränken ausgestattet ist. Die Terrasse von 41,56 m² netto mit einem einzigartigen Blick auf Brixen rundet das Angebot ab. Einige der einzigartigen Ausstattungsmerkmale sind rahmenlose Fenster, die einen traumhaften Ausblick ermöglichen. Die luxuriöse Küche verfügt über einen Küchenblock aus massivem Stein, ein Bora Abluftsystem sowie Miele-Geräte und ein Waschbecken aus edlem Korean. Für pure Entspannung sorgt eine finnische Sauna in den eigenen vier Wänden. Der Eichenboden im Fischgrätmuster ist massiv und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Raumhohe Türen sorgen für eine harmonische Gestaltung und ein offenes Wohngefühl, während eine Klimaanlage optimale Wohlfühltemperaturen gewährleistet. Der kleine Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage und ein Stellplatz mit der Option auf eine zusätzliche Einzelgarage. Komfort und Sicherheit werden durch einen Aufzug, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht, sowie durch den Anschluss an die Fernwärme und Glasfaser, die maximalen Komfort bieten, gewährleistet. Eine per Handy steuerbare Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit. Die Wohnanlage besteht nur aus fünf Parteien und garantiert ein privates und ruhiges Wohngefühl im Klimahaus A-Nature.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

