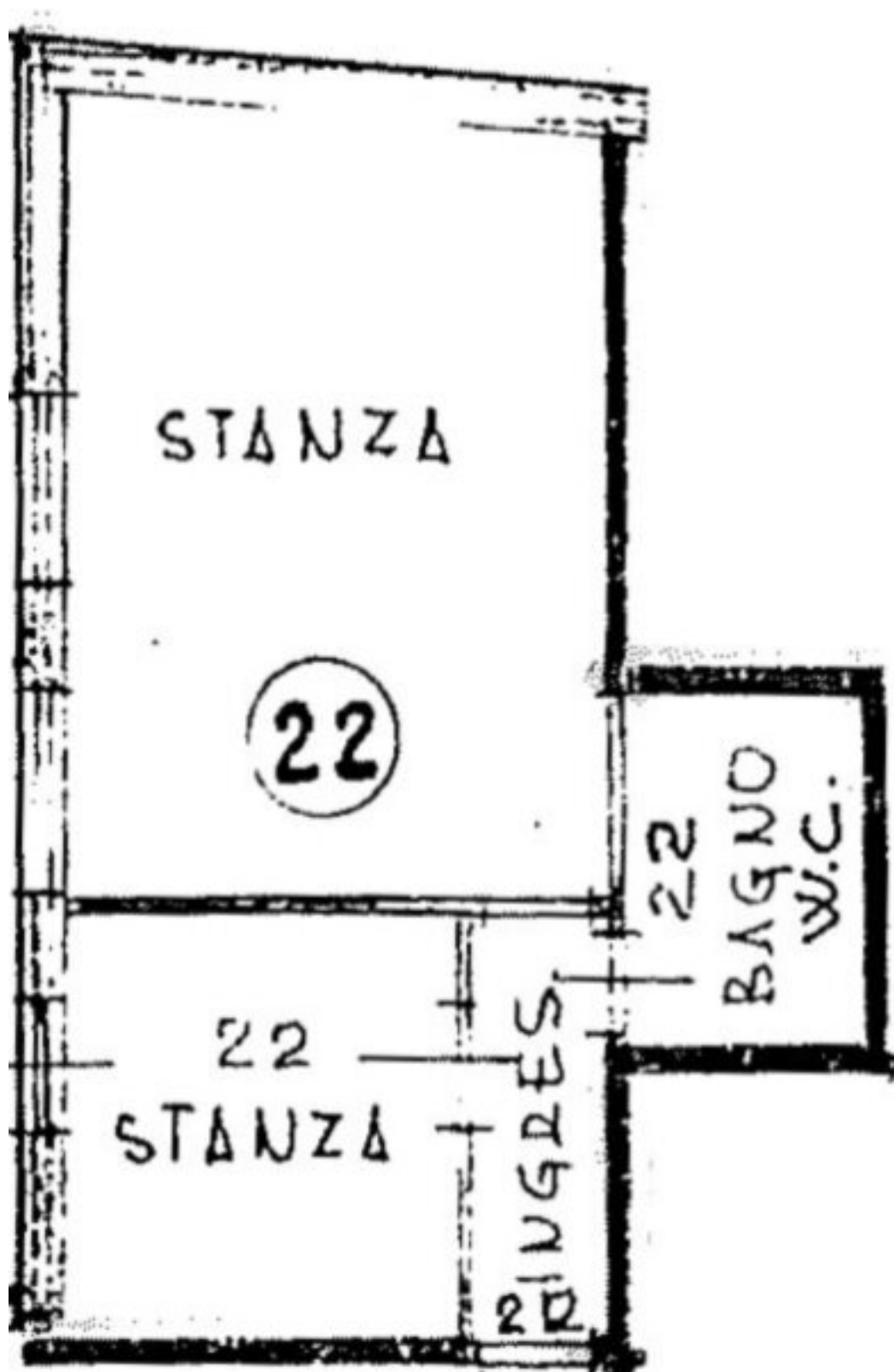


Bürolokal in zentraler Lage mit Aufzug und Keller

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Brixen
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	45.0
ID	IW110810





Details

Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	45.0

Beschreibung

In zentraler und bestens erreichbarer Lage steht dieses Bürolokal im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zum Verkauf. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Immobilie verfügt über zwei helle und vielseitig nutzbare Büroräume sowie ein Badezimmer. Ein Keller im Untergeschoss bietet zusätzlichen, wertvollen Stauraum. Das Büro ist seit 2010 an einen seriösen und zuverlässigen Mieter vermietet, der seinen Zahlungsverpflichtungen stets pünktlich nachkommt. Die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 466 Euro. Dank der ausgezeichneten Lage, der funktionalen Raumaufteilung und des langjährigen Mietverhältnisses stellt das Objekt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Es eignet sich ideal als Büro, Praxis oder Kanzlei und ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/buerolokal-in-zentraler-lage-mit-aufzug-und-keller>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090