

# Geräumige Duplexwohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	875'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Baujahr	2008
ID	IW100063







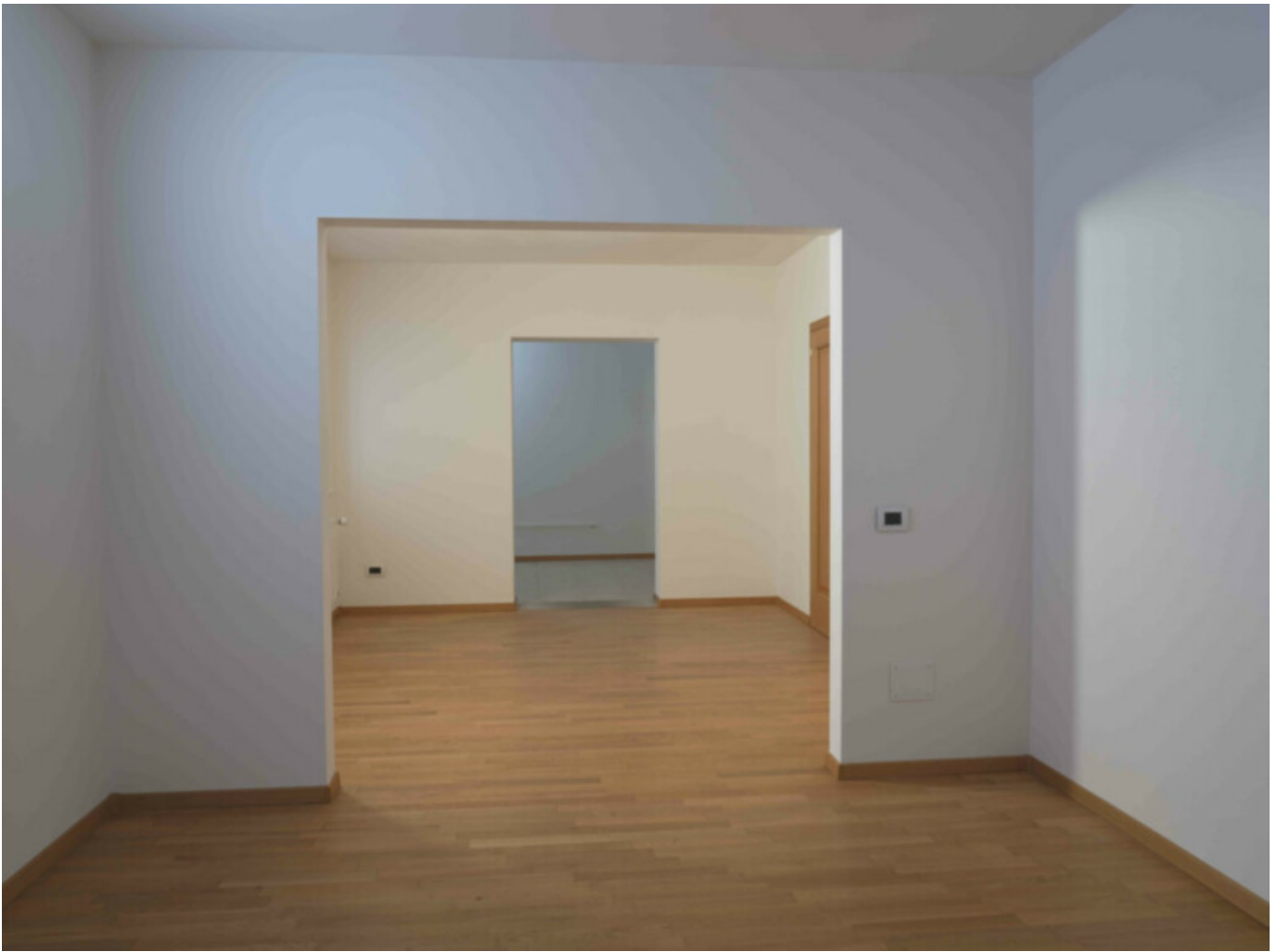
































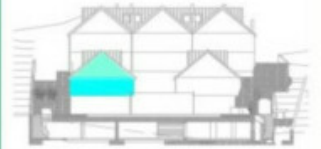




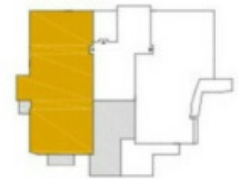




### POSIZIONE NELL'EDIFICIO



### Piano Primo



### Piano Mansarda



Disegno fuori scala

### DATI IMMOBILE

Disegno puramente indicativo.  
La proprietà si riserva di  
apportare varianti in qualsiasi





## Details

Kaufpreis	875'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr großzügig geschnittene, doppelstöckige Wohnung im letzten Stock einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Wohngegend von Brixen.

Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen u. ist wie folgt eingeteilt:

Obergeschoss: 2 große Schlafzimmer, 2 Hobbyräume mit Fenster, großes Wohnzimmer mit Küche, 2 Bäder, Eingangsbereich, Balkon u. Terrasse.

Dachgeschoss: Hobbyraum mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten u. Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Hobbyraum, ein Keller und ein Autoabstellplatz im Freien. Es gibt die Möglichkeit eine Doppelgarage für 50.000 € oder einen überdachten Stellplatz für 10.000 € separat zu erwerben.

Die Lage der Wohnung ist ideal. Innerhalb weniger Minuten erreicht man das historische Stadtzentrum. Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Stadt.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/geraeumige-duplexwohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock\\_18753](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/geraeumige-duplexwohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_18753)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□