

# A12 - Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

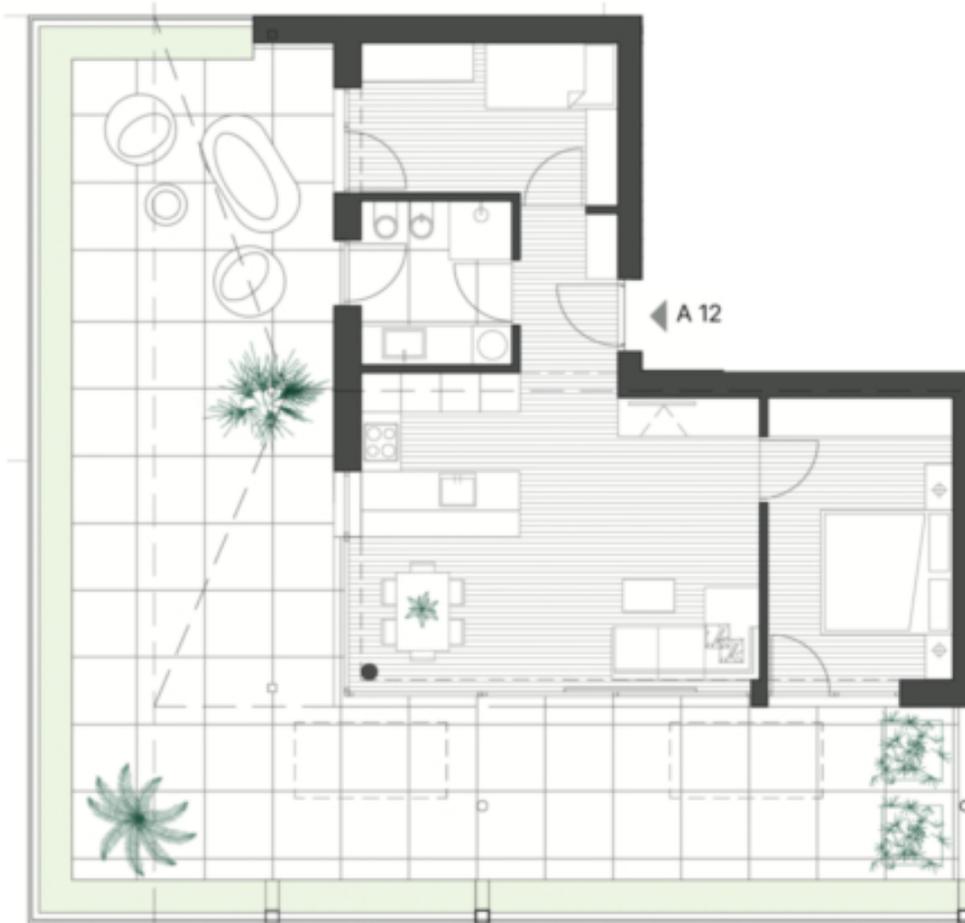
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Pallauer
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	108.2
Baujahr	2024
ID	IW101260

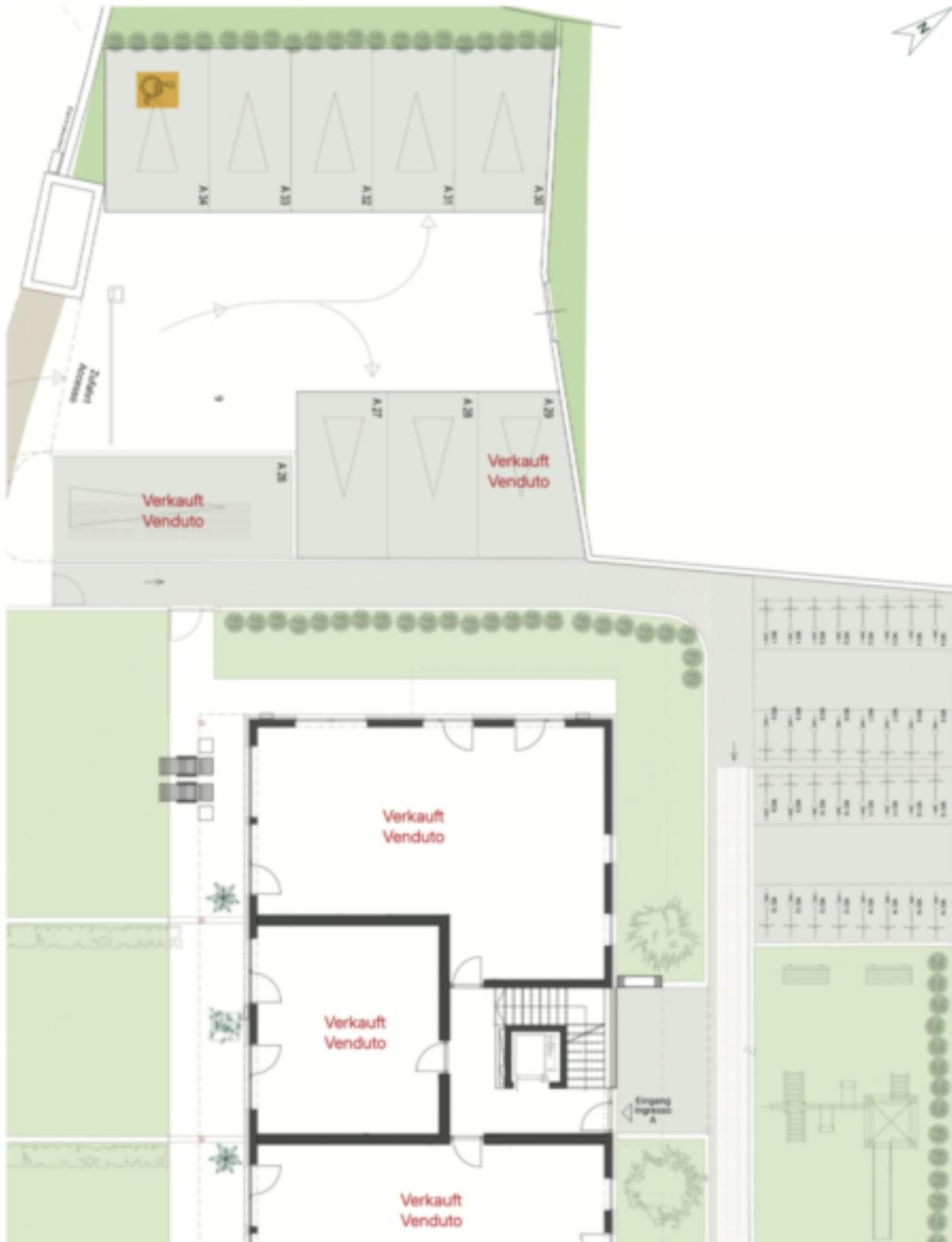














## Preise

Kaufpreis

570'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	108.2
Nettofläche m	57.8
Keller m	15.5
Balkon/Terrasse m	94.5

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung besteht aus einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großen Terrasse und einem Keller.

Die neue Wohnanlage "GUNTARTHOF" wird in sehr ruhiger Wohnlage gebaut und besteht aus 14 Wohnungen der Energieklasse A-Nature.

Auch im Sommer ist die Wohnanlage durch die optimale Dämmung angenehm kühl. Diese energiebewusste Bauweise reduziert deutlich die Raumheizungs- und Klimatisierungskosten und steigert deutlich den Wohnkomfort.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□