

# Variante W5+6: Neue Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse, zweiter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	696'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2025
ID	IW101247















## Details

Kaufpreis 696'000 €  
 Gesamtfläche m 117.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese geräumige Neubau-Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse; bestehend aus 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Terrasse. Ausrichtung ist Osten, Süden und Westen. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Lage bietet späte Sonnenuntergänge und besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt sowie zu Geschäften, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohneinheiten werden mit natürlichen Materialien ausgestattet. Raumhohe

Fensteröffnungen schaffen helle und lichtdurchflutete Wohnräume.

Das Gebäude im Klimahaus A Nature-Standard erfüllt hohe Qualitätsansprüche.

Diese Wohnungen können frei veräußert werden und sind mit Sicherheit eine gute Investition in die Zukunft.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/variante-w5-6-n-eue-vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-zweiter-stock\\_19326](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/variante-w5-6-n-eue-vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-zweiter-stock_19326)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□