

**B1 Brixen: Ihr exklusives Zuhause als freizeitwohnsitz ohne Bindungen mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und grüner Oase. Entdecken Sie Ihre**

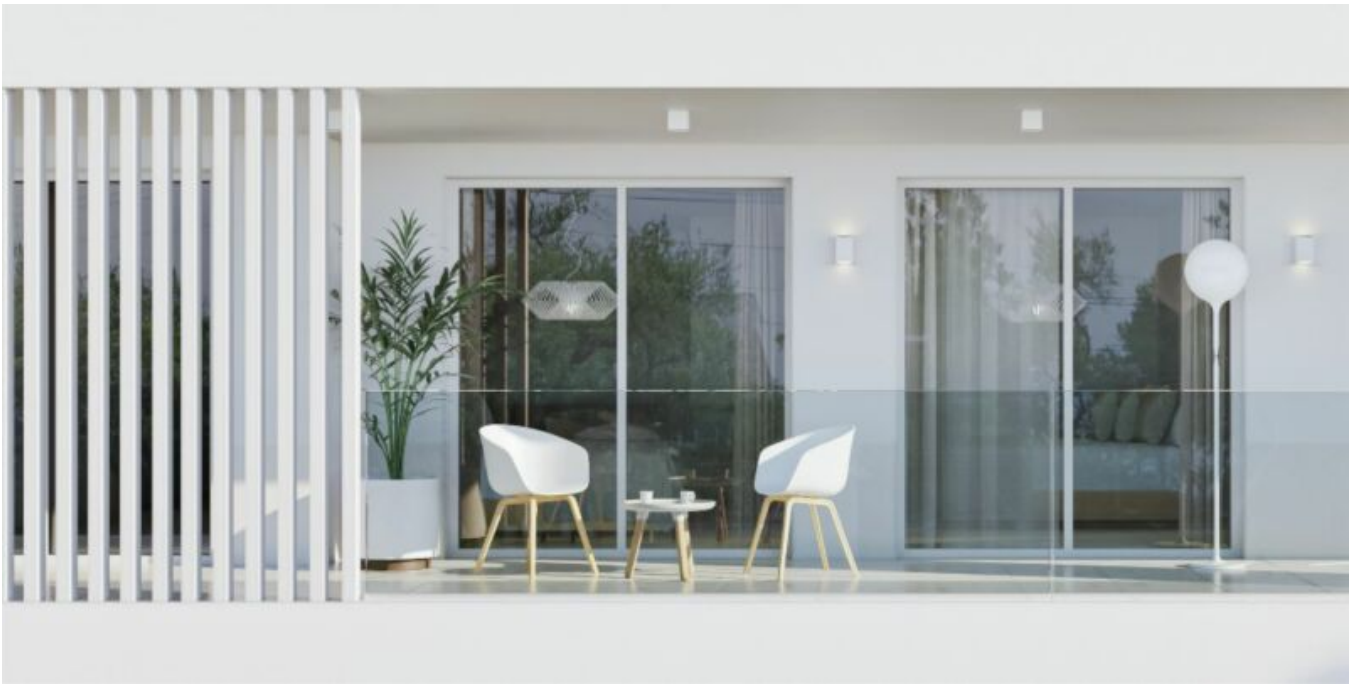
### Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	378'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	2024
ID	IW101424

























Kaufpreis 378'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

#### Flächen

Gesamtfläche m 53.0  
Nettofläche m 32.0

#### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

#### Ausstattung

Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Garten, Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis ,erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft und es besteht die Möglichkeit gegen einen Minderpreis die Wohnung zu konventionieren.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.□

#### Anbieter





Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□