

# Sonnige Gartenwohnung in bester Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via dei Vigneti 7/A
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	665'000 €
Gesamtfläche m	98.5
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW100640

















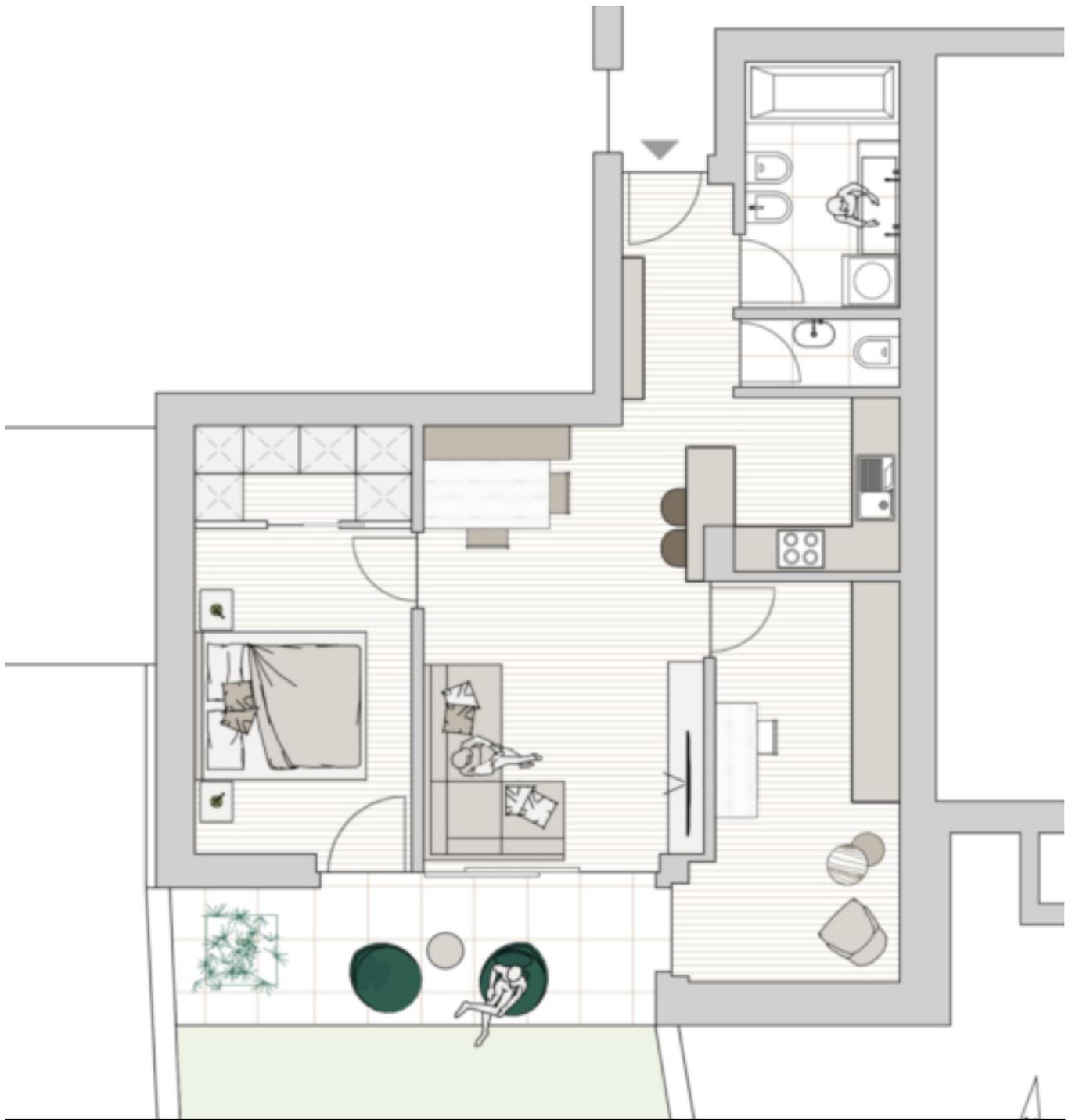


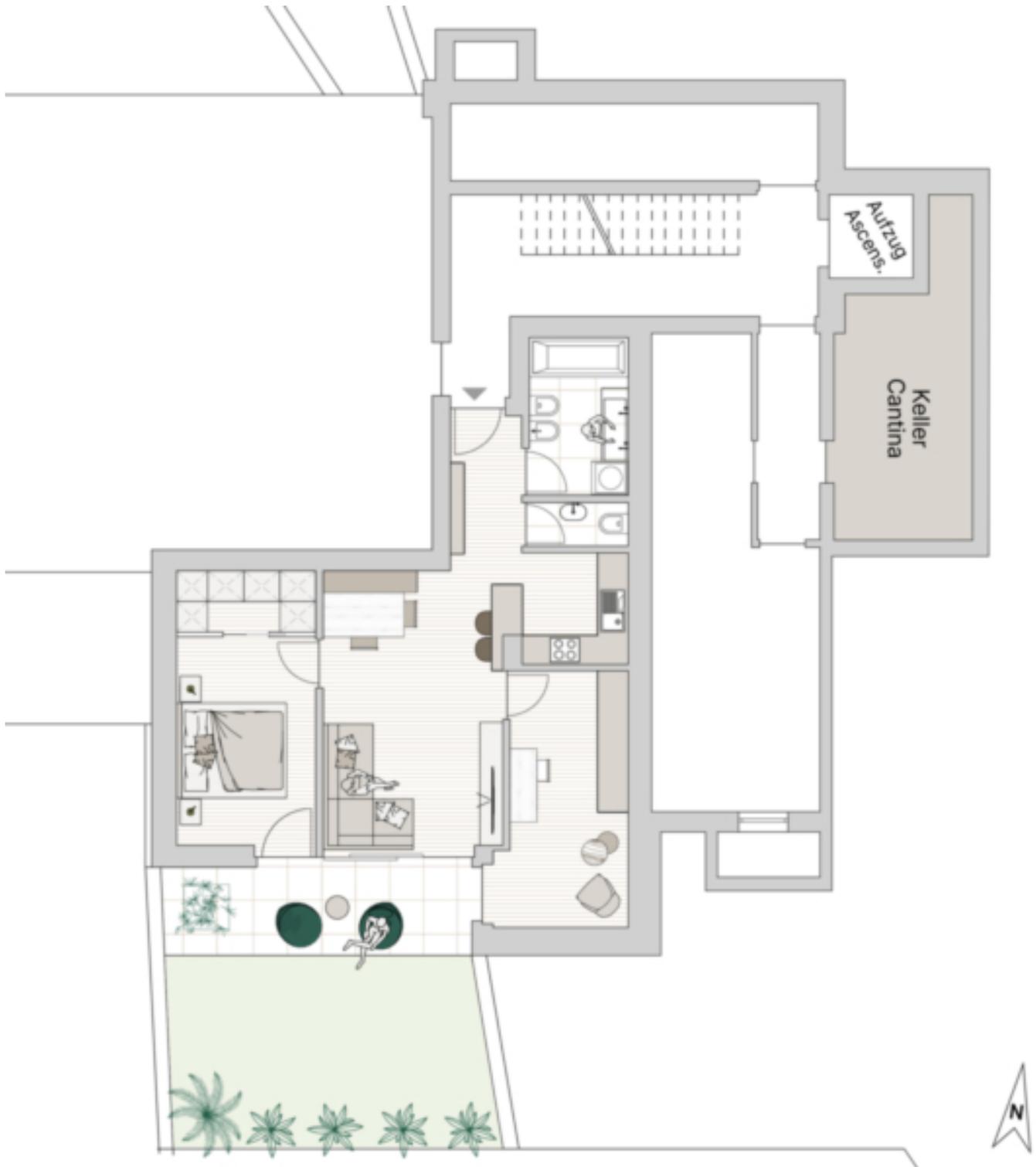














## Preise

Kaufpreis 665'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.5

Nettofläche m	67.5
Garten m	26.5
Keller m	16.2
Balkon/Terrasse m	10.6

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Diese neuwertige Gartenwohnung begeistert mit einer großzügigen Raumaufteilung, die eine großzügige Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer und einen vielseitigen Hobbyraum umfasst. Ergänzt wird das Angebot durch ein stilvolles Badezimmer und ein zusätzliches Tages-WC. Das Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der zusammen mit der sonnenverwöhnten Terrasse perfekte Entspannungsmöglichkeiten bietet. Ein praktischer Kellerraum auf derselben Etage sorgt für ausreichenden Stauraum und zwei Garagen mit elektrischem Tor im Untergeschoss runden das Angebot ab.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□