

4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Energieklasse	D
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
ID	IW101107















Beschreibung

Diese geräumige Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrparteienhaus überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre erstklassige Lage. Die teilweise möblierte Wohnung bietet ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die zentral und doch ruhig wohnen möchten.

Objektdetails:

- Lage: Brixen, nahe Rosslauf (Vinzenc Gasser Str. Nr. 37) – zentrale, familienfreundliche Umgebung
- Fläche: 102 m Handelsfläche
- Gartenfläche: ca. 96 m
- Zimmer: 4 (davon 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Gang)
- Zusatzflächen: Terrasse, Garten, Keller, Garage
- Baujahr 1995: Klimahausstandard D
- Privater Garten und Terrasse: Perfekt zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien
- Nahversorgung: Schulen, Krankenhaus und Stadtzentrum in direkter Nähe
- Zusätzliche Abstellmöglichkeiten: Keller und Garage inklusive

Diese Wohnung vereint Wohnkomfort mit einer hervorragenden Infrastruktur und ist sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage bestens geeignet.

Kaufpreis: 450.000,00 € (inklusive Garage)

Anbieter



WILLEITimmojus
Eisackstraße 1
39040 Vahrn

Tel.
+39/0472/970690

Mob.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

□