

# Exklusive Villa in Brixen: Ihre Chance auf ein erstklassiges Investitionsobjekt in zentraler Lage!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	711.0
Baujahr	1907
ID	IW99039



























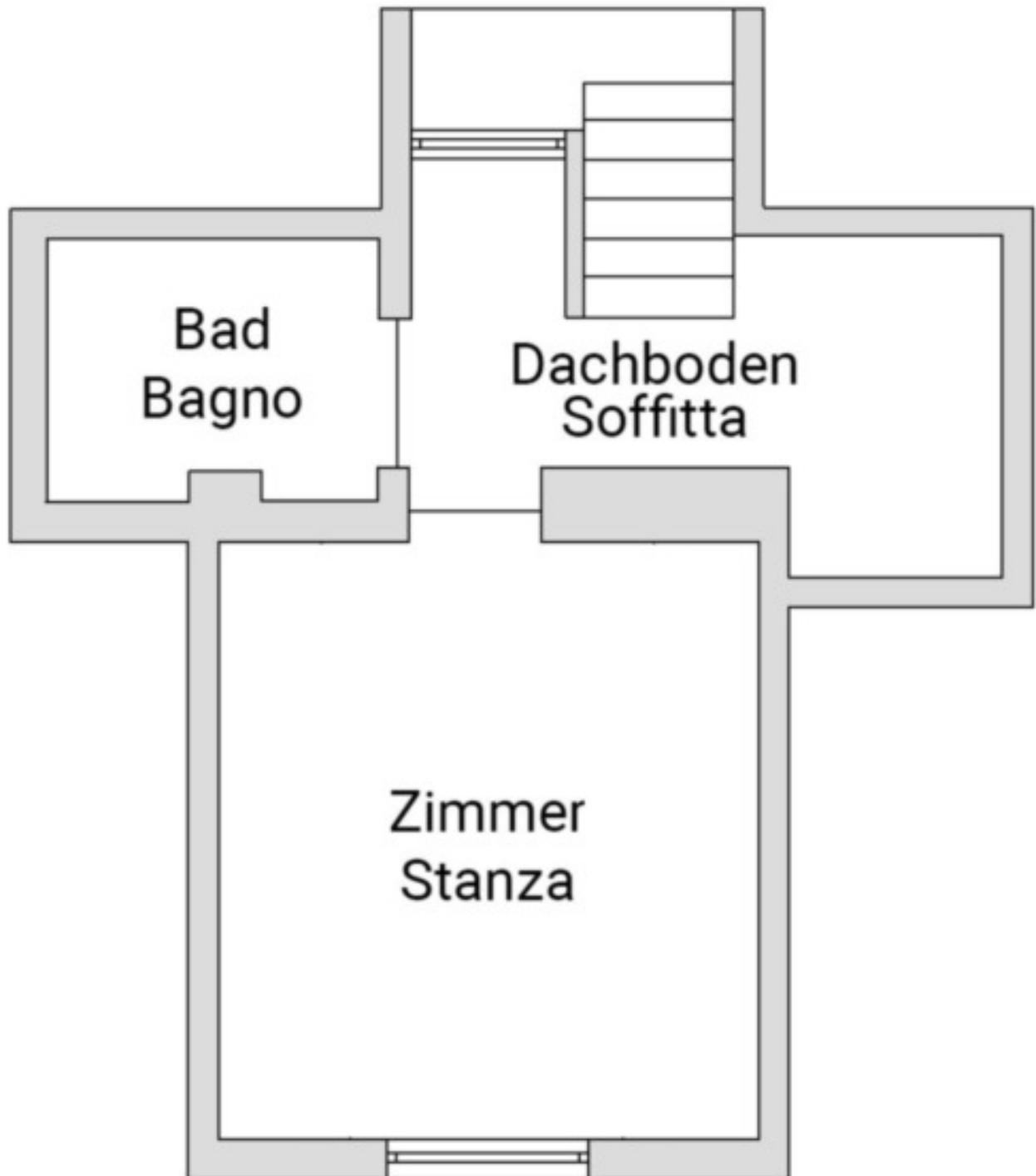


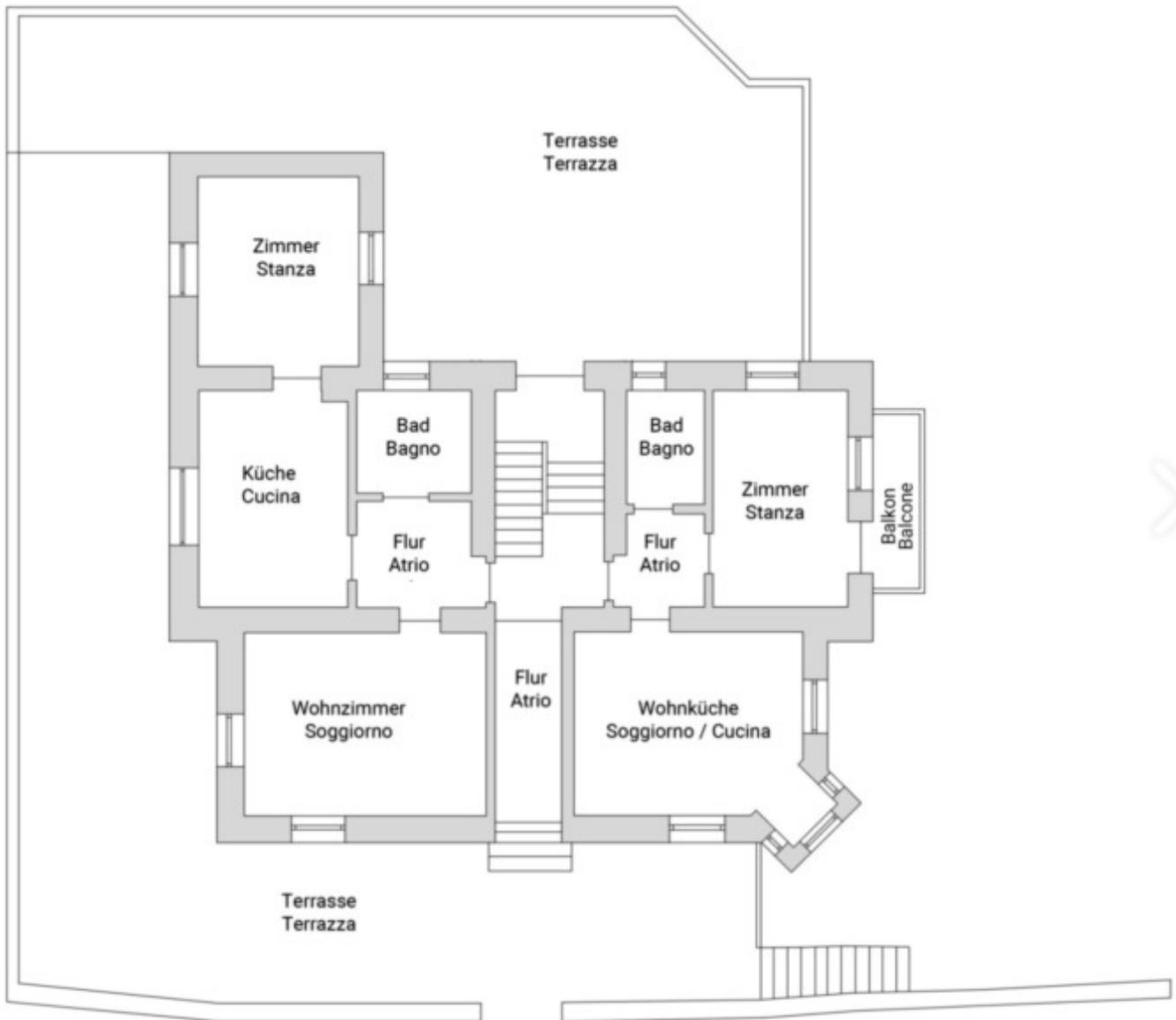


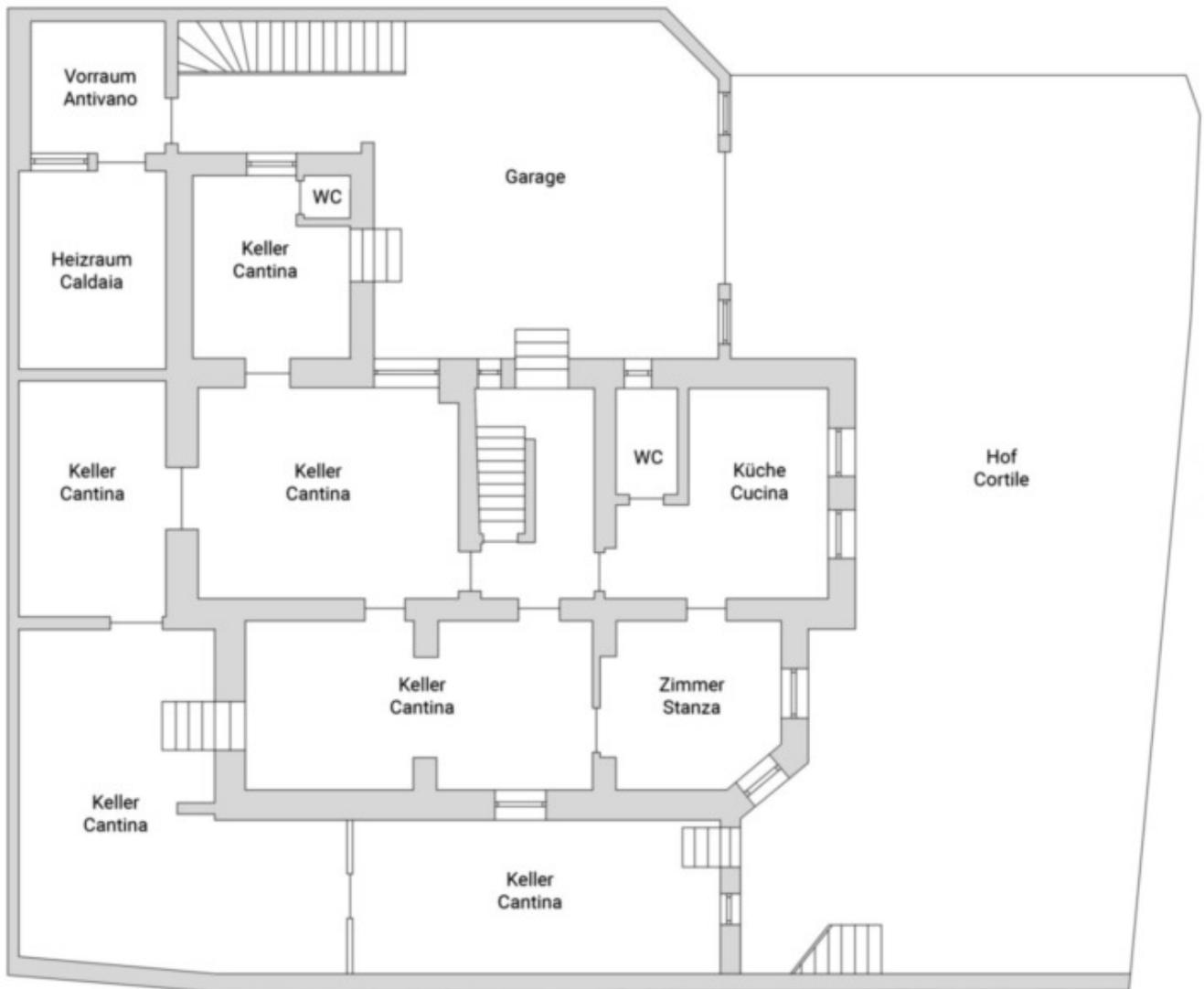


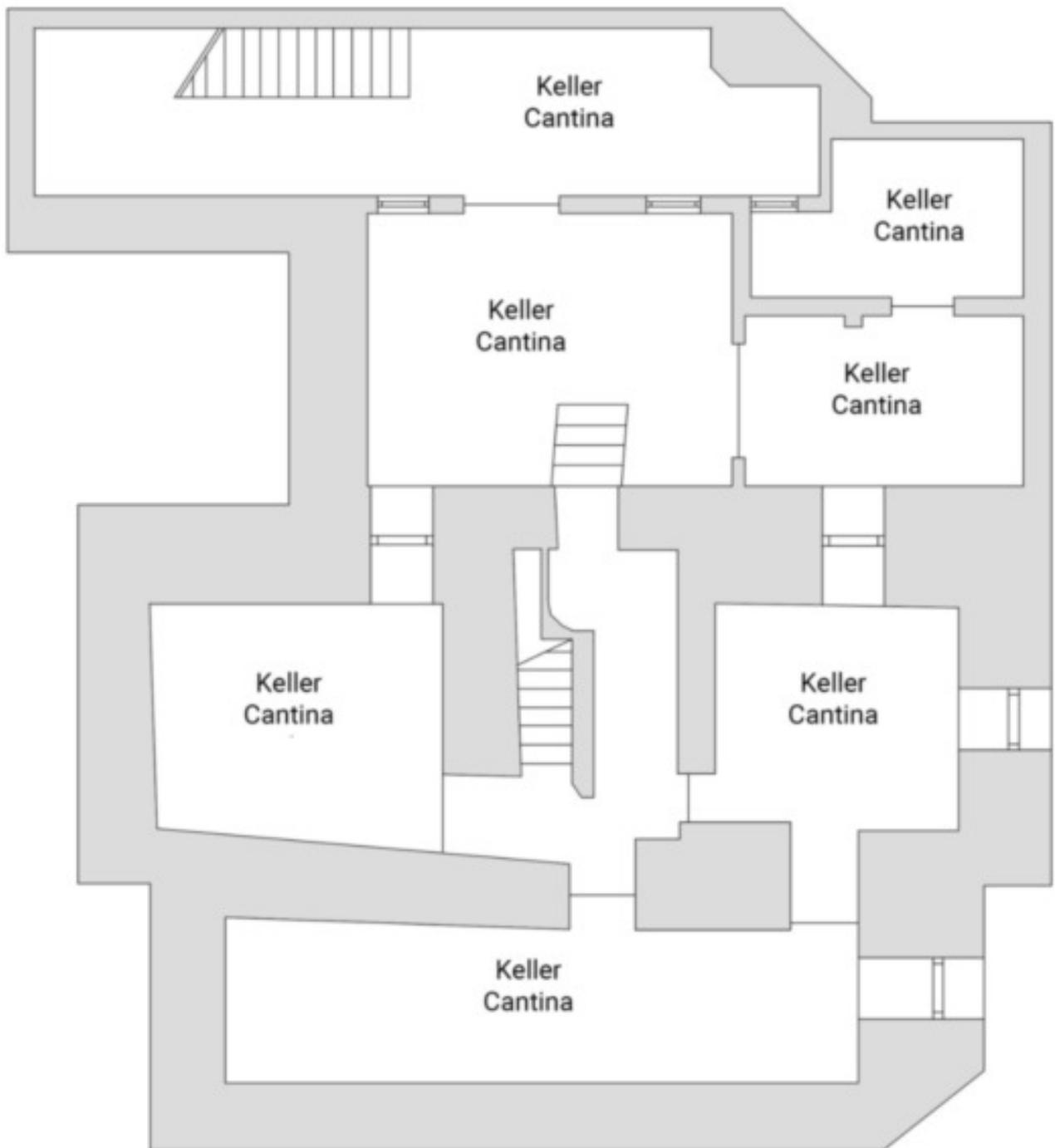














Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m	711.0
Nettofläche m	408.0

## Räume

Badezimmer	9
Wohn-/Schlafzimmer	8
