

Exklusive, neuwertige Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse und traumhaftem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	2010
ID	IW100870























































Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	113.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese außergewöhnliche Wohnung mit großer Terrasse und traumhaftem Ausblick im letzten Stock einer kleinen, exklusiven Wohnanlage mit nur 9 Einheiten in Sarns. □

Diese Immobilie vereint modernes Design, gehobenen Wohnkomfort und eine privilegierte Lage, die wie folgt eingeteilt ist. □

Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer (eines davon mit großem Masterbad), Tages-WC und Terrasse.

Gelegen in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage bietet dieses Schmuckstück alles, was

anspruchsvolles Wohnen ausmacht:

-☐Heller Wohnraum: Große Fensterfronten durchfluten die Wohnung mit Tageslicht und schaffen ein freundliches, einladendes Ambiente.

-☐Offener, großzügiger Schnitt: Die Raumaufteilung wurde durchdacht gestaltet, um eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Großzügigkeit zu gewährleisten.

-☐Hochwertige Einrichtung: Die Wohnung ist modern eingerichtet, mit edlen Möbeln, die keine Wünsche offenlassen. Stilvolle Materialien und eine neuwertige Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter.

-☐Private Annehmlichkeiten: Ein privater Aufzug führt direkt in die Wohnung, was höchsten Komfort und Privatsphäre garantiert.

-☐Große Terrasse: Der großzügige Außenbereich lädt dazu ein, den traumhaften Ausblick zu genießen.

-☐Exklusives Wohnumfeld: Die kleine Anlage schafft eine private und gepflegte Atmosphäre, die sich durch Ruhe und Exklusivität auszeichnet.

Zur Wohnung gehören 1 Keller/Waschraum und 1 große Garage.☐

Diese Wohnung ist ein perfektes Zuhause für Menschen, die Wert auf Stil, Komfort und eine gehobene Wohnqualität legen. Sie verbindet Urbanität mit Rückzugsort – ideal für Genießer und Ästheten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-neuwertige-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-und-traumhaftem-ausblick_19136

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□