

# WI: Neue, traumhafte Vierzimmerwohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2025
ID	IW100889



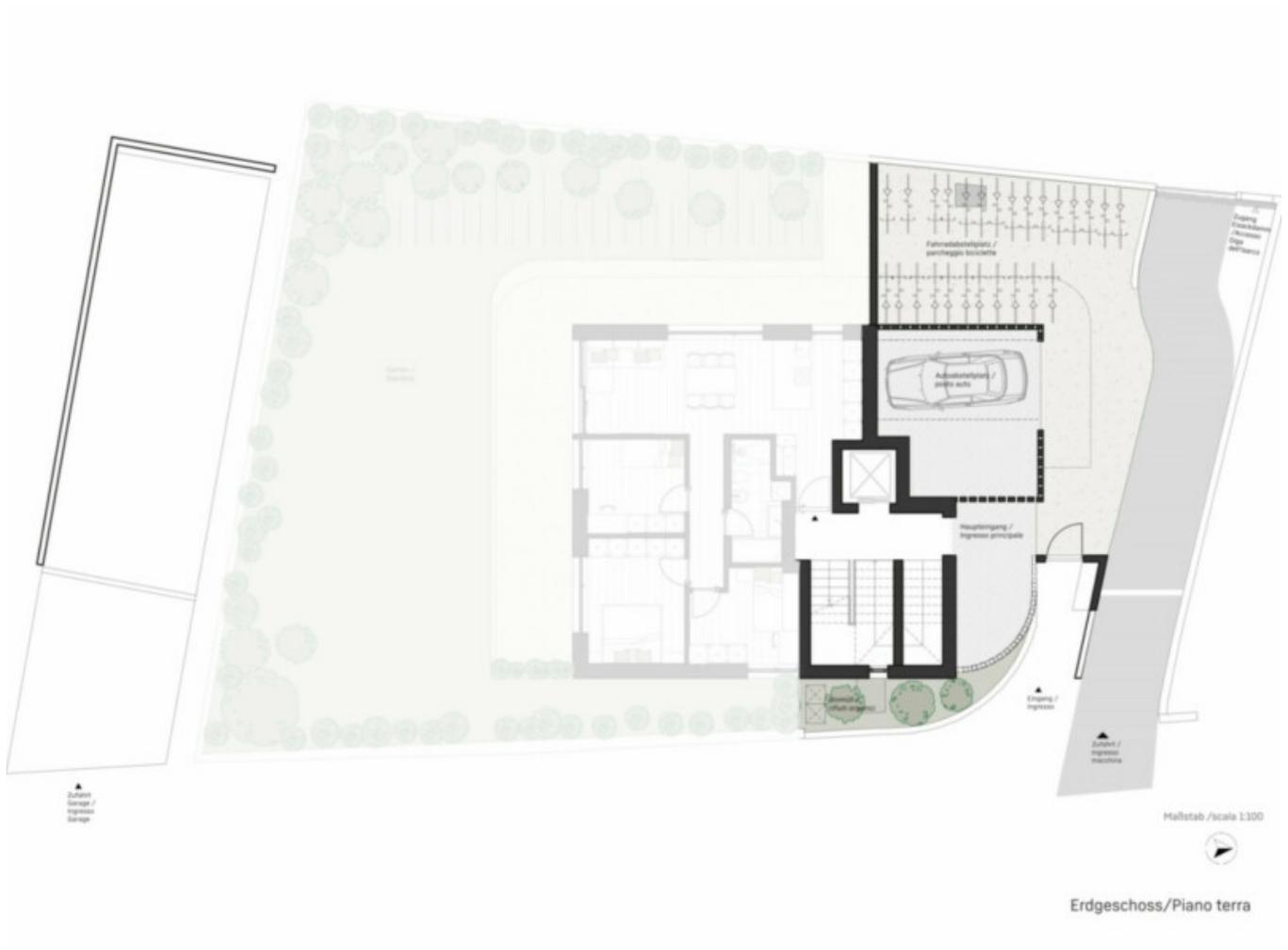














## Details

Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	142.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese Neubau-Vierzimmerwohnung mit großem Privatgarten; bestehend aus 3 Schlafzimmer, großem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Wohnzimmer mit Küche, Terrasse und Privatgarten. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung umfasst das gesamte Stockwerk.

Die Lage bietet späte Sonnenuntergänge und besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt sowie zu Geschäften, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohneinheiten werden mit natürlichen Materialien ausgestattet. Raumhohe Fensteröffnungen schaffen helle und lichtdurchflutete Wohnräume.

Das Gebäude im Klimahaus A Nature-Standard erfüllt hohe Qualitätsansprüche.

Diese Wohnungen können frei veräußert werden und sind mit Sicherheit eine gute Investition in die Zukunft.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/w1-neue-traumhafte-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten\\_19074](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/w1-neue-traumhafte-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten_19074)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091