

# Das Besondere Haus – bäuerliches Wohnhaus sofort an Selbstversorger oder solche die es gerne werden möchten, zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Umgebung
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	298.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98632























## Details

Kaltemiete	1'200 €
Gesamtfläche m	298.0

PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	
<b>Beschreibung</b>		

Das Besondere Haus – bäuerliches Wohnhaus sofort an Selbstversorger oder solche die es gerne werden möchten, zu vermieten

Das Gebäude befindet sich ca. 20 Autominuten von Brixen entfernt in schöner, ruhiger und frischer Lage auf 1000 M.ü.d.M. Es ist ein uriges Wohnhaus, auf 2 Etagen mit Garten, Scheune und kleinen Stall. Dementsprechend gibt es auch keinen Luxus und garantiert, dass Sie der Automatik-Welt entfliehen können. Auch wenn Sie abgeschieden hier wohnen, befinden sich in nächster Nähe weitere Einfamilienwohnhäuser, Bauernhöfe und sogar eine Bushaltestelle. Die Sommer sind frisch und im Winter ist die weiße Pracht bestimmt nicht zu vermissen. Die Heizung ist wie früher, mit Holz. Es gibt Bauernofen und Holzherd in der Küche. Die Schlafzimmer sind ohne Heizung nur der Bauernofen in der Stube temperiert die Zimmer. Das Bad wird mit Holz geheizt oder mit Elektrostrahler. Vor dem Haus gibt es einen idyllischen Gemüsegarten, sowie eine Scheune, einen kleinen Stall und genügend Parkplätze. Wer möchte kann auch die große Wiese nützen, sie misst ca. 1700 m . Der Mieter soll gute Referenzen aufweisen, keine Haustiere besitzen und Nichtraucher sein. Es können auch kurzfristige Verträge (Übergangszeitraum) abgeschlossen werden. Auf Wunsch steht das Gebäude mit dem Grundstück auch zum Verkauf zur Verfügung. APE G.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□