

Brixen: geräumige 4-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
ID	IW101300















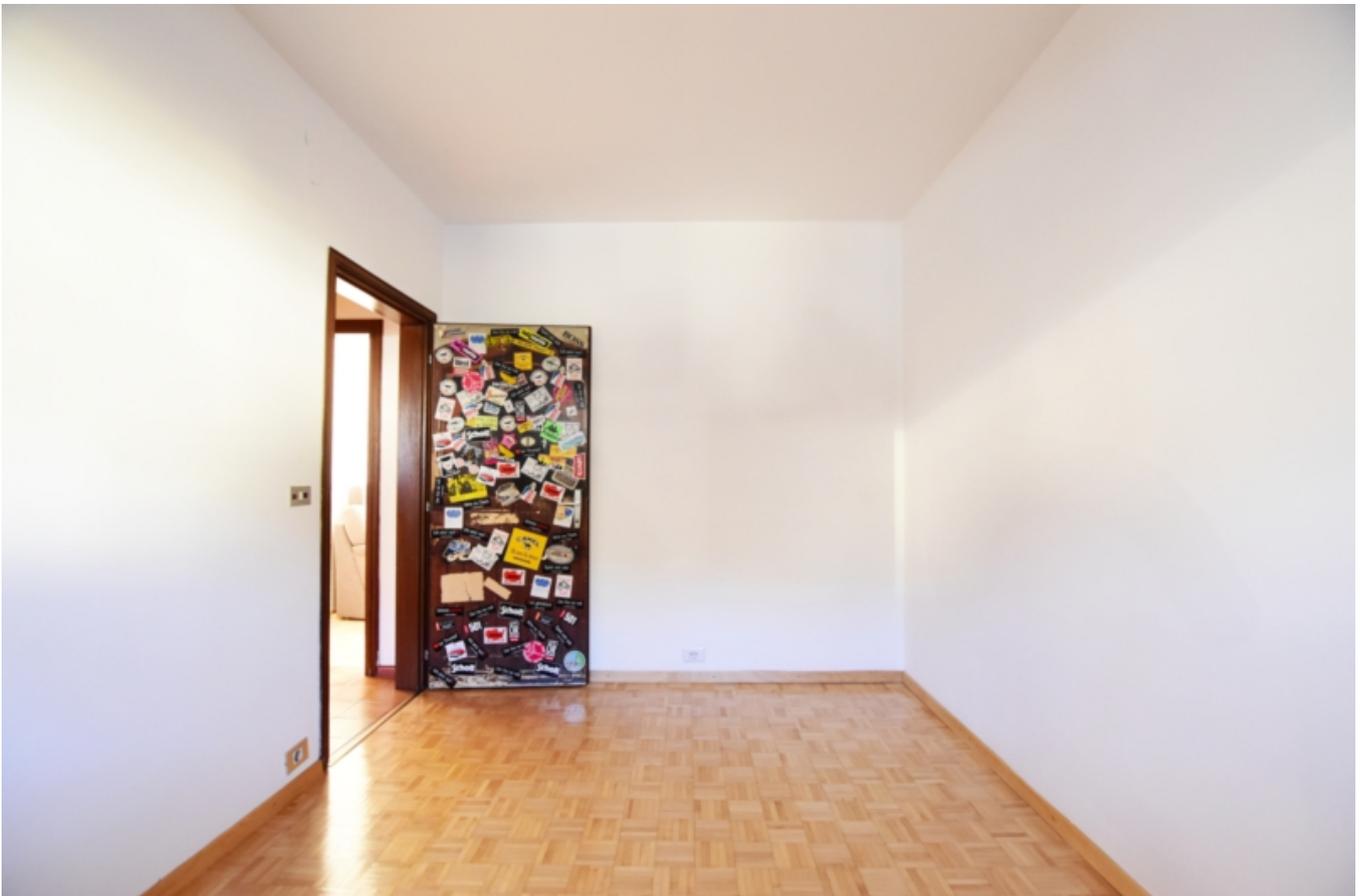


















primo piano - 1.Stock



Preise

Kaufpreis 465'000 €
 Nebenkosten 230 €

Flächen

Gesamtfläche m 95.0
 Nettofläche m 71.4
 Keller m 2.0
 Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €

Beschreibung

Wir bieten eine helle Vierzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug in Mailand befindet. Die Wohnung, die durch großzügige und lichtdurchflutete Räume besticht, besteht aus einem einladenden Wohnzimmer, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Die Fenster wurden vor fünf Jahren erneuert, was eine bessere Isolierung und höhere Energieeffizienz gewährleistet. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und ein überdachter Stellplatz, die im Preis inbegriffen sind. Die Immobilie ist nicht gebunden, was sie ideal für eine Ferienwohnung macht.

Handelsfläche: 95,00 m

Nettofläche: 70,41 m

Keller: 1,95 m

Baujahr: 1977

Saniert: 1995 / 5Jahren – Fenster

Etage: 1. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 2800 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□