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese einzigartige Villa befindet sich in einer zentralen Lage in Brixen, direkt am Rienzdamm, und bietet ein exklusives Wohnerlebnis umgeben von einem privaten Hofraum. Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, das charmante Stadtzentrum von Brixen in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zudem sorgt die nahegelegene Bushaltestelle für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, wodurch diese Immobilie besonders attraktiv wird.

Das Haus, welches im Jahr 1907 erbaut wurde, besticht durch seinen soliden Zustand und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Es erstreckt sich über insgesamt sechs Ebenen und bietet viel Platz sowie Flexibilität. In den beiden Kellergeschossen befinden sich mehrere Kellerräume, ein Heizraum, eine Garage sowie eine kleine Einzimmerwohnung, die ideal als Gäste- oder Personalunterkunft genutzt werden kann. Die fünf darüberliegenden Stockwerke beherbergen insgesamt fünf Wohnungen, die jeweils individuell vermietet oder selbst genutzt werden können. Diese Konstellation macht die Villa zu einem hervorragenden Investitionsobjekt.

Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist frei von jeglichen Bindungen, was sie besonders interessant für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen macht.

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Preise nur als Richtwerte dienen, da die Eigentümer auf schriftliche Angebote warten und diese individuell bewerten. Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Villa in Brixen zu besichtigen und lassen Sie sich von ihren vielfältigen Möglichkeiten überzeugen!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

