

# W5: Neue, große Zweizimmerwohnung mit Terrasse, zweiter Stock

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Brixen    |
| Zimmer         | 2         |
| Etage          | 3         |
| Kaufpreis      | 428'000 € |
| Gesamtfläche m | 72.0      |
| Baujahr        | 2025      |
| ID             | IW100798  |









## Details

Kaufpreis 428'000 €  
 Gesamtfläche m 72.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese geräumige Neubau-Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse im zweiten Stock; bestehend aus 1 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Wohnzimmer mit Küche und Terrasse. Ausrichtung ist Süden und Westen. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Lage bietet späte Sonneuntergänge und besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt sowie zu Geschäften, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohneinheiten werden mit natürlichen Materialien ausgestattet. Raumhohe Fensteröffnungen schaffen helle und lichtdurchflutete Wohnräume.

Das Gebäude im Klimahaus A Nature-Standard erfüllt hohe Qualitätsansprüche.

Diese Wohnungen können frei veräußert werden und sind mit Sicherheit eine gute Investition in die Zukunft.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5-neue-grosse-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-zweiter-stock\\_19078](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5-neue-grosse-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-zweiter-stock_19078)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□