

# B7 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terrasse. Entdecken Sie Ihre 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung im 2.0

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	6
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'900'000 €
Gesamtfläche m	242.0
Baujahr	2024
ID	IW101491

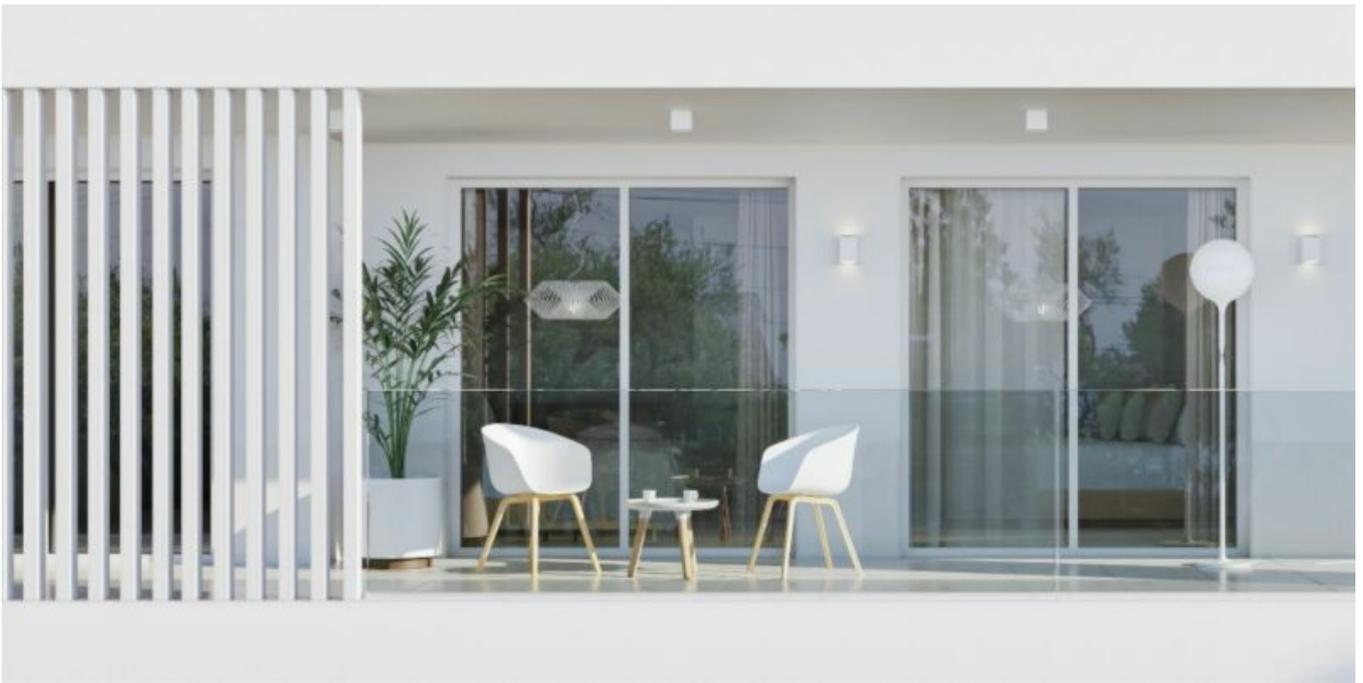




























## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

1'900'000 €

Gesamtfläche m 242.0  
Nettofläche m 168.0

### Räume

Badezimmer 3  
Wohn-/Schlafzimmer 4

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

#### The White Residence – QUITE.URBAN.LIVING

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese Penthousewohnung im 2. Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird derzeit als konventionierte Wohnung verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie gegen einen Aufpreis als nicht konventionierte Wohnung zu erwerben. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie vorzustellen und weitere Informationen bereitzustellen. Gegen einen Aufpreis ist der Erwerb auch für Personen mit Wohnsitz außerhalb der Provinz Bozen (BZ) möglich.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

