

# Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Panoramablick über Brixen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	84.9
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
ID	IW100903







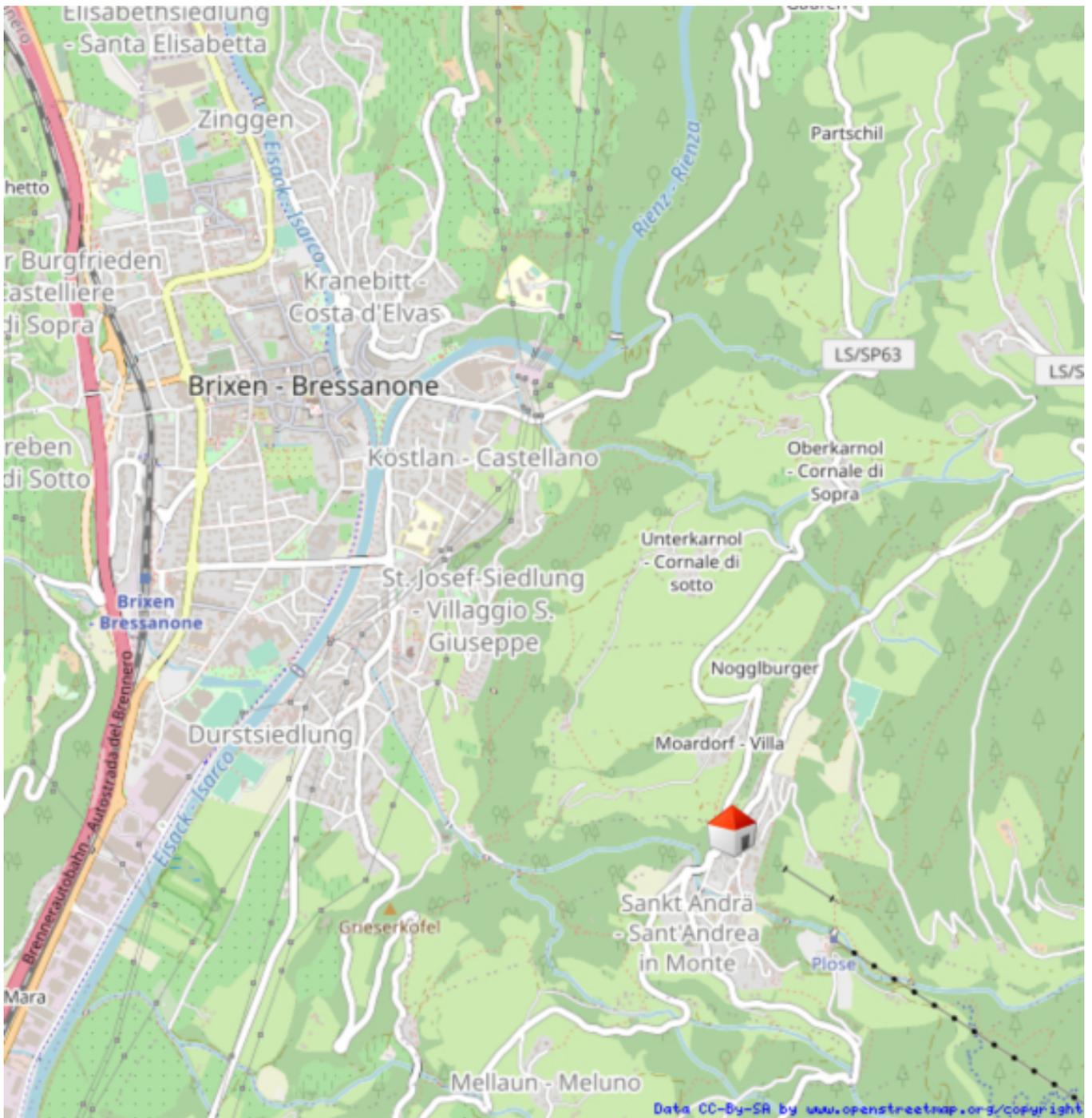




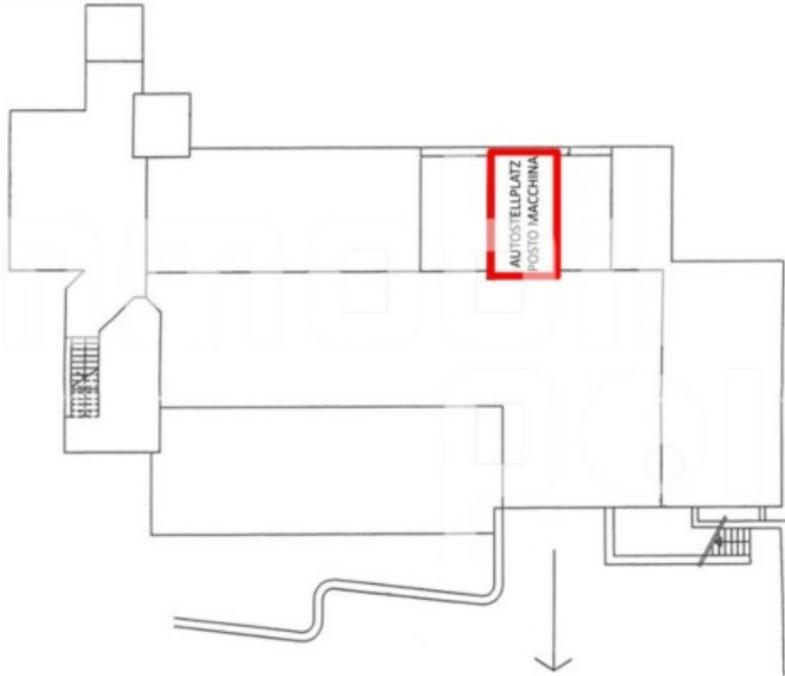


2. OBERGESCHOSS  
SECONDO PIANO

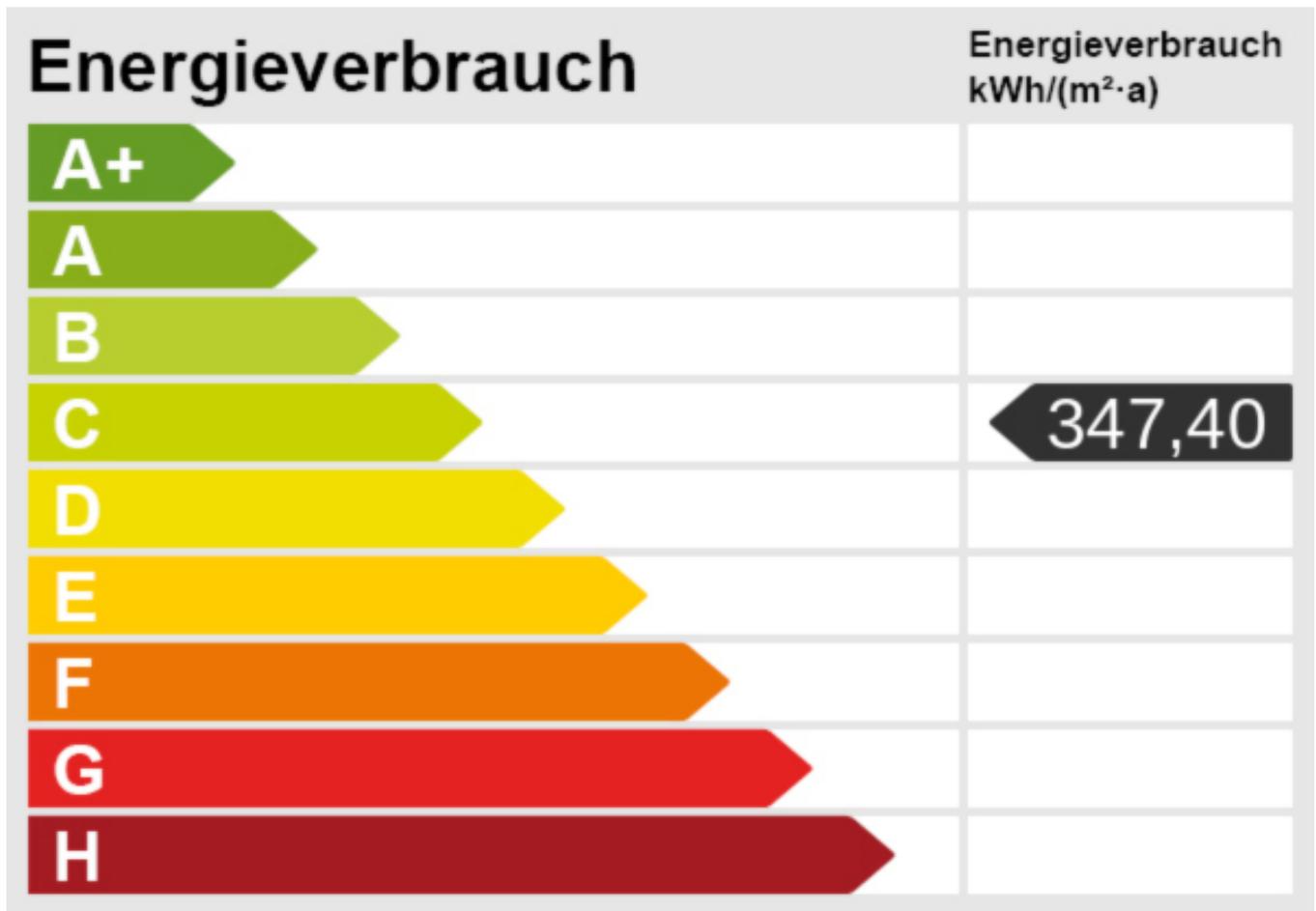




KELLERGESCHOSS  
PIANO SCANTINATO







Details

Gesamtfläche m 84.9

Beschreibung

## Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Panoramablick über Brixen

Diese exklusive Wohnung im letzten Obergeschoss bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis mit Süd- und Westausrichtung, u. atemberaubenden Panoramablick über Brixen.

Genießen Sie Ruhe u. Sonne pur in traumhafter Lage!

### GUT ZU WISSEN:

- Teilmöbliert und sofort bezugsfertig
- Bindungsfrei -NICHT konventioniert!
- Separater Zugang,- Aufzug vorhanden
- mit Kaminofen
- 2 großzügige Panorama-Terrassen: gen Westen u. Süden, mit herrlicher Aussicht, u. viel Sonne

### Raumaufteilung :

- Geräumiger Wohn-Kochbereich mit Ofen
- Elternzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Südterrasse
- Großes Bad mit Fenster
- Großer Dachboden für zusätzlichen Stauraum
- Garagenstellplatz, sowie zusätzlicher, öffentlicher Stellplatz

### PLUS:

- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Ideal als Ferien-Domizil oder auch für Ihr Stamm-Zuhause
- Bestzustand mit hoher Wohnqualität
- interner Dachboden mit zusätzlichem Stauraum
- Exklusive Wohnqualität
- Bindungsfrei - NICHT konventioniert; sowohl als Ferien-Immobilie, als Stammwohnung, oder auch als Investitions-Objekt ideal nutzbar!

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für alle, die ein ruhiges und dennoch zentrales Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

## Anbieter

---



Immobilpoint  
Hartwiggasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

